



Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Plats och tid	Sundsören, Brygghuset kl 08:00-12:00	
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) Henrik Andersson (M) Malin Olsson Lundqvist (M) Janne Jansson (S) Linnéa Wall (S)	ordförande 1:e vice ordförande ledamot 2:e vice ordförande ledamot
Övriga deltagare	Susanne Wirdemo Anna Holmqvist Rebecka Tropp Maria Gustavsson Håkan Magnusson Niklas Brandt Adam Johansson Julia Nedersjö Charlotte Paulsson August Eriksson Johannes Hukkanen Johan Myhrman	kommundirektör ekonomichef sekreterare samhällsbyggnadsstrateg § 233 Miljöutredare § 233 samhällsbyggnadschef §§233-246 planchef §§ 234-238 planarkitekt § 234 planarkitekt § 235 planarkitekt §§ 236-238 samhällsbyggnadsstrateg §§ 239-243 teknisk chef §§ 250-251
Justerare	Janne Jansson	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse	
Sekreterare	Paragrafer §§ 232-260
	Rebecka Tropp	
Ordförande	
	Johan Abrahamsson	
Justerande	
	Janne Jansson	



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2024-06-19		
Anslagsdatum	2024-06-20	Anslaget tas ner	2024-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Rebecka Tropp		



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 232

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmälde jäv.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 233

Dnr 2024/00321

Samverkan för att minska problemen med stickmyggor runt sjön Östen**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta samverka om åtgärder för att minska problemen med stickmyggor runt sjön Östen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättad projektplan samt budget för arbetet inom samverkan för åren 2025 till 2027.
3. Kommunstyrelsen beslutar att kommunens del av budgeten finansieras på samma sätt som tidigare, det vill säga inom samhällsbyggnadsförvaltningens ram.
4. Kommunstyrelsen beslutar att ovanstående beslut gäller under förutsättning att Skövde kommun samt Töreboda kommun fattar motsvarande beslut.

Kostnaderna om 152 000 kronor per år finansieras ur samhällsbyggnadsförvaltningens budget.

Bakgrund

Mariestads-, Skövde- och Töreboda kommuner har i samverkan med Myggföreningen för sjön Östen samt Länsstyrelsen Västra Götaland under åren 2019 till 2024 samverkan med åtgärder för att minska problemen med stickmygg kring sjön Östen. Arbetet är en fortsättning av ett tidigare LONA-projekt (Lokala Naturvårdsatsningen) som aktörerna drev 2015 till 2018.

Åtgärderna bygger helt på frivillighet hos berörda markägare. Detta styr vilka åtgärder som kan genomföras och på vilka ytor. Myggföreningen ansvarar för att inhämta behövliga medgivanden. Åtgärderna styrs även av skötselplaner och föreskrifter för Logårdens naturreservat och Östens naturvårdsområde och en kontinuerlig dialog sker med länsstyrelsen kring detta.

En projektgrupp med deltagande parter har leder nuvarande arbete. Ekonomihantering hanteras av Mariestads kommun. Nuvarande finansiering för samverkan löper ut under innevarande år (2024). Arbetet under 2021 till 2023 finns redovisat i ett av projektgruppen framtaget dokument, se bilaga *Redovisning av samverkan kring sjön Östen 2021 till 2023*.

Bedömningen är att åtgärderna varit bra för att minska problemen och projektgruppen har därför tagit fram ett förslag samt budget för fortsatt samverkan för åren 2025 till 2027, se bilaga *Förslag till samverkan kring sjön Östen under 2025 till 2027*. Sammanfattningsvis är förslaget att åtgärderna fortsätter som tidigare med bland annat fräsning av tuvor och röjning av buskar, myggfällor, artbestämning av myggor samt drönarflygning för uppföljning av gjorda åtgärder. Samverkan sker med samma aktörer som tidigare och Mariestads kommun håller ihop arbetet med projektledning inklusive ekonomihantering.



Den årliga kostnaden för Mariestads kommun är 152 000 kronor och förslaget är att den såsom i nuvarande samverkan ingår i samhällsbyggnadsförvaltningens budget. Fördelningen av kostnader för ingående kommuner är detsamma som tidigare och Mariestads del utgör 41 procent av den totala budgeten. Budgeten ligger på samma nivå som i nuvarande samverkan.

Bedömning ur miljömässig dimension

Den rika förekomsten av stickmyggor beror på att området är gynnsamt för kläckning av översvämningsmygg. Myggen är bra föda för exempelvis flugsnappare och svala och har också en viss roll i att pollinera växter. Dock är denna typ av mygg, som kan kläcka fram flera generationer under en säsong, besvärligt för både människan såväl som för betande djur vilka är viktiga för att bevara artrikedom och biologisk mångfald.

Bedömning ur social dimension

Bedömningen är att åtgärderna för att minska stickmyggorna är av väsentlig karaktär för de boende runt sjön Östen samt besökare till området. Förekomsten av stickmyggor begränsar livskvaliteten och möjligheterna till utomhusvistelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Onaturligt och besvärlig förekomst av stickmyggor kan påverka den ekonomiska dimensionen av hållbarhet genom att invånare eller ekonomiska verksamheter väljer att flytta till en annan plats. I förlängningen kan detta leda till igenväxning och en avfolkning av denna del av kommunen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Redovisning av samverkan kring sjön Östen 2021 till 2023.

Förslag till samverkan kring sjön Östen under 2025 till 2027.

Beslutet ska skickas till:

Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef

Håkan Magnusson, miljöutredare

Maria Gustavsson, samhällsbyggnadsstrateg

Töreboda kommun, kommunen@toreboda.se

Skövde kommun, skovdekommun@skovde.se

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 234

Dnr 2023/00655

**Beslut om samråd: Detaljplan för Städet 2 m.fl., Mariestad,
Mariestads kommun**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för Städet 2 m.fl., Mariestads, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att planenheten inför samråd, gör mindre redaktionella förändringar i samrådshandlingarna.

Bakgrund

I kommunens planering för utveckling har sedan långt tillbaka Katthavet identifierats som ett område i Mariestad med stor potential för omvandling. Kommunstyrelsen beslutade den 14 september 2022 (§ 128) om planuppdrag för omvandling av Katthavet industri- och verksamhetsområde till bostadsmark. Arbetet ska ske snarast och pågå parallellt med investeringar och ombyggnation av Mariestads avlopprensingsverk, arbetet är därmed prioriterat och är strategiskt viktigt.

Kommunen har den 14 november 2023 ingått planavtal med Vänerborgen AB som är exploatör inom aktuell detaljplan. Detaljplanen som omfattar fastigheten Städet 2 i Katthavet föreslås möjliggöra ny stadsbebyggelse i huvudsakligen sju till nio våningar med inslag av fem respektive 12 och 16 våningar i en tät kvartersstruktur. Utöver bostäder planläggs för inslag av centrumverksamhet i bottenvåningar samt möjlighet till skola/förskola. Exploatören bedömer att den nya bebyggelsen kan rymma cirka 1 100 bostäder.

Planförslaget omfattar utöver fastigheten Städet 2, delar av Sjöhagaparken, Norra vägen, Mariagatan och Katthavsvägen. Sjöhagaparken inklusive fotbollsplanen norr om Norra vägen planläggs i syfte att säkerställa att marken utformas för att fördröja skyfallsregn. Delar av marken sänks och i andra delar skapas skyddsåtgärder. Utformningen ska fortsatt rymma parkfunktioner och fotbollsplan. Gatorna inom planområdet breddas i syfte att inrymma funktioner så som angöring, gatuträd, möjlighet till busshållplats, cykelbanor och trottoarer.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande och efter samråd sammanställs synpunkter som framkommit och detaljplanen bearbetas till granskningsskede innan beslut om antagande sker.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planområdets centrala läge med gång- och cykelavstånd till centrum och flera arbetsplatsområden ger goda förutsättningar för resor med kollektivtrafik och cykel. Exploatören planerar även för åtgärder för att minska bilinnehav. Detta ger möjlighet att minska exploateringens klimatpåverkan.



Bedömning ur social dimension

Planläggningen innebär en utveckling av Sjöhagaparkens gestaltning samt fler bostäder i centralt läge vilket kan ge förutsättningar för att stärka stadsliv, handel och möten mellan människor. Planförslaget innebär att Sjöhagaparken blir något mindre vilket minskar tillgången till parkyta i närområdet och utvecklingen av Katthavet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen innebär investeringar för ombyggnation av gata och park. Exploateringen innebär flytt av ledningar inklusive en dagvattenledning, ledningsflytten bekostas av exploatör.

