



Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Förslag till detaljplan för del av Noret 1:3, Torsö, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 22 juni 2022 att förslag till detaljplan för del av Noret 1:3, Torsö, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som smälter in i landskapet och omgivande natur. Planen reglerar även områden för tekniska anläggningar vilket avser teknikbyggnader till VA, transformatorstation samt avfallshantering.

Planområdet omfattar cirka 1,9 hektar mark av Noret 1:3 och är beläget på södra delen av Torsö intill väg 2978 som sträcker sig vidare ut till Dillö. Planområdet angränsar mot fastigheterna Boda 3:4 och 3:17 i norr och mot resterande del av Noret 1:3 i övriga väderstreck. Det utgörs av en bergsknalle utan större vegetation medan angränsande mark består av blandskog och till viss del jordbruksmark.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökat förfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

Kungörelse – Kungörelse görs inför samråd vid utökat förfarande och betyder meddelande till allmänheten som bland annat ska innehålla information om var planförslaget finns tillgängligt och hur lång samrådstiden är. Kungörelsen anslås på kommunens anslagstavla och förs in i Mariestads-Tidningen.

Samråd – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan. Aktuellt planärende är just nu i detta skede.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

Underrättelse – Inför granskningen vid utökat förfarande ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget

Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Antagande – Beslut om att anta detaljplanen fattas av kommunfullmäktige. När antagandebeslutet fattats ska kommunen tillkännage beslutet genom anslag av det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla, förutsatt att beslutet inte överprövas eller överklagas.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (ordinarie öppettider vardagar 07:30-16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/noret. Vid svårighet att ta del av planhandlingarna eller frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

*Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad*

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 8 augusti 2022.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.