



Mariestads kommun
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
0501-75 50 00
info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Detaljplan för del av Leksberg 10:1, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 2 maj 2019 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för detaljhandel, drivmedelsförsäljning, tekniska anläggningar, kontor, tillfällig vistelse och parkering. Planen reglerar byggnadshöjden inom södra delen av planområdet till 10 meter och den norra till 17 meter.

Planområdet ingår i kommunens översiktsplan (2018) och är där utpekade som område lämpligt för solcellsanläggning. Planområdet är även utpekade i kommunens fördjupade översiktsplan (2013) och där anges det aktuella området som lämpligt för handel.

Planförslaget planområde omfattar fastigheterna del av Leksberg 10:1 och Sylen 1. Planområdet ligger söder om Handelsområdet Haggården södra delen av Mariestads centralort. Planområdet angränsar i söder till E20, öst till Göteborgsvägen, i norr till Haggårdens handelsområde och i väster till bostadsfastigheter längs med Hindsbergsvägen. Planområdet är cirka 13 hektar stort och utgörs till största del av jordbruksmark.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

- **Samråd** - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Särskilt utlåtande - efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.
- Granskning - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar allmänhet med flera. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- Granskningsutlåtande - Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Om förslaget ändras väsentligt sker ny granskning.
- Antagande - planen antas av kommunfullmäktige.
- Laga kraft - om detaljplanen inte överklagas eller överklaganden avslås i de högre instanserna vinner detaljplanen laga kraft. Den är därmed den gällande regleringen av markanvändning och byggande. Planprocessen är då avslutad och genomförandefasen inleds.

Planen finns tillgänglig på Stadshuset, Kyrkogatan 2, Mariestad (vardagar 7.45 - 16.30). Alla handlingar finns även på www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Pågående planer).

Vid svårighet att granska planhandlingarna genom ovanstående källor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501- 75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt via brev till:

Kommunstyrelsen

Mariestads kommun

542 86 Mariestad

Synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast måndagen den 3 juni 2019

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Planenheten