Ny utformning av gata och park kan innebära ökade skötselkostnader för kommunen. Innan detaljplanen beslutas om antagande ska exploateringsavtal ingås som slutligt fastställer ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Planbeskrivning Städet 2, m.fl

Plankarta Städet 2 m.fl.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Länsstyrelsens yttrande

Trafik- och parkeringsutredning

PM Trafikalstring

Bullerutredning

Riskutredning

PM Geoteknik (översiktlig)

MUR Geoteknik

PM Geoteknik för detaljplan

MUR Geoteknik för detaljplan

Skyfalls- och översvänningsutredning

Dagvattenutredning

Miljöteknisk markundersökning

Miljötekniskt utlåtande inför detaljplan

Resultatrapport inkl. Bilagor

Strukturstudier inkl illustrationsplan

Hållbarhetsutredning

Bilaga Hållbarhetsutredning



Beslutet ska skickas till:

Planenheten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 235

Dnr 2017/00067

Beslut om granskning: Detaljplan för del av Lugnås 15:1, Övre Lugnås, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Lugnås 15:1, övre Lugnås, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 april 2017 (§ 154) att meddela positivt planbesked för ansökan om detaljplan för fastigheten del av Lugnås 15:1 samt om planuppdrag för samma markområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av 20 friliggande småhus i 1,5-våningsplan samt 15 rad-/kedje-/parhus i två våningsplan. Planförslaget har utformats för att bebyggelsen med tillhörande infrastruktur ska anpassas till landskapsbildskyddet och områdets traditionella bebyggelsetradition vad gäller tomtstorlek, huvudbyggnadens storlek och placering på tomten samt byggnadernas arkitektoniska uttryck.

Planområdet är drygt fem hektar stort och är lokaliserat på Lugnåsbergets västra sluttning inom fastigheten Lugnås 15:1, cirka 300 meter nordväst om Lugnås kyrka. Marken inom planområdet har tidigare nyttjats som jordbruksfastighet men som sedan 1970-talet fått förfalla. Området är sedan tidigare bebyggt med ett bostadshus och tillhörande ekonomibygnader. Marken ägs av privat fastighetsägare.

Planförslaget reglerar enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark samt reglerar att planområdets gator, VA-anläggningar samt avfallshantering ska omhändertas genom bildandet av en gemensamhetsanläggning där fastighetsägarna inom planområdet blir delägare.

Detaljplanen var föremål för samråd under perioden 31 augusti 2023 till 2 oktober 2023. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och ligger till grund för det bearbetade planförslaget. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ändringar som gjorts mellan samråds- och granskningskedet är bland annat att antalet bostäder minskat samt att markanvändningsslagens disposition inom planområdet har ändrats.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslagets konsekvenser utifrån den miljömässiga dimensionen är i sammanhanget begränsade. Ny-exploatering av tidigare naturmark innebär alltid en förlust av naturvärden. Träd och grönytor tas bort som är potentiella livsmiljöer för djur och växter. Vid ett genomförande av planförslaget kommer grönytor återskapas i



form av villaträdgårdar och andra grönytor som ger förutsättningar för nya livsmiljöer för växter och djur.

Enligt genomförd naturvärdesinventering (2021) har planområdet låga naturvärden som utgörs av ett antal biotoper som är generellt skyddade. Påverkas biotoperna krävs dispensansökan till Länsstyrelsen med krav på kompensationer. I övrigt identifierades inga naturvärden. Planområdet har anpassats för att inte påverka skyddsvärda grod- och kräldjur som identifieras i närliggande dammar.

Bedömning ur social dimension

Konsekvensbedömning av planförslagets sociala dimension avgränsas till sociala värden och barnperspektiv.

Planförslagets konsekvenser för sociala värden är positiva. Vid ett genomförande av planförslaget ersätts ett förfallet bostadshus, tillhörande komplementbyggnader samt marker av ny bostadsbebyggelse med tillhörande infrastruktur. Planrådets nuvarande utseende skänker inget mervärde till sin omgivning. Kan området genom ändrad markanvändning bebyggas med nya bostäder innebär det en positiv inverkan på de sociala värdena med mer liv och rörelse. Vidare innebär ett genomförande av planförslaget förutsättningar för ett så kallat generationsboende där äldre får möjlighet bo kvar på Lugnäsberget.

Planförslagets konsekvenser utifrån barnperspektivet är på kort sikt negativ men möjliggör i förlängningen en positiv utveckling. En av perspektivets mest relevanta frågor är möjligheten att förflytta sig utan bil, för vilket förutsättningar från aktuellt planområde är begränsade. Kommunen konstaterar att boende inom planområdet har rätt till så kallad anropstyrd kollektivtrafik med närmsta hållplats vid Lugnäs station, cirka tre kilometer väster ut via statlig väg 2764. Gående och cyklister hänvisas till vägkanten.

Tillgängligheten för kollektivtrafik styrs av befolkningsunderlag. Där det bor många människor är ofta turtätheten hög och i mindre befolkade områden är den låg. Vid ett genomförande av planförslaget ges förutsättningar för att öka befolkningsunderlaget på Lugnäsberget och kan på sikt motivera en högre turtäthet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslagets ekonomiska konsekvenser bedöms utifrån ett kommunalt perspektiv som positiva. Planförslaget innebär nya bostäder på Lugnäsberget vilket på sikt kan ge ett bättre befolkningsunderlag för olika typer av kommunal och regional service samt förutsättningar för en levande landsbygd.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Plankarta granskningshandling

Planbeskrivning granskningshandling

Samrådsredogörelse



Behovsbedömning 2019-01-16
Miljökonsekvensbeskrivning 2024-05-24
Arkeologisk utredning 2021
Geoteknisk utredning 2021-11-21
Groddinventering 2022
Va-utredning 2024-05-23
Naturvärdesinventering 2021-10-12

Beslutet ska skickas till:

Charlotte Paulsson, Planarkitekt

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 236

Dnr 2019/00216

Beslut om Samråd: Detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestads centralort, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober 2019 (§ 180) att meddela positivt planbesked samt att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestads centralort, Mariestads kommun.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra en utveckling av Hotell Vänerport genom en utökad byggrätt. Detaljplanen syftar även till att utveckla de kulturhistoriska värdena som funnits på platsen genom att återskapa tidigare byggrätt inom planområdet samt möjliggöra för bostäder.

Planområdet omfattar fastigheterna Renen 17 och 24 och är beläget i Gamla stan i Mariestad. Området ligger i nära anslutning till Vänerport och de hamnaktiviteter som utvecklats vid Vänerport strax väster om planområdet. I norr angränsar planområdet till räddningstjänsten och i öst och söder till bostadskvarter. Marken ägs i sin helhet av Hotell Vänerport.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med anledning av att den bedömts vara av betydande intresse för allmänheten.

Bedömning ur miljömässig dimension

En planläggning på platsen ämnar vidareutveckla befintliga byggnader. Mark som ianspråkats i utökad byggrätt är begränsad och saknar höga naturvärden i dagsläget. Planförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på ekologi och miljö.

Bedömning ur social dimension

En planläggning på platsen bidrar till vidareutveckling av en befintlig mötesplats i Mariestads tätort. Hamnområdet är en populär plats bland invånare och besökare, och planförslaget förstärker möjligheten till möten mellan olika grupper. Befintliga gång- och cykelvägar i planområdets närhet möjliggör för barn- och unga att röra sig till och från planområdet. Planen möjliggör till exempel ett återställande av vinkelbyggnaden i norra delen av planområdet varpå det kan skapas en gård för utevistelse skyddad från trafik.



Bedömning ur ekonomisk dimension

En planläggning på platsen bidrar till utveckling av Mariestads tätort som turistattraktion i och med att det ger möjlighet för staden att ta emot fler övernattande besökare som kan bidra med ökat underlag för kommersiell och offentlig service. Planarbetet drivs av planenheten i samarbete med exploatörens plankonsulter. Kostnader för detaljplanens framtagande bekostas av exploatören enligt gällande planavtal.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Plankarta samrådshandling

Planbeskrivning samrådshandling

Illustrationskarta

Kulturhistorisk utredning – Detaljplan kv Renen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till:

Planarkitekt August Eriksson

Plankonsult Ezgi Güler Tozluoglu (ezgi.guler.tozluoglu@tengbom.se)

Plankonsult Mikaela Björk (mikaela.bjork@tengbom.se)

Lars Runberg (lars@brodderud.se)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 237

Dnr 2017/00203

**Beslut om granskning: Detaljplan för del av Leksberg 10:1 m.fl.,
Mariestad, Mariestads kommun**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Leksberg 10:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning.

Bakgrund

I kommunens översiktsplanering har området nordväst om trafikplats Haggården i Mariestad, idag benämnt som ”Sydport” under lång tid varit utpekad för utveckling. Redan i Översiktsplan 2003-2015 pekades marken ut för utveckling och har därefter följts upp i vidare planeringsarbeten såsom program och detaljplan. Inom området har sedan tidigare bland annat Burger King, Diners och en solcellsdriven vätgastankstation med mera etablerats. Befintlig bebyggelse har tillkommit enligt en detaljplan som fick laga kraft 2014-02-28 (1493-P179).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 maj 2017 (§ 210) om uppdrag att ta fram detaljplan för området. Under år 2019 genomfördes både samråd och granskning av förslag till detaljplan, beslut om att anta detaljplan fattades av kommunfullmäktige den 27 september 2021 (§ 91). Beslutet om att anta detaljplanen upphävdes emellertid av Länsstyrelsen Västra Götalands län, kommunen genomförde med anledning av detta en ny granskning hösten 2022 för att genomföra planprocessen på nytt.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av den södra infarten från väg E20 (trafikplats Haggården) till Mariestad genom etablering av ny kommersiell service i form av bland annat handel, restauranger, drivmedelsförsäljning, hotell med mera.

