



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4kap, 5§)

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning (PBL 4kap, 11§)

- e** Största byggnadsarea 200m²
- Högsta nockhöjd är 5,5m

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap, 18§)

- d** Minsta fastighetsstorlek är 900m²

Placering (PBL 4kap, 16§)

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns
- p₂** Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Utformning (PBL 4kap, 16§)

- f** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4kap, 21§)

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANKARTA

Grundkarta för Noret 1:3,
Torsö, Mariestads kommun
Kart- och mätavdelningen
2022-05-09

Kordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2022-05-09
Osäker gräns (Kompl. till granskning)

Beteckningar

- | | |
|----------------------|-------------|
| Fastighetsgränser | Mur |
| Koordinatkruss | Rättigheter |
| 170450 Koordinattext | Slänt |
| Belysningsstolpe | Staket |
| Byggnader | Väg bana |
| Diken | Ledningar |
| Lövträd | |

0 meter 20

SKALA 1:1000 (A1)



SAMRÅDSHANDLING
Utökat förfarande enl. PBL (2010:900)

Detaljplan för
Del av Noret 1:3
Torsö, Mariestads kommun
Upprättad av plankonsult
2022.06.07

Diarienummer: KS 2021/213
Planuppdrag: 2021-05-26
Lag: PBL (2010:900)
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: