



Mariestads kommun Sektor
samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

Samrådsremiss

Förslag till detaljplan för Västra Ekudden, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 9 juni 2021 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Planförslaget syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 30 nya villor i centralt och sjönära läge. Byggnadshöjden regleras till 4,5 meter i planens västra del och 7,5 meter inom det övriga planområdet.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan (2018).

Planområdet är lokaliserat inom området Ekudden i den västra delen av Mariestads tätort.

Planområdet omfattar cirka 5,4 hektar mark och angränsar i norr till befintlig bebyggelse längs med Stenåldersvägen, i öst till befintlig bebyggelse längs med Kolarebacksvägen, i söder till Mariestads sjukhus och i väst till naturmark och vidare till Vänern.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökat förfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

Kungörelse – Inför samråd ska en kungörelse anslås på kommunens anslagstavla och i Mariestads-Tidningen. Av kungörelsen framgår bl.a. vilket område detaljplanen avser, var förslaget finns tillgängligt m.m.

Samråd – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådet och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

Underrättelse – Inför granskning ska en underrättelse anslås på kommunens anslagstavla. Kommunen ska även skicka ett meddelande om innehållet i underrättelsen till kända sakägare, vissa organisationer av hyresgäster, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs.

Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad. Stadshuset är öppet måndag till fredag klockan 08.00-16.30. Lunchstängt 12.00–13.00.

Alla handlingar finns även på kommunens hemsida: mariestad.se/vastrackudden

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta Planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till Mariestads kommun, Kommunstyrelsen 542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast måndagen den 19 juli 2021.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.