Efter granskningen 2022 har detaljplanen bearbetats med anledning av de synpunkter som inkommit och samt anpassats efter nya behov som framkommit. Det har framförallt under våren 2024 genomförts samordnade insatser tillsammans med mark- och exploateringsenheten och näringslivsenheten för att skapa så goda förutsättningar som möjligt för ett samordnat genomförande av detaljplanen. Frågor som hanterats särskilt är exempelvis trafik, markanvisning/markförsäljning, utbyggnad allmän plats och infrastruktur, bebyggelseutformning med mera. Den samlade bedömningen är att den bearbetade detaljplanen behöver ställas ut på ny granskning innan beslut om antagande kan ske, detta bland annat med anledning av högre byggnadshöjder och nytt redovisningsmaterial som inte tidigare presenterats.

Bedömning ur miljömässig dimension

Detaljplanen har genomgått bedömning av påverkan på miljöaspekter vid behovsbedömning och lokaliseringsutredning. Den samlade bedömningen är att det finns motiv för ianspråktagande av marken för den planerade utvecklingen.



Bedömning ur social dimension

Detaljplanen skapar förutsättningar för arbetstillfällen och sysselsättning samt möten vilket bedöms som positivt ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen innebär både utgifter och intäkter till kommunen. Utgifter utgörs bland annat att kostnader för detaljplanens framtagande och genomförande, utbyggnad av allmän plats och infrastruktur med mera. Kommunen kommer få intäkter i form av planavgift som tas ut vid bygglov samt intäkter från markförsäljning. Detaljplanen skapar även möjlighet för privata investeringar i området, ekonomisk fastighetsutveckling, näringsliv, arbetstillfällen med mera.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Plankarta med bestämmelser (granskningshandling)

Planbeskrivning (granskningshandling)

Granskningsutlåtande

Behovsbedömning

Riskutredning vätgas

Lokaliseringsutredning

Översiktlig geoteknisk undersökning

Dagvattenutredning

Skyfallsutredning

Riskutredning Sund och Hindsberg

Arkeologisk utredning

Naturvärdesinventering

Förstudie dagvattenhantering

Beslutet ska skickas till:

Planenheten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 238

Dnr 2023/00544

**Beslut om granskning: Detaljplan för del av Sjötorp 2:184,
Sjötorp, Mariestads kommun**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Sjötorp 2:184, Sjötorp, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 22 november 2023 (§ 442) att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Sjötorp 2:184 som ska möjliggöra för parkering och ställplatser.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra utveckling i enlighet med kommunens projekt 1155 och syftar därmed till att möjliggöra ställplatser/parkering på den gamla bandyplanen i Sjötorp. Detaljplanen ska samtidigt säkerställa att del av befintligt grönområde och nybyggd väg norr om bandyplanen bibehålls samt får planstöd.

Planområdet omfattar cirka 1,5 hektar mark av fastigheten Sjötorp 2:184 och är beläget i södra delen av Sjötorp. Planområdet utgörs av en gammal bandyplan i söder samt ett grönområde i norr. Det angränsar i norr till Fiskare Pers väg, i öster till Slussvägen (väg 2983) och fastigheten Sjötorp 2:311, i söder till Isbanevägen och i väster till bostadsfastigheter längs med Alviksvägen innan Vänern tar vid. Marken ägs i sin helhet av kommunen. Området är delvis ianspråktaget för det planerade ändamålet med anledning av ett tidigare tillfälligt bygglov.

Ett förslag till detaljplan var föremål för samråd under perioden 16 januari 2024 till 8 februari 2024. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och utgör underlag för utformningen av granskningshandlingen.

Granskningsförslaget har från samrådsskedet kompletterats med ett hydrogeologiskt utlåtande, detta för att säkerställa att genomförandet av detaljplanen inte påverkar grundvattenförekomsten intill planområdet negativt.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Bedömning ur miljömässig dimension

En planläggning på platsen bidrar dels till utveckling, anpassning och bevarande av befintliga miljömässiga värden. Detta kommer uttryckas genom att allmän plats för natur avsätts i planen. Detta markområde kan sedan användas för rekreation, utevistelse och lek. Markförhållandena som de ser ut idag ska i huvudsak bestå för att inte påverka dagvatten- och skyfallssituationen negativt.



Bedömning ur social dimension

En planläggning på platsen bidrar till utveckling av området och möjliggör parkering och ställplatser för boende och turister. I planen kommer även allmän plats för natur att avsättas. Detta för att upprätthålla en grönstruktur i området som vidare kan generera utevistelse och rekreation med mera.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En planläggning på platsen bidrar till utveckling av Sjötorps samhälle som turistattraktion i kommunen och skapar underlag för ökad kommersiell och offentlig service på orten. Planarbetet kommer drivas av planenheten i sin helhet. Kostnader för detaljplanens framtagande finansieras inom budgetram för projekt 1155.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Plankarta granskningshandling

Planbeskrivning granskningshandling

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Hydrogeologiskt utlåtande Sjötorp

Beslutet ska skickas till:

August Eriksson, Planarkitekt

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 239

Dnr 2024/00270

**Inspel till Regional plan för transportinfrastrukturen – Mariestads
resecentrum**

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anmoda Västtrafik att ta med Mariestads resecentrum på bristlistan för större namngivna kollektivtrafikåtgärder i förslaget till *Regional plan för transportinfrastrukturen i Västra Götaland 2026–2037*.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en skrivelse och översända till Västtrafik.

Bakgrund

Den nuvarande Regionala planen för transportinfrastrukturen sträcker sig över perioden 2022–2033 och omfattar cirka 7,5 miljarder kronor av den totala ramen i nationella planen om 799 miljarder kronor. Västra Götalandsregionen uppdaterar den regionala planen var fjärde år och aktuell uppdatering gäller för åren 2026 – 2037.

Västtrafik har i uppdrag att sammanställa kollektivtrafikens behov och tar fram ett förslag på prioritering i dialog med berörda kommuner, kommunalförbund och Trafikverket. Bristlistan för större namngivna kollektivtrafikåtgärder blir ett underlag till den regionala planen som slutligen ska beslutas av kommunfullmäktige.

De större kollektivtrafikåtgärderna ska skapa förutsättningar för ett ökat kollektivtrafikresande genom åtgärder som ger förbättrad tillgänglighet, framkomlighet och attraktivitet.

I den fördjupade översiktsplanen för Mariestads tätort är åtgärder för resecentrum medtagna. Dessa åtgärder är viktiga för att tillgodose behovet av ett ökat resande med kollektivtrafiken som är en följd av pågående och kommande etableringar samt befolkningstillväxt i Mariestad.

- Utveckla resecentrum till en attraktiv och tillgänglig resnod, och vilken är lokaliserad där den är bäst lämpad för att främja hållbart resande i ett växande Mariestad.
- Minska Kinnekullebanans barriärverkan genom att skapa överbryggande gång- och cykelstråk som väver samman stadens centrala delar.

I nästa steg i framtagande av Trafikprogram för Mariestads kommun kommer framtida transportinfrastrukturbehov, så som resecentrum att utredas och utgöra underlag för ekonomiskt prioriteringar.

Bedömning ur miljömässig dimension

Resecentrum har inverkan på den miljömässiga dimensionen genom exempelvis färdmedelsval och åtgärder i transportinfrastruktur.



Bedömning ur social dimension

Resecentrum kan ha inverkan på den sociala dimensionen genom exempelvis att stärka möjligheter att ta sig till arbete, studier och fritidssysselsättningar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Större namngivna kollektivtrafikåtgärder som tas upp i den Regionala planen får upp till 50 procent i medfinansiering.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-24

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-22

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Samhällsbyggnadsstrateg, Johannes Hukkanen för vidarebefordran till Västtrafik

Samhällsbyggnadsstrateg, Maria Gustavsson

Planchef, Adam Johansson

Gatuchef, Simon Ravik

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 240

Dnr 2024/00294

Yttrande utifrån tidig dialog cykelväg Lyrestads skola

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt följande:

- Mariestads kommun förordar Trafikverket att fullfölja inriktningen med lokalisering av gång- och cykelvägen i nära anslutning till järnvägen enligt karta i bilaga.
- Mariestads kommun anser att gång- och cykelvägen bör om möjligt fortsätta förbi Lyrestads skola fram till Sjötorpsvägen, enligt karta i bilaga.
- Mariestads kommun anser att ansvaret för finansiering av gång- och cykelvägen ska hanteras fullt ut av Trafikverket.
- Mariestads kommun anser att ansvaret för drift och underhåll av gång- och cykelvägen ska hanteras av Trafikverket.

