



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A2) 0 meter 40

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata.
- NATUR Naturområde.
- Kvartersmark
 - B Bostäder.
 - E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Fastighet**
PBL 4 kap. 18 §
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 950 kvadratmeter.
- Omfattning**
PBL 4 kap. 11 §
Marken får inte förses med byggnad.
Högsta byggnadshöjd är angivet i meter.
e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

- Placering**
PBL 4 kap. 16 §
Endast komplementbyggnad får placeras.

- Utfart**
PBL 4 kap. 9 §
Utfartsförbud.

- Utformning**
PBL 4 kap. 16 §
f₁ Endast friliggande bostadsbyggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Strandskydd**
PBL 4 kap. 17 §
a₂ Strandskyddet är upphävt..

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Strandskydd**
PBL 4 kap. 17 §
a₁ Strandskyddet är upphävt..

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

- Genomförandetid**
PBL 4 kap. 21 §
Genomförandetiden är 5 år.

Grundkarta över Västra Ekudden
Mariestad kommun
Upprättad av tekniska MTG
Mät och geodata 2019

Camilla Pärleborn
GIS-ingengör

Skala 1:1000 (A2)
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2021-05-04

- Beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Servitut/Ledningsrätt
 - Kommunalt avtal
 - Fastighetsbeteckning
 - Gatunamn
 - Bostadshus efter husliv
 - Komplementbyggnad husliv
 - Verksamhet efter husliv resp. takkontur
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Järnväg
 - Väggkant
 - Kantsten
 - Stig
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Ägostagsgräns
 - Strandlinje
 - Lövträd, barrträd
 - Fornlämning
 - Rutnätspunkt
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Elledning
 - Datakabel
 - Fjärrvärme



MARIESTAD

SAMRÅDSHANDLING Utökat förfarande

Detaljplan för Västra Ekudden

Mariestad centralort, Mariestads kommun
Upprättad av planenheten 2021-05-28

Adam Johansson
Planchef

Erik Söderström
Planarkitekt

Diarie nr: KS 2013/114
Planuppdrag: 2018-09-19, Ksau § 294
Lag: PBL (2010:900), SFS 2018:845
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: