



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Förslag till detaljplan för Gamla staden 4:3 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 maj 2020 att förslag till detaljplan för Gamla staden 4:3 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning.

Föreslagen detaljplan syftar till att möjliggöra utveckling av Mariestad stadskvarn och näraliggande områden genom att medge blandad användning i form av bostäder, handel, kontor, restaurang, hotell, bryggeri m.m. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse i form, material och arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen syftar även till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö.

Planområdet omfattar cirka 6 200 m² bebyggd mark och vattenområden och ligger vid Tidans norra strand i centrala Mariestad vid Kvarngatan. Planområdet gränsar i väster till serviceboendet Humlet och Hotell Wictoria i kvarteret Humlet, i norr till bostadsbebyggelse, i öster till tidigare Regionens hus och reservkraftcentral i kvarteret Pilen och i söder till Tidån.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt reglerna i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). De olika stegen i processen redovisas kortfattat nedan:

- Kungörelse – Inför samråd ska en kungörelse anslås på kommunens anslagstavla och i Mariestads-Tidningen. Av kungörelsen framgår bl.a. vilket område detaljplanen avser, var förslaget finns tillgängligt m.m.
- Samråd – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna.

Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

- Underrättelse – Inför granskning ska en underrättelse anslås på kommunens anslagstavla. Kommunen ska även skicka ett meddelande om innehållet i underrättelsen till kända sakägare, vissa organisationer av hyresgäster, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs.
- Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad. Med anledning av covid-19 (coronaviruset) har Stadshuset för närvarande begränsade öppettider för allmänheten till vardagar 07.45-12.00. Planhandlingarna är även utställda på Mariestads stadsbibliotek, Drottninggatan och är öppet för allmänheten måndagar – torsdagar 10.00-19.00, fredagar 10.00-18.00, lördagar 10.00-14.00 och söndagar 12.00-16.00. Alla handlingar finns även på kommunens hemsida och nås via länken www.mariestad.se/gamlastaden4:3

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Eventuella synpunkter på planförslaget ska ha inkommit till kommunen senast den 8 juli 2020.