



Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

Underrättelse granskning

Förslag till detaljplan för del av Lugnås 15:1, Lugnås, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024 att rubricerat förslag till detaljplan ska bli föremål för granskning.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av 21 friliggande småhus i 1,5-våningsplan samt 15 radhus, kedjehus/parhus i 2 våningsplan. Planförslaget har utformats för att bebyggelsen med tillhörande infrastruktur ska anpassas till landskapsbildskyddet och områdets traditionella bebyggelsetradition vad gäller tomtstorlek, huvudbyggnadens storlek och placering på tomten samt byggnadernas arkitektoniska uttryck. Bebyggelsen ska även anpassas till områdets befintliga topografi.

Planområdet är drygt 5 hektar stort och lokaliserat cirka tre kilometer sydöst om Lugnås tätort. Planområdet gränsar i norr och öst till statlig väg 2764, i söder till jordbruksmark och i väst till ett antal bostadsfastigheter och naturmark.

Planförslaget bedöms inte avvika från gällande översiktsplan för Mariestads kommun.

Processen för framtagande av detaljplaner är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökad planförfarande med anledning av att genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Förfarandets olika delar redovisas kortfattat nedan.

Kungörelse – Vid utökad planförfarande ska kommunen informera om samrådet med en kungörelse. Kungörelse inför samråd publiceras i Mariestads-Tidningen samt anslås på kommunens anslagstavla.

Samråd – Under samrådet redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar hur kommunen hanterar dessa i en samrådsredogörelse.

Underrättelse – Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.

Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkom under samrådet tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar hur kommunen hanterar dessa i ett granskningsutlåtande.

Antagande – Beslut om att anta detaljplanen fattas av kommunfullmäktige. När beslut om att anta detaljplanen fattats ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att kommunfullmäktiges beslut har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, förutsatt att beslutet inte överprövas eller överklagas.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:30-16:30, stängt för lunch 12:00-13:00). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida <https://mariestad.se/lugnas151>

Synpunkter på detaljplanen skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter på detaljplanen skall ha inkommit till kommunen senast den 24 juli 2024.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.

Öppet hus 27/6-24, Vänersalen

Med anledning av granskningsutställningen av Detaljplan för del av Lugnås15:1, Lugnås, Mariestads kommun kommer det att hållas öppet hus i Mariestads kommunhus, Kyrkogatan 2, vid gamla torget.

Tillfälle ges att titta igenom planförslaget och ställa frågor till bl.a. exploatör och kommunrepresentanter.

Det öppna huset hålls i Vänersalen den 27 juni 2024 från kl.15:00 till kl 19:00.

Välkomna!

