



Grundkarta över del av Lugnås 15:1
 Mariestad kommun
 Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen
 Mät och geodata
 Februari 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2024-06-17

- Beteckningar**
- Byggnader
 - 15:1** Fastighetsbeteckning
 - Höjdkurvor
 - 109 Text höjdkurvor
 - Generellt biotopskydd klass 4
 - Lövtäd
 - Stolpe
 - Fastighetsgräns
 - Samfällighet
 - gång- och cykelbana
 - vägkana
 - Koordinatkruss
 - 6500100 Koordinatkruss text
 - Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

PBL 4 kap. 8 §

- GATA₁ Lokalgata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark

PBL 4 kap. 5 §

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Avfallsanläggning.
- E₃ Avloppsreningsverk.
- E₄ Dricksvattenuttag.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark

PBL 4 kap. 5 §

beläggning, Marken ska beläggas med grus.

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

PBL 4 kap. 18 §

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter.

Mark

PBL 4 kap. 10 §

n₁ Marklov för fällning av träd krävs.

Omfattning

PBL 4 kap. 11 §

Marken får inte förses med byggnad.

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m².
 e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m².

e₃ Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras.
 e₄ Största byggnadsarea är 1500 m².
 e₅ Inom fastigheten får högst 15 lägenheter uppföras.

Placering

PBL 4 kap. 16 §

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granne.

- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot granne.
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från gräns mot gata.
- p₄ Byggnad ska placeras med långsida mot väg 2764.

Utformning

PBL 4 kap. 16 §

Högsta nockhöjd är 7,5 meter för huvudbyggnad. Där suterrängvåning tillåts får denna anordnas utöver angiven nockhöjd på byggnadens högsta sida.

Högsta nockhöjd är 8 meter.

Högsta nockhöjd är 4,5 meter för komplementbyggnad.

Takvinkeln får vara mellan 30 och 38 grader.

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

f₂ Endast friliggande komplementbyggnader.

f₃ Byggnader får utformas som suterränghus.

f₄ Fasad ska utformas med stående träpanel.

f₅ Fasad ska färgsättas med slam- eller linoljefärg.

f₆ Tak ska vara av typen sadeltak med centrerad nock och oglaserade tegelpannor eller bandtäckt plåt.

f₇ Endast radhus, kedjehus eller parhus.

Utförande

b₁ Grundläggning i bostadshus ska vara radonskyddat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

PBL 4 kap. 15 §

a₁ Bygglov krävs även för ljusanordningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gemensamhetsanläggning

PBL 4 kap. 18 §

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år.

Ändrad lovplikt

PBL 4 kap. 15 §

Bygglov krävs även för åtgärder som avses i 9 kap. 4 a-4 c §§ PBL.



Detaljplan för
Dp del av Lugnås 15:1
 Lugnås, Mariestads kommun
 Upprättad av planenheten 2024-06-19

Diarie nr: KS 2017/067
 Planuppdrag: 2017-04-19, Ksau § 154
 Lag: PBL (2010:900), SFS 2017:181
 Antagande:
 Laga kraft:
 Arkiv-id:
 LM-id:

Skala 1:1000 (A1)

