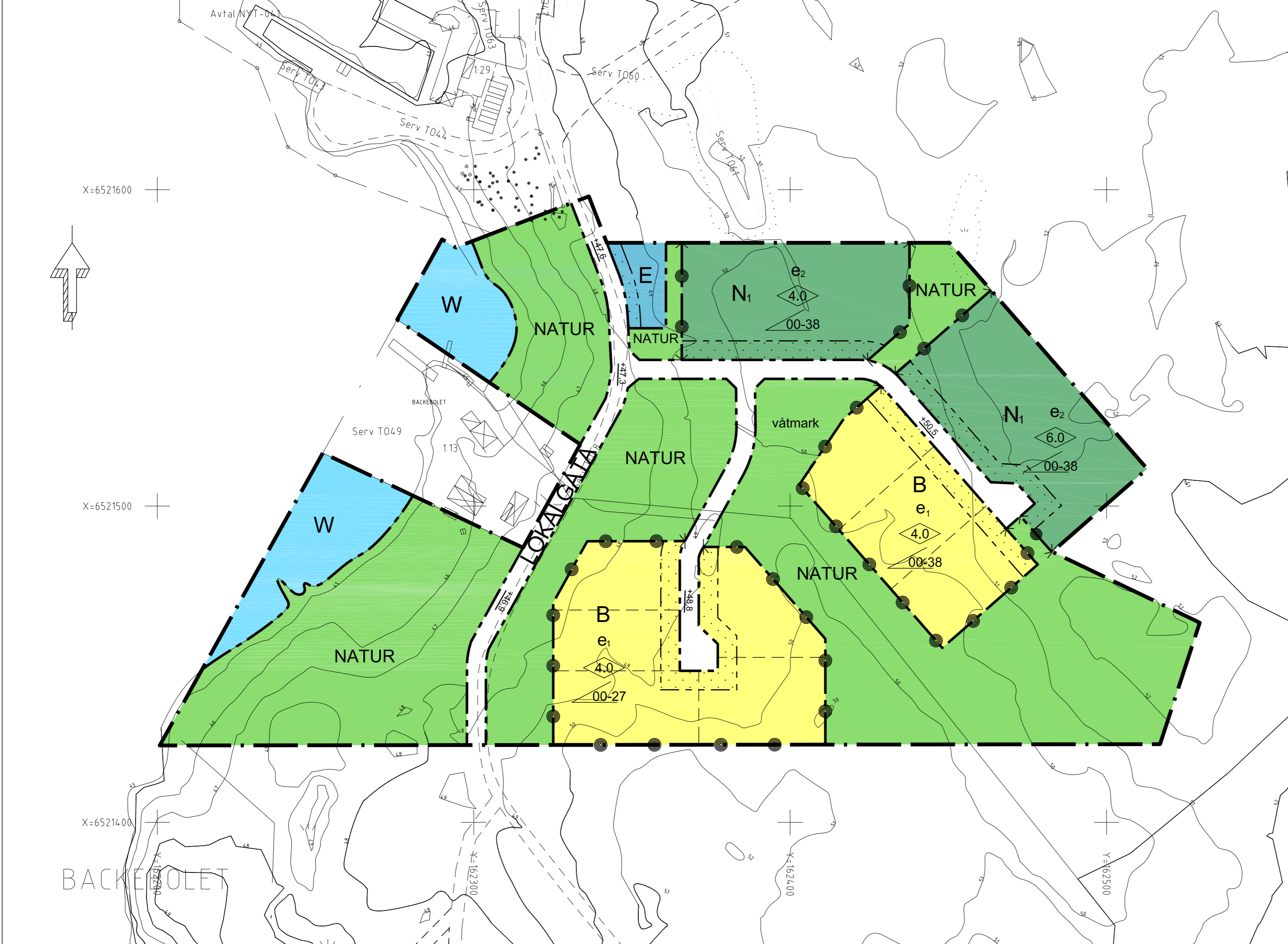


# Detaljplan för Del av Fågelo 4:13, Laxhall



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- N<sub>1</sub> Friluftstugor samt verksamheter med anknytning till det rörliga friluftslivet.
- E Tekniska anläggningar

#### Vattenområden

- W Öppet vattenområde

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

vätmark Naturlig vätmark för rening av dagvatten.

Inom område markerat med NATUR krävs marklov vid trädällning.

Ursprunglig vegetation inom planområdets naturmark ska i så stor mån som möjligt bevaras och skötselns inskränka sig till slyröjning/uppstädning.

+00.0 Lägsta föreskrivna höjd över nollplanet.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> Minsta tillåtna tomstorlek är 600 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 140 kvm, varav huvudbyggnad får utgöra högst 100 kvm.

e<sub>2</sub> Högsta tillåtna byggnadsarea per huskropp är 65 kvm. Den sammanlagda byggnadsarean får inte överskrida 30% av fastighetens totala area.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

Inom kvartersmark krävs marklov för fällning av tall med en stamdiameter över 0,3 meter.

#### Tomtavgränsning

- Tomtplatsmarkering ska finnas i form av häck eller staket.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad har en max byggnadshöjd om 3.0 meter.
- 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader.

Endast friliggande hus.

Huvudbyggnad placeras minst 4.0 meter från fasthetsgräns mot kvartersmark, eller minst 2.0 meter mot naturmark. Komplementbyggnader placeras minst 2.0 meter från fasthetsgräns.

#### Utseende

All bebyggelse inom planområdet ska knyta an till den lokala byggnadstraditionen genom fasadmateriell i trä och traditionell färgsättning i färgerna svart, grå eller röd slammfärg.

#### Byggnadsteknik

Endast källarfösa hus.

Lägsta nivå för färdigt gotv vid nybyggnation är +48,0 i RH2000 för byggnader av permanent karaktär. Naturlig terräng och kring byggnader ska bevaras.

Dagvatten ska renas och fördröjas lokalt inom planområdet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Strandskyddet upphävs inom all kvartersmark samt inom allmän platsmark markerad med LOKALGATA.

## GRUNDKARTA

Upprättat av Tekniska förvaltningen/  
Kart- och mättningsavdelningen  
i april 2015, Mariestads kommun

Andrew Hellon  
Mättningsingenjör

Registerområde: Mariestad

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Fastighetsredovisning: december 2015

## BETECKNINGAR

- |  |                                  |  |                        |
|--|----------------------------------|--|------------------------|
|  | Fastighetsgräns                  |  | Brygga                 |
|  | Traktgräns                       |  | Häck                   |
|  | Servitut                         |  | Styrandelinje          |
|  | Fastighetsbeteckning             |  | Dike                   |
|  | Bostadshus karterat efter husliv |  | Slänt                  |
|  | Uthus karterat efter husliv      |  | Ågoslagsgräns          |
|  | Skärmtak karterat efter husliv   |  | Lövträd resp. barrträd |
|  | Byggnad, husliv                  |  | Barrskog               |
|  | Trappa                           |  | Sankmark               |
|  | Vägkant                          |  | Nivåkurva              |
|  | Stödmur                          |  | Rutnätspunkt           |
|  | Staket                           |  |                        |



## ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

### DETALJPLAN FÖR Del av Fågelo 4:13

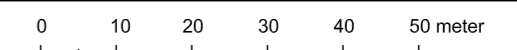
LAXHALL, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av Stadsplaneavdelningen i augusti 2016

Maria Nilsson  
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik  
Stadsplanechef

Skala 1:1000 (A2)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 20xx-xx-xx	Ks \$xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf \$xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	