Bakgrund

Trafikverket arbetar med ett regeringsuppdrag som syftar till att åtgärda farliga plankorsningar i hela landet. Plankorsning Bjurkullen i östra delarna av Lyrestad i Mariestads kommun, är en av de utpekade plankorsningarna då den är olycksdrabbad. Trafikverket planerar att stänga plankorsningen för både biltrafik och oskyddade trafikanter. Trafikverket föreslår en gång- och cykelväg, om cirka 300 meter från Fröåkravägen till Lyrestads skola för att bibehålla tillgängligheten till Lyrestad skola.

I inledande dialogen har Mariestads kommun framfört behovet att kunna passera Lyrestad skola och att Trafikverket bör se över möjligheten att fortsätta gång- och cykelvägen till Sjötorpsvägen ytterligare cirka 300 meter.

Trafikverket önskar yttrande från kommunen om sträckningen och inställning kring medfinansiering.

Bedömning ur miljömässig dimension

Gång- och cykelväg har inverkan på den miljömässiga dimensionen genom exempelvis färdmedelsval och åtgärder i transportinfrastruktur.

Bedömning ur social dimension

Gång- och cykelväg kan ha inverkan på den sociala dimensionen genom exempelvis att stärka möjligheter att tryggt ta sig till arbete, studier och fritidssysselsättningar.



Bedömning ur ekonomisk dimension

Gång- och cykelvägen kan ha stor ekonomisk påverkan beroende på hur finansiering av anläggande och drift hanteras mellan kommun och Trafikverket.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-28

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-24

Bilaga, underlag från Trafikverket GC-väg Bjurkullen Lyrestad 20240516

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Samhällsbyggnadsstrateg, Johannes Hukkanen

Samhällsbyggnadsstrateg, Maria Gustavsson

Planchef, Adam Johansson

Gatuchef, Simon Ravik

Projektledare Trafikverket, Kristina Gilbertsson kristina.gilbertsson@trafikverket.se

Markförhandlare Trafikverket, Erika Bjurholt erika.bjurholt@trafikverket.se

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 241

Dnr 2024/00313

Information om mötesformer med Trafikverket

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Mariestads kommun kommer att genomföra dialog internt vid arbetsutskottets sammanträde, inför strategiska samverkansmöten med Trafikverket och att det är kommunens tjänstepersoner som deltar vid dessa samverkansmöten med Trafikverket.

Bakgrund

Trafikverket erbjuder olika nivåer och upplägg kring mötesformer med enskilda kommuner. Dels planeringsmöten på tjänstepersonsnivå en till två gånger per år med fokus att lyfta och bereda frågor kring samhällsplanering samt diskutera aktuella detaljplaner och åtgärder samt projekt på en konkret nivå.

Det finns även möjlighet att hålla strategiska samverkansmöten om behov finns, en gång per år. Då handlar det om samhällsplanering på en mer strategisk nivå jämfört med planeringsmötena. Mötet är i första hand till för att respektive part ska ha möjlighet att informera den andra parten om planer och projekt där beröringspunkter finns. På dessa möten deltar ofta politiska representanter så som kommunstyrelsens ordförande, vice ordförande samt oppositionsråd och från Trafikverkets sida deltar samhällsplanerare och åtgärdsplanerare väg och eventuellt övriga vid behov baserat på dagordningen. Generellt deltar inte Trafikverkets chefer, då de har en organisation där mycket är delegerat till regional tjänstepersonsnivå.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning gjord.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning gjord.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning gjord.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-05

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03



Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Planchef, Adam Johansson

Gatuchef, Simon Ravik

Sambällsbyggnadsstrateg, Johannes Hukkanen

Sambällsbyggnadsstrateg, Maria Gustavsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 242

Dnr 2024/00312

Information om samverkansmöte med Västtrafik 2024

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Västtrafik bjuder in kommunerna enskilt till årligt samverkansmöte som hålls under perioden september och oktober. Syftet med höstens samverkansmöte är att diskutera kollektivtrafikens utveckling utifrån dagens förutsättningar och framtida behov. Efter mötet ska deltagande parter känna sig informerade och uppdaterade och det ska finnas en samsyn kring stegen framåt – dels i frågor som rör Västtrafiks årliga trafikplaner men även i mer långsiktiga frågor.

Förra året representerades Mariestads kommun av samhällsbyggnadsstrateg samt skolskjutshandläggare.

Nytt för i år är att Västtrafik även har bjudit in till en förmiddag den 5 september 2024 klockan 09.30-12.00 i Göteborgsområdet, på temat kollektivtrafik i Västra Götaland där fokus kommer att läggas på samverkans- och dialogformer med kommunerna.

Inbjudan riktar sig till kommunstyrelseordförande respektive oppositionsråd samt kollektivtrafikansvarig tjänsteperson i respektive kommun. Västtrafik representeras av Västtrafiks presidium samt områdeschef för utveckling.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning gjord.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning gjord.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning gjord.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-04

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03



Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Sambällsbyggnadsstrateg, Johannes Hukkanen

Sambällsbyggnadsstrateg, Maria Gustavsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 243

Dnr 2023/00418

**Yttrande över underlag för avgränsningssamråd Planerad
stamnätsförbindelse mellan Stenkälla och Timmersdala****Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att framföra yttrande enligt följande:

- Mariestads kommun har fört dialog om att bygga ut befintlig i sträckning i stället för att dra ytterligare en ledning. Då Svenska kraftnät anser att det inte är görligt och får för stor påverkan har Mariestads kommun inget att erinra om förslag till ny sträckning.
- Mariestads kommun framför att berörda vattenförekomster i Mariestad är klassade som Måttlig ekologisk status och Uppnår ej god kemiska status. (Det redovisas annat i samrådshandlingen).
- Mariestads kommun betonar att passagen över Tidan vid Tidavad sker i ett område som då och då översvämmas vid höga flöden i Tidan.
- Mariestads kommun framför att man behöver omhänderta påverkan på naturmiljön som bedöms uppstå vid Ekby (hagmark och skyddsvärda träd samt upplevelsevärden) samt vid passage av Högmossen (våtmark) söder om Jula mosse. Det finns även skyddsvärda träd vid Olofsgården öster om Jula mosse.
- Mariestads kommun framför att påverkan på naturmiljö samt planerade skydds och kompensationsåtgärder behöver hanteras i miljökonsekvensbeskrivningen.

Bakgrund

Effektbehovet i Västra Götaland ökar kraftigt vilket innebär att det vid östvästliga flöden kommer att bli en högre belastning på stråket Hallsberg-Timmersdala-Stenkullen i framtiden. Det ökade effektbehovet beror framför allt på en omfattande elektrifiering av industrier i Västsverige. Det finns även planer på att utöka produktion av vind- och solkraft i Skaraborg.

Svenska kraftnät planerar att bygga en ny 400 kilovolt-ledning mellan de befintliga stationerna Hallsberg i Hallsbergs kommun och Timmersdala i Skövde kommun. Ledningen är även planerad att anslutas till en ny station vid Töreboda som kommer att benämnas Stenkälla. Den nya kraftledningen planeras som en cirka 29 kilometer lång luftledning utformad för växelström.

Den planerade kraftledningen går i stora drag parallellt med Svenska kraftnäts befintliga 400 kilovolt-ledning. Inom Mariestads kommuns gränser föreslås ledningen avvika från befintlig ledning och gå norr om Tidavads tätort.

För att bygga eller använda elektriska starkströmsledningar i Sverige krävs tillstånd enligt ellagen, nätkoncession för linje. Svenska kraftnät bjuder därför in till samråd enligt 6 kap. miljöbalken. Samrådet avser utredningskorridorer, sträckningsförslag och miljökonsekvensbeskrivningens innehåll.



Ärendet har beretts av Strategi- och hållbarhet i samråd med planenheten samt miljöenheten.

Skriftliga synpunkter ska ha inkommit till Svenska kraftnät senast den 19 juni 2024. Dock har uppskov getts för Mariestads kommun att inkomma med svar snarast efter den 19 juni 2024.

Bedömning ur miljömässig dimension

Elförstärkningen har miljömässig påverkan men förordnat alternativ innebär mindre negativ påverkan på naturmiljön än andra utredda alternativ.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Elförstärkning har stor påverkan på den ekonomiska hållbarheten och är avgörande för att säkerställa arbetstillfällena och skatteunderlag.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-28

Samrådsinbjudan Hallsberg-Timmersdala 2024-04-29

Samrådsunderlag Stenkälla-Timmersdala

Bilaga 1 – Översiktskarta

Bilaga 2 – Naturmiljö

Bilaga 3 – Kulturmiljö

Bilaga 4 – Luftledning bedömningsmetodik

Bilaga 5 – karta över utbyggnadsförslag och fastighetsägare

Beslutet ska skickas till:

Svenska kraftnät, registrator@svk.se ange dnr. SvK 2023/2152 (snarast efter 19 juni)

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Planchef, Adam Johansson

Miljöutredare, Håkan Magnusson

Samhällsbyggnadsstrateg Maria Gustavsson, Samhällsbyggnadsstrateg, Johannes Hukkanen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 244

Dnr 2024/00314

Information om Ullervad 31:78 till 31:92 och 31:1, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Detaljplanen Mariestad Ullervad 31:1 m.fl omfattar fastigheterna Mariestad Ullervad 31:78 till 31:92 och 31:1 som i nuläget ägs av Mariestads kommun. En extern exploatör har visat intresse av att exploatera området för bostadsändamål (småhusbebyggelse).

