

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns.
- · — — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- · - · - · Administrativ gräns.
- - - - - Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är i kartan angivet i m².

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Omfattning

- 5 Högsta byggnadshöjd är 5 meter .
- 8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter .

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot gata .

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för huvudbyggnad är i kartan angivet i grader.
- o₂ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är i kartan angivet i grader.

Utformning

- f₁ Endast friliggande bostadshus.
- f₂ Garage ska uppföras fristående.
- f₃ Huvudbyggnadens fasad ska utformas med förhöjt väggliv .
- f₄ Tak ska vara av typen sadeltak med oglaserat rött taktegel.
- f₅ Fasad ska utformas som faluröd träfasad.

Utförande

- b₁ Bostadshus ska uppföras med radonskyddat utförande .

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är i kartan angivet i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₄ Största byggnadsarea är i kartan angivet i m² per huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Rättighetsområden

- a₁ Gemensamhetsanläggning för gata. Samtliga fastigheter inom planområdet är de delägande fastigheterna.
- a₂ Gemensamhetsanläggning för avfallshantering. Samtliga fastigheter inom planområdet är de delägande fastigheterna.
- a₃ Gemensamhetsanläggning för avlopp. Samtliga fastigheter inom planområdet är de delägande fastigheterna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

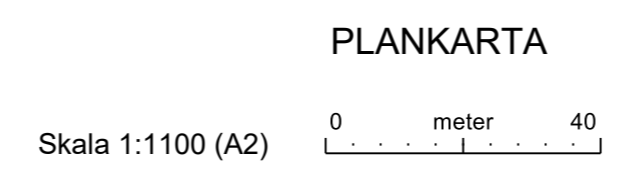
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Grundkarta över del av Lugnås 15:1
 Mariestad kommun
 Upprättad av
 samhällsbyggnadsförvaltningen
 Mät och geodata
 Februari 2023

Skala 1:1000
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2023-08-30

- Beteckningar
- — — — — Ledning
 - · — · — Fastighetsgränser
 - ▭ Byggnader
 - Diken
 - · — · — Stenmur
 - · — · — Gång- och cykelbana
 - ☺ Lövträd
 - ▭ Slänt
 - Strandlinje
 - · — · — Vägkana



SAMRÅDSHANDLING

Utökat förfarande

Detaljplan för
Del av Lugnås 15:1,
 Lugnås, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2023-06-05

Diarienummer: KS 2017/67
 Planuppdrag: 2017-04-19, Ksau § 154
 Lag: PBL (2010:900), SFS xxxx:xxx
 Antagande:
 Laga kraft:
 Arkiv-id:
 LM-id: