



Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

Samrådsremiss

Förslag till detaljplan för del av Lugnås 15:1, Lugnås Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 augusti 2023 att rubricerat förslag till detaljplan ska bli föremål för samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av cirka 50 bostäder i småhus upp till 1,5 våningar och flerbostadshus i upp till två våningar. Bebyggelsen ska utföras med ett traditionellt arkitektoniskt uttryck.

Planområdet cirka 7 hektar stort och lokaliserat cirka tre kilometer sydöst om Lugnås tätort. Planområdet gränsar i norr och öst till statlig väg 2764, i söder till jordbruksmark samt i väst till ett antal bostadsfastigheter och naturmark.

Planförslaget bedöms inte avvika från gällande översiktsplan för Mariestads kommun.

Processen för framtagande av detaljplaner är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökat planförfarande med anledning av att genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Förfarandets olika delar redovisas kortfattat nedan.

Kungörelse – Vid utökat planförfarande ska kommunen informera om samrådet med en kungörelse. Kungörelse inför samråd publiceras i Mariestads-Tidningen samt anslås på kommunens anslagstavla.

Samråd – Under samrådet redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar hur kommunen hanterat dessa i en samrådsredogörelse.

Underrättelse – Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.

Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkom under samrådet tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar hur kommunen hanterat dessa i ett granskningsutlåtande.

Antagande – Beslut om att anta detaljplanen fattas av kommunfullmäktige. När beslut om att anta detaljplanen fattats ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att kommunfullmäktiges beslut har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, förutsatt att beslutet inte överprövas eller överklagas.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida mariestad.se/lugnas15

Synpunkter på detaljplanen skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter på detaljplanen skall ha inkommit till kommunen senast den 2 oktober 2023.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.