Bedömning ur miljömässig dimension

Exploateringen förväntas inverka positivt på miljön då de nya bostäderna förväntas att uppvärmas med moderna och effektiva energisystem.

Bedömning ur social dimension

Exploateringen förväntas att inverka positivt på de boendes sociala livsmiljö.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringen ger ökad skattekraft till kommunen vid en inflyttning till kommunen. Ökat invånare antal vid inflyttning förbättrar förutsättningarna för det lokala näringslivet.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03

Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringsingenjör, Jan Christer Hult

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 245

Dnr 2024/00290

**Lokal åtgärdsplan för brotts- och drogförebyggande arbete
Mariestads kommun**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till *Lokal åtgärdsplan för brotts- och drogförebyggande arbete Mariestads kommun*.

Bakgrund

Lokal åtgärdsplan Brotts och drogförebyggande arbete Mariestads kommun, med grund i *Lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete (2023:196)*, innefattar insatser och åtgärder kopplat till såväl social hållbarhet som offentliga miljöer. Drogförebyggande arbete är ett politiskt prioriterat område som även inkluderas i denna åtgärdsplan.

De åtgärder som redovisas i planen är främst åtgärder som kräver särskilda insatser avseende samordning och samverkan mellan förvaltningarna. Flertalet av åtgärderna är pågående insatser och ingår i kommunens ordinarie arbete, vissa är en vidareutveckling av det arbete som redan genomförs och några är helt nya för kommunen. Åtgärderna ska inte ses som en ensam lösning för att minska brottsligheten, utan ska ingå i kommunens ordinarie arbete och insatser av mer genomgripande strukturell nivå.

Åtgärdsplanen utgör en plattform för tvärssektoriell samverkan mellan kommunens förvaltningar och externa aktörer som till exempel Polismyndigheten med syfte att brottsligheten minskar och att tryggheten ökar.

Insatserna i åtgärdsplanen har bäring på flera typer av brottslighet och människors rädsla och oro för att utsättas för brott. Det är viktigt att kommunens berörda verksamheter arbetar med långsiktiga insatser för att minska brottsligheten och öka tryggheten.

För att få en sammanhållen bild av hur arbetet fortlöper kommer åtgärdsplanen i sin helhet att följas upp årligen. Uppföljningen återrapporteras till kommunstyrelsen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planen skulle kunna omfatta insatser mot miljöbrott om det i framtagande av insatsområden identifierats som en prioriterad åtgärd. I 2024 år plan finns inga sådana insatser angivna.

Bedömning ur social dimension

Mariestad kommun arbetar aktivt inom ett flertal områden och särskild stor vikt vid att förebygga ogynnsam utveckling hos barn och ungdomar genom bland annat SSPF-modellen (skola, socialtjänst, polis och fritid) och att erbjuda föräldrastöd.



Kommunen arbetar också aktivt med att förebygga våldsutövande och skadegörelse. Vidare förebyggs stöld och tillgreppsbrott. Kommunen ska också långsiktigt arbeta för att bland annat behålla ett tryggt hamnområde och stadspark, med diverse åtgärdande insatser med koppling till belysning och viss bevakning i hamnområdet. Vidare ska kommunen undersöka invånarnas upplevda oro kring att gå ut sent på kvällen, valt en annan väg samt avstått från aktivitet på grund av oro att utsättas för brott.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Arbetet med att sammanhålla planen och dess insatser finansieras genom ett stadsbidrag vilket medger anställning av en drog och brottsförebyggare i kommunen. Insatserna i sig finansieras inom ramen för ordinarie verksamhet eller genom att särskilda projektmedel tillsätts eller söks, exv. från BRÅ.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-28

Tf säkerhetschefs tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-27

Lokal åtgärdsplan för Brott- och drogförebyggande arbete i Mariestad kommun 2024

Beslutet ska skickas till:

Samtliga förvaltningschefer

Folkhälsstrateg, Linnéa Wiljén

Kommunpolis, Helén Benjanminsen

Säkerhetsenheten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 246

Dnr 2024/00329

Markanvisningsavtal för del av Leksberg 10:1, Slättö Strawberry JV AB

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela markanvisning för del av Leksberg 10:1 till Slättö Strawberry JV AB (org.nr: 559423-4170) och ger i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att underteckna förslag till markanvisningsavtal (bifogas).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med Slättö Strawberry JV AB (org.nr: 559423-4170). Avtalet ska godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bakgrund

Mariestads kommun har upprättat förslag till ny detaljplan för del av Leksberg 10:1 m.fl. ("Detaljplanen"). Detaljplanen möjliggör uppförande av ny bebyggelse för kommersiell service i form av bland annat handel, kontor, drivmedelsförsäljning, hotell med mera. Detaljplanen väntas lyftas för beslut om antagande under hösten 2024.

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunen fört dialog med Slättö Strawberry JV AB om markanvisning för uppförande av ny bebyggelse för hotelländamål inom området för Detaljplanen. Mark- och exploateringsenheten bedömer att den föreslagna bebyggelsen överensstämmer med Detaljplanens syfte och har upprättat förslag på markanvisningsavtal (bifogas).

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-18

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-18



Förslag på markanvisningsavtal för del av Leksberg 10:1 (sydport)

Bilaga 1 Karta över markanvisningsområde

Bilaga 2 Kommunens riktlinjer för markanvisning

Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringsingenjör, Marcus Ågren

Näringslivschef, Peter Jonsson

Finanssamordnare, Lars Bergqvist

Budgetcontroller, Ida Nilsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 247

Dnr 2024/00298

Riktlinjer för elhandel

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till *Riktlinjer för elhandel*.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har enligt delegationsordningen rätt att besluta i frågor kopplat till elhandel. Elpriserna har de senaste åren varierat mycket vilket gjort att det blivit en finansieringsfråga som kan påverka kommunens budget på ett annat sätt än tidigare när elpriserna varit relativt stabila.

I arbetet med elhandel behövs riktlinjer för att hantera ansvar, risker och hur uppföljning av elhandeln görs. Riktlinjerna beskriver detta och hur prissäkring av inköpen ska ske med olika nivåer för prissäkring inför nytt verksamhetsår.

Bedömning ur miljömässig dimension

Kommunen ska enligt riktlinjerna använda fossilfri och förnybar el genom förnyelsebara energikällor.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning i detta ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Genom riktlinjerna styrs nivån för prissäkring av prognostiserad nivå. Det gör att osäkerheten för elpriser inför nytt verksamhetsår minskas.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-28

Finanssamordnarens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-23

Riktlinjer för elhandel daterad 2024-05-23

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef Anna Holmqvist

Finanssamordnare Lars Bergqvist

Tekniska nämnden

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 248

Dnr 2023/00220

Information om upphandling av framtida telefoni

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Mariestads kommun genomför en egen upphandling vad gäller telefoni.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta samverkan gällande upphandlingsorganisation med Skövde kommun.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att verka för en koncernövergripande upphandlingsfunktion.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Mariestads kommun ska genomföra upphandling avseende operatörstjänst, callcenterverksamhet och fysiska telefoner.
5. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Mariestads kommun ska genomföra översyn av processen för beställningar, organisering av växelfunktion och svarstjänst samt ta fram förslag till tidsplan och implementering.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 17 april 2023 (§ 148) kommundirektören i uppdrag att återkomma med information om Mariestads kommuns medverkan i upphandling av telefoni.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 3 maj 2023 (§ 167) enligt följande:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Mariestads kommun genomför en egen upphandling vad gäller telefoni.
1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta samverkan gällande upphandlingsorganisation med Skövde kommun.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att verka för en koncernövergripande upphandlingsfunktion.

Avdelning ekonomi och styrning informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om information kring uppdrag avseende telefoni.

Bedömning ur miljömässig dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.



Bedömning ur social dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Behandling under sammanträde

Ordförande Johan Abrahamsson (M) yrkar att det tidigare beslutet avseende Upphandling av framtida telefoni från den 3 maj 2023 (§ 167), ska kompletteras med följande punkter:

1. *Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Mariestads kommun ska genomföra upphandling avseende operatörstjänst, callcenterverksamhet och fysiska telefoner.*
2. *Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Mariestads kommun ska genomföra översyn av processen för beställningar, organisering av växelfunktion och svarstjänst samt ta fram förslag till tidsplan och implementering.*

Syftet med kompletteringen är att beslutet ska omfatta alla nödvändiga delar avseende telefoni för att avdelning för ekonomi och styrning fortsatt ska kunna upphandla de delar som är nödvändiga för arbetet framåt.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp eget yrkande till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med yrkandet.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-13

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-12

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Kvalitetscontroller, Micha Rieckmann

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 249

Dnr 2024/00281

Planeringsförutsättningar för budget 2025 och plan 2026-2027

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om följande planeringsförutsättningar:

- Att kommunens resultat ska uppgå till tre procent av skatteintäkter och generella statsbidrag under 2025 och till fyra procent under 2026-2027.
- Att tilldela budget utifrån demografiska förutsättningar.
- Fördela budget för kapitaltjänstkostnader till kommunens nämnder.
- Att budgeten baseras på senast publicerade skatteprognos från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).
- Att säkerställa att det finns en plan för finansiering av investeringsbudgeten för budget 2025 och under planperioden.
- Fördela tillägg för löneökningar enligt SKRs arbetskraftsprisindex för kommunal verksamhet (PKV).
- Revidera ramar utifrån SKR:s bedömda nivå för personalomkostnadspålägg och internränta för 2025.
- Att tillämpa föreslagna principer för internprissättning i budgetarbetet inom kommunkoncernen.
- Att samtliga av kommunens nämnder ska avsätta en procent av budgetram för buffert samt en central buffert på minst en procent av totala skatteintäkter och generella statsbidrag.
- Arbeta in konsekvenser av handlingsplan för strukturell omställning i nämndernas ramar.

Bakgrund

Planeringsförutsättningarna är en del i kommunens budgetprocess. Syftet med budgetprocessen är att, i enlighet med kommunens styrmodell, bidra till ett långsiktigt förhållningssätt och en god ekonomisk hushållning där såväl verksamhetsmål som finansiella mål uppnås.

I arbetet med att ta fram förslag på planeringsförutsättningar har en nuläges- och omvärldsanalys genomförts för respektive nämnd, men också i ett helhetsperspektiv. I planeringsförutsättningarna tydliggörs förslag till principer för den ekonomiska planeringen. Utifrån dessa principer sker ett arbete med att ta fram ett förslag till



budget för 2025 och kommande två år som presenteras och överlämnas den 18 september och beslut tas i fullmäktige i november.

Mariestads kommun står inför stora etableringar som bedöms ge en snabb befolkningstillväxt vilket påverkar kommunen ekonomiska förutsättningar. För att hantera en ökande befolkning och därav tillkommande investeringsbehov behöver kommunens resultat ökas för att finansiera utökningen. Ett generellt snittresultat förordas i kommunala sektorn på 2 procent av skatter och bidrag, men i samband med expansioner så behöver denna nivå höjas över snittet för att finansiera ett ökande investeringsbehov.

I november 2023 beslutade också kommunfullmäktige att en del av kommunens tekniska verksamhet ska bolagiseras vilket gör att en internprissättning behöver tillämpas på ett likartat sätt i kommunkoncernen då det sker mellan olika juridiska former som följer olika ekonomiska lagstiftningar.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning görs i ärendet

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning görs i ärendet

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planeringsförutsättningarna är en del i budgetprocessen och för att uppnå de finansiella målen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse ekonomichef, 2024-06-04

Omvärlds och nulägesanalys 2025-2027

*Beslutet ska skickas till:
Kommundirektörens ledningsgrupp*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 250

Dnr 2024/00293

**Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i
Mariestads kommun**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastigheterna Ensfyren, Ledfyren och Vippfyren i Sjölyckan, blivande bostadsområde norr om Ullervad, bostadsområde Horn, industritomter i Sund, samt Korstorp och befintliga fastigheter i Krontorp vid "Brukshundsklubben" tas in i verksamhetsområdet för allmänna VA-anläggningen.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen enligt "*Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun 2024*".

Beslutet ersätter tidigare beslut om verksamhetsområden för den allmänna VA-anläggningen i kommunen.

Bakgrund

Verksamhetsområdena för den allmänna VA-anläggningen inom Mariestads kommun finns sedan tidigare fastställda av kommunfullmäktige den 15 juni 2020 (§ 77). De områden som fanns med i beslutet tidigare kommer fortsatt ingå i verksamhetsområdet för de allmänna vattentjänsterna. I det nya förslaget kommer de detaljplaneområden som antagits efter 2020 där man angett att de ska införlivas i verksamhetsområdet nu tas in. Ett fastställande av verksamhetsområdets gränser ska ske genom beslut i kommunfullmäktige.

Verksamhetsområdet är avgörande på många sätt eftersom det bara är inom beslutat verksamhetsområde som vattentjänstlagens regler gäller. Samma sak gäller för VA-taxan. En av grundförutsättningarna för att en fastighetsägare ska vara skyldig att betala avgifter för en vattentjänst är att fastigheten är belägen inom verksamhetsområdet för tjänsten.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde inom vilket en eller flera vattentjänster behöver ordnas. Verksamhetsområde kan upprättas för en eller flera av de fyra olika vattentjänsterna vatten (V), spillvatten (S), dagvatten fastighet (Df) och dagvatten gata (Dg) och det ska framgå av beslutet vilka fastigheter som omfattas av vilka vattentjänster.

Anledningen till uppdelning i fyra olika vattentjänster är att tydliggöra för såväl huvudman som fastighetsägare vilka rättigheter och skyldigheter som finns inom området. Avgörande för inom vilket geografiskt område och för vilka vattentjänster verksamhetsområdet upprättas är behovet av vattentjänster för skyddet av människors hälsa och miljön. Inom det kommunala verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster är fastighetsägarens och VA-huvudmannens rättigheter och



skyldigheter gentemot varandra reglerade enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och Allmänna bestämmelser för användande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Mariestads kommun (ABVA).

Tillkommande områden som föreslås tas in i verksamhetsområdet

I gällande VA-plan finns påpekat behov av utbyggnad till ett par fastigheter i anslutning till Brukshundsklubben i Krontorp. De fastigheterna föreslås nu tas in i verksamhetsområdet och byggas ut försörjning till (till ett par av dessa har serviser redan förberetts.)

- Krontorp 2:3-2:4, 2:5, 2:6, samt 2:9 (V, S, Df och Dg)

Områden där nya detaljplaner antagits läggs till och verksamhetsområdet utökas därmed. De områden som verksamhetsområdet utökas för är följande:

- Bostadskvarteren Ensfyren, Ledfyren och Vippfyren på Sjölyckan (V, S, Df, Dg)
- Bostadsområdet Horn (V, S, Df, Dg)
- Bostadsområde Ullervad (V, S, Df, Dg)
- Industritomter i Sund. (V, S, Df, Dg)
- Industritomt i Korstorp (V, S)

Tekniska nämnden beslutade den 28 maj 2024 att föreslå kommunfullmäktige i Mariestad att besluta om:

- att fastigheterna Ensfyren, Ledfyren och Vippfyren i Sjölyckan, blivande bostadsområde norr om Ullervad, bostadsområde Horn, industritomter i Sund, samt Korstorp och befintliga fastigheter i Krontorp vid "Brukshundsklubben" tas in i verksamhetsområdet för allmänna VA-anläggningen.
- att anta verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen enligt "Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun 2024" daterad 2024-05-08.

Beslutet ersätter tidigare beslut om verksamhetsområden för den allmänna VA-anläggningen i kommunen.

Bedömning ur miljömässig dimension

VA-huvudmannen ansvarar för att inom fastställt verksamhetsområde för spillvatten (S) respektive dagvatten gata (Dg) och dagvatten fastighet (Df) tillgodose samhällets behov av allmänna vattentjänster genom att avleda och rena spillvatten, samt avleda dagvatten för att minimera negativ miljöpåverkan.

Bedömning ur social dimension

VA-huvudmannen ansvarar för att tillgodose samhällets behov av dricksvatten genom att producera och distribuera vatten som klarar Livsmedelsverkets uppställda normer till de fastigheter som ingår i fastställt verksamhetsområde för vatten (V).



Bedömning ur ekonomisk dimension

Att ett område tas in i verksamhetsområde för allmänna vattentjänster innebär att VA-huvudmannen har skyldighet att försörja de ingående fastigheterna med de vattentjänster som beslutas om. Det innebär utbyggnadskostnader för VA-huvudmannen. Men det innebär även rätt att ta ut anläggningsavgifter av de fastigheter till vilka vattentjänster finns framdragna och förbindelsepunkt har meddelats.

Ärendet syftar till att juridiskt tydliggöra vilka områden som tas in i verksamhetsområdet och vilka vattentjänster VA-huvudmannen ansvarar för inom respektive fastställt verksamhetsområde, samt vilka vattentjänster respektive fastighet i sin tur ska betala för.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-30

TN § 50

Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun 2024 (förslag)

Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun 2020 (gällande)

KF §77/20 Kommunalt verksamhetsområde för vattentjänster

Beslutet ska skickas till:

Jenny Bjerenius, VA-chef

Dennis Dahl, enhetschef ledningsnät

Camilla Andersson Hals, abonnentingenjör

Kommunfullmäktige, Mariestads kommun

Ida Karlsson, Kart- och mät

Tekniska nämnden

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 251

Dnr 2024/00277

Information om Mariestads avloppsreningsverk (MARV)

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Tekniska förvaltningen återkommer till arbetsutskottet i augusti 2024 med en samlad bedömning från samtliga berörda myndigheter, för ny avstämning avseende Mariestads avloppsreningsverk.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sammanträde den 15 maj 2024 (§ 182) att kalla representant för tekniska förvaltningen till kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2024, avseende varför ombyggnad av reningsverket inte har påbörjats enligt känd tidsplan samt hur planering och projektet fortlöper. På grund av förhinder har ärendet flyttats fram till arbetsutskottets sammanträde den 19 juni 2024.

Mariestads kommun ansökte år 2017 om ett nytt tillstånd för Mariestads avloppsreningsverk för att öka kapaciteten från dess befintliga nivå på 22 000 personekvivalenter (personalekvivalent motsvarar en viss mängd av organiska föroreningar) till en kapacitetsökning i två steg, först till 25 500 personekvivalenter och sedan till 30 000 personekvivalenter. Efter en överklagan till mark- och miljööverdomstolen, kom domen i maj 2021 att bevilja tillståndet.

Därefter inleddes arbetet med en förstudie som ska ligga till grund för en programhandling som ska användas vid upphandling av entreprenör för både projektering och genomförande av ombyggnationen.

Flera faktorer har medfört att förstudien har behövts kompletteras med ytterligare utredningar. Givet beskedet om att en batterifabrik ska etableras i kommunen samt den befolkningstillväxt som det medför. Först var inriktningen i förstudien att man skulle möjliggöra bostadsbyggande i Katthavsviken och därefter har uppdraget utökats till byggnation av bostäder också inom en större del av området Katthavet.

Kommunen har dessutom fått möjlighet att förvärva fastigheten Reningsverket 3 som är belägen precis intill den fastigheten där reningsverket i dagsläget bedriver sin verksamhet. Förstudien har med anledning av detta kompletterats med utredningar både vad gäller processval, lukt samt hur ytorna kan disponeras.

Förstudien har också visat att den tillkommande ytan har möjliggjort att man har kunnat välja ett mer kostnadseffektivt processval, både vad gäller drift och investering. Detta kommer medföra att VA-taxan inte kommer att behöva höjas så mycket med anledning av ombyggnationen och den framtida driften.



Underlaget i förstudien har varit avgörande för att kunna välja kostnadseffektiva lösningar som på bästa sätt kan möta behovet av tillväxt i kommunen samtidigt som verksamheten på bästa sätt ska kunna leverera säkra vattentjänster.

Ombyggnationen kommer att innebära att det möjliggörs en kapacitetsökning i verket upp till 30 000 personekvivalenter. Kommande framtida tillväxt i kommunen innebär att det kommer att behövas ytterligare kapacitet vad gäller rening av spillvatten. Verksamhetens bedömning är att möjligheten till att få ett nytt tillstånd på befintlig plats är små. Anledningen till detta är överklagan från länsstyrelsen i tidigare prövningsprocess samt nutida tillkommande krav. Bedömningen är att det framöver bör komplettera verket med ett mindre verk alternativt satsa på ett nytt större verk.

Bedömning ur miljömässig dimension

Vid ombyggnationen har hänsyn tagits till att möjliggöra ett hållbart alternativ som ger så liten miljöpåverkan som möjligt.

Bedömning ur social dimension

Ombyggnationen av Mariestads reningsverk innebär att man möjliggör en tillväxt i kommunen både vad gäller verksamheter och en ökad befolkning

Bedömning ur ekonomisk dimension

Underlaget i förstudien har varit avgörande för att kunna välja kostnadseffektiva lösningar som på bästa sätt kan möta behovet av tillväxt i Mariestads kommun samtidigt som verksamheten på bästa sätt ska kunna leverera säkra vattentjänster.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-12

Tekniska chefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-12

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektör, Susanne Wirdemo

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska chef, Johan Mybrman

Avdelningschef VA, Jenny Bjerenius

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 252

Dnr 2024/00211

Medborgarförslag om årets julklapp till kommunanställda - en nödradio

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar avslå medborgarförslaget.

Motiveringen till beslutet är Mariestads kommun under flera år valt att ge ett presentkort som julklapp till medarbetarna. Ett presentkort ger inte enbart medarbetarna en valfrihet i valet av julklapp, utan bidrar också till att gynna inte bara en, utan många av stadens näringsidkare.

Bakgrund

En medborgare i Mariestads kommun har den 10 april 2024 föreslagit att kommunen som julklapp år 2024 ska ge kommunanställda en nödradio. Som skäl anges att det kommuniceras mycket om behovet att förbereda sig för "krig och annat elände" och att kommunen som arbetsgivare av det skälet borde följa de råd som ges och därmed bidra till medarbetarnas krisberedskap.

Mariestads kommun har under en mängd år gett medarbetarna en årlig julklapp i form av ett presentkort som kan nyttjas i den lokala handeln hos de näringsidkare som är medlemmar i föreningen Mitt Mariestad. Syftet med julklappen är således att inte enbart visa uppskattning till medarbetarna, utan även gynna det lokala näringslivet med så stor bredd som möjligt.

Även om den bakomliggande tanken med att ge en nödradio i julklapp är god och ligger i tiden, ger ett presentkort kopplat till den lokala handeln inte enbart medarbetarna en valfrihet i valet av julklapp, utan bidrar också till att gynna inte bara en, utan många av stadens näringsidkare.

Av dessa skäl ska medborgarförslaget avslås.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet bedöms inte ha någon inverkan på kommunens verksamhet utifrån en miljömässig dimension

Bedömning ur social dimension

Beslutet bedöms ha en positiv inverkan ur en social dimension så det ger medarbetarna möjlighet att själva välja julklapp utifrån egna behov.



Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet bedöms inte ha någon inverkan på den del av kommunens budget som berör gåvor till medarbetarna, men kan ha en positiv inverkan hos den enskilde medarbetaren då denna ges möjlighet att själv välja julklapp utifrån egna behov.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-24

HR-chefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-20

Medborgarförslag om årets julklapp till kommunanställda

Beslutet ska skickas till:

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige (för anmälan)

HR-chef, Per Johansson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 253

Dnr 2024/00172

Motion om bostäder och tillsynsplikt

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anse att motionen är besvarad då bygglovsenheten inte godkänner några bygglov utan föregående granskning och att denna fullföljer sin tillsynsplikt utefter tilldelade resurser.

Bakgrund

Fatima Hamdi (KD) har i en motion föreslagit att Mariestads kommun ska utnyttja sin tillsynsplikt och säkerställa att alla fastighetsägare i kommunen följer lagar och regler och inte godkänner nya bygglov med mera utan granskning.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 mars (§ 28) att överlämna motion till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till miljö och byggnadsnämnden för yttrande.

Bygglovsenheten arbetar dagligen med granskning av bygglov, tillsyn med mera enligt plan- och bygglagen (PBL). Enheten granskar alla inkommande ärenden och godkänner inte några bygglov utan att ha granskat bygglovsärenden tillika tillsynsärenden.

Bygglovsenheten arbetar inte aktivt med uppsökande tillsyn. Enheten har inte de resurser som krävs att aktivt utföra tillsyn i den utsträckningen som behövs, utan här gör enheten tillsyn när tjänstemän eller kommuninvånare upptäcker att något har skett utan beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 maj 2024 att föreslå kommunfullmäktige i Mariestad att anse att motionen är besvarad då bygglovsenheten inte godkänner några bygglov utan att föregående granskning och fullföljer sin tillsynsplikt utefter tilldelade resurser.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ur miljömässig dimension bedöms motionens förslag inte ha någon påverkan.

Bedömning ur social dimension

Kommunens mål är att uppnå och behålla ett socialt hållbart samhälle där ett jämställt och jämlikt samhälle för alla.



Bedömning ur ekonomisk dimension

Ur ekonomisk dimension bedöms motionens förslag om att bygglovsenheten skulle börja jobba aktivt med tillsyn så behöver enheten en annan ramtilldelning än idag. Tillsyn med tillhörande sanktionsavgifter är inte självfinansierade.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-22

MBN § 61/24

Motion från Fatima Hamdi (KD)

Beslutet ska skickas till:

Fatima Hamdi (KD)

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 254

Dnr 2024/00247

Motion om temalekplats

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen då det inte finns ekonomiska medel att genomföra den.

Reservation

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Janne Janssons (S) yrkande.

Bakgrund

Nils Farken (S) har inkommit med en motion om att anlägga en temalekplats med inriktning musik och historia om de som har bidragit till musiken i Mariestad. Motionären framställer att forskningen visar att de som spelar musik har en bättre möjlighet att klara skolan och att en temalekplats skulle lyfta Mariestad och samtidigt lära ut historien om Mariestads musikliv.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2024 (§ 54) att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Tidigare ställningstaganden

Tekniska nämnden beslutade 2023 i två olika medborgarförslag (§ 92 och § 119) om att anse en utbyggnation av lekplatsen vid Café Holmen besvarat då denna redan hade anpassats med en rullstolsgunga med mera.

Kommunstyrelsen beslutade år 2021 (§ 232) att bifalla ett medborgarförslag om att anlägga en lekplats på Sjölyckan. Några investerings- eller driftmedel har inte avsatts för ändamålet varvid den ännu inte kommit till stånd. Samhällsbyggnads-förvaltning har 2023 informerat kommunstyrelsens arbetsutskott (§ 227) om varför frågan står still och redogjort för möjlig plats och utformning samt att förvaltningen verkar för att hitta en extern finansär. Det senare har ännu varit utan framgång.

Kommunstyrelsen beslutade 2021 (§ 160) att avslå ett medborgarförslag om lekplats på Gamla Ekudden med hänvisning till att kommunen i Lekplatsprogrammet (2017) vill prioritera färre med större lekplatser.

Samlad bedömning

Lekplatser är en viktig del av den offentliga miljön och finns i såväl privat som offentlig regi och i olika storlek, målgrupp och skick. Kommunen har ett Lekplatsprogram antaget 2017 (Ks § 83) som ligger till grund för skötsel och upprusning i takt med tillgänglig medel. I Mariestads kommun finns sedan tidigare tre temalekplatser: stadsparken – tema organiskt; hamnen – tema marint och Karlsholme – tema balans & klättring. Samtliga sköts av teknisk förvaltning.



Kultur och fritidsavdelningen upplyser i sammanhanget om att Elvärket tillhandahåller ett fullt utrustat musikrum, där det finns möjligheter att ägna sig åt de aktiviteter som föreslås i motionen, kostnadsfritt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser sammantaget i sak inget problem med att en nyanlagd lekplats får ett musikaliskt tema. Anläggning och drift medför dock kostnad som det i budget 2024 med plan för 2025-2026 inte finns några avsatta medel till. Det finns redan sedan tidigare ett beslut om en lekplats på Sjölyckan som är ofinansierad.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med folkhälsostrateg, kultur och fritidsavdelningen samt tekniska förvaltningen gatu/park-avdelning.

Bedömning ur miljömässig dimension

All byggnation är förknippad med påverkan på klimatet och vår miljö. Dess närmare påverkas får beredas ytterligare om förslaget bifalles.

Bedömning ur social dimension

I kommunens Strategi för Agenda 2030 framgår att kommunen i de offentliga miljöerna ska bereda plats och möjlighet för jämlikhet och en god livsstil. Ett uppsatt mål i strategin är att kommunen ska ge möjlighet till god hälsa hos invånarna genom trygga miljöer och närhet till rekreation, vilket även framgår i folkhälsoplan 2022-2030.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det har inte skett någon beräkning av kostnaden för förslaget, eller dess samhällsekonomisk nytta, men om det antas kommer ekonomiska medel behöva tillföras för såväl anläggningen som drift, vilka idag inte finns i någondera av förvaltningarnas budget.

Behandling på sammanträdet

Janne Jansson (S) yrkar bifall till motionen.

Henrik Andersson (M) tillstyrker förslag till beslut, vilket innebär avslag till motionen.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer Janssons (S) bifallsyrkande och Anderssons (M) tillstyrkande av förslag till beslut, vilket innebär avslag till motionen, under proposition och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå motionen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-28

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-27

Motion om temalekplats



Beslutet ska skickas till:

Motionären

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Kultur & fritidsavdelningen

Gata/parkavdelningen

Folkhälsstrateg, Linnéa Wiljén

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 255

Dnr 2024/00157

Partistöd till Centerpartiet 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja partistöd för Centerpartiet för 2024.

Bakgrund

Enligt kommunallagens 4 kap 29-32 §§ ska partier som erhåller partistöd årligen redovisa att stödet använts för sitt ändamål. Redovisningen ska avse perioden 1 januari-31 december och ges in till fullmäktige senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång. Redovisningen av hur partistödet har använts ska även granskas. Partierna utser själv sin granskare. Granskaren ska upprätta en granskningsrapport med ett intyg om att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts.

Fullmäktige ska årligen fatta beslut om utbetalning av stödet.

Kommunfullmäktige i Mariestad antog den 29 april 2024 ett reglemente med regler för partistöd i Mariestads kommun. Bakgrund till reglementet är att förtydliga rutinerna och hanteringen kring partistöd.

Enligt reglementet ska partierna i fullmäktige lämna in den skriftliga redovisningen av hur stödet har använts föregående år (inklusive granskningsrapport med intyg) i samband med rekvisitionen av partistödet. Redovisning och granskningsintyget ska inkomma till kommunstyrelsen senast den 30 juni innevarande år för att underställas fullmäktige för beslut.

Centerpartiet (C) har den 24 maj 2024 inkommit med begäran om partistöd för innevarande år. Ansökningen omfattar även redovisning av hur partistödet använts föregående år samt granskningsintyg.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ärendet förväntas inte inverka vare sig positivt eller negativt på invånarnas och kommunens miljömässiga förhållande.

Bedömning ur social dimension

Ärendet förväntas inte inverka vare sig positivt eller negativt på invånarnas sociala relation mellan varandra och kommunens verksamheter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet förväntas inte inverka vare sig positivt eller negativt på invånarnas och kommunens ekonomiska situation.



Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-27

Administrativa koordinators tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-27

Begäran om partistöd från Centerpartiet, inkommen 2024-05-24

Regler för partistöd Mariestad

Beslutet ska skickas till:

Parti som sökt partistöd (gruppledare)

Administrativ koordinator (för vidare hantering hos ekonomiavdelningen)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 256

Dnr 2024/00008

Uppdrag till kommundirektören

Utomhusbadet vid Ekudden

Under en längre tid har Ekuddens utomhusbad haft behov av ett nytt pooltäck. Att inte kunna dra för pooltäck under kvällarna leder till behov av ökad uppvärmning. För att förhindra både ekonomiska och miljömässiga konsekvenser får kommundirektören i uppdrag att se över upphandling av nytt pooltäck samt att ta fram kostnadsförslag på åtgärder så snart som möjligt, vilket ska även tas med i kommande budgetarbete för år 2025.

Sammanslagning avseende inomhus och utomhus bad i Mariestads kommun

I Mariestads kommun finns badhus, utomhusbad samt rehabverksamhet med bad i sjukhusets lokaler. I nuläget bedrivs de olika badanläggningarna både inom kommunstyrelsens och tekniskas verksamheter där ansvaret är fördelat. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram underlag för att möjliggöra en sammanslagning av ansvaret för dessa verksamheter, vilken ska placeras under kommunstyrelsen.

Återrapporterar arbetet med AI, Miljö- och bygg

Kommundirektören får i uppdrag att tillse att representant från miljö- och bygg bjuds in till arbetsutskottets nästkommande sammanträde för att redogöra för arbetet med AI avseende bland annat tillståndsgivning.

Okulär besiktning utifrån inkomna klagomål

På grund av att det har inkommit en rad klagomål på Ekuddens Campings skötsel, får samhällsbyggnadschefen i uppdrag, att med stöd av fastighetsförvaltningen, genomföra en okulär besiktning vilket protokollförs och därefter ska kontakt tas med arrendator.

Uppdrag till Arvodesberedningen

I det rådande läget och i samband med ny majoritet i Mariestad vill vi se över möjligheten att minska kostnaderna för politiska nämnder och styrelser och att det arbetas fram ett förslag till kommunfullmäktige i september månad, 2024.

Arvodesberedningens ordförande kallar skyndsamt till ett möte.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 257

Dnr 2024/00001

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. **Executive Director of the Association of Ukrainian Cities**
- Skrivelse till kommundirektör Susanne Wirdemo.
2. **Cloudberry**
- Statusuppdatering för Vindpark Vänerhavet.
3. **Intresseorganisationen Nej till vindkraft i Vänern**
- Skrivelse via ordförande Bengt-Erik Löfgren.
4. **Trafikverket**
- Meddelande om byggstart och ianspråktagande av mark för E20 och väg 202 vid Korstorp.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 258

Dnr 2024/00002

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Inga inbjudningar finns att anmäla vid dagens sammanträde.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

- 1. Healthy Cities Sverige**
 - Nyhetsbrev nummer ett, år 2024.
 - Information om Healthy Cities Sverige
 - Kostnadsfritt webinarium, inbjudan till regionen och kommuner i Västra Götalandsregionen.
- 2. Samordningsförbundet Skaraborg**
 - Inbjudan till samverkan via dialog. Önskemål om förslag på datum under hösten 2024.
- 3. Samordnare Finskt förvaltningsområde**
 - Förfrågan om att vara värd för kommande nätverksmöte.
- 4. Sveriges Kommuner och Regioner**
 - Medborgardialog som ett systematiskt arbetssätt, 2024-11-11, Digitalt.
- 5. Västtrafik**
 - Inbjudan till temamöte kollektivtrafik – samverkan mellan Västtrafik och kommunerna. Alingsås, 5 september 2024.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 259

Dnr 2024/00003

Information

Ingen information lämnas vid dagens sammanträde.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 260

Dnr 2024/00004

Rapporter

Inga rapporter lämnas under dagens sammanträde.