



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 09:35-09:40

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Linnéa Wall (S)	ledamot
Richard Thorell (M)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo	kommundirektör
Rebecka Tropp	sekreterare
Adam Johansson	planchef
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef

Justerare

Janne Jansson

Justerings plats och tid

Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare

..... Paragrafer § 45
Rebecka Tropp

Ordförande

.....
Johan Abrahamsson

Justerande

.....
Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2024-02-14		
Anslagsdatum	2024-02-14	Anslaget tas ner	2024-03-06
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	-----		

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 45

Dnr 2019/00490

Beslut om yttrande: Detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avge yttrande till mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt i mål nr P 1574-23 (överklagan om antagande av detaljplan för del av Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun) enligt upprättat förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 27 mars 2023 (§ 67) att anta detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun. Beslutet att anta detaljplanen har överklagats till mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av ny handel, verksamheter och idrottshall. Planen har utformats så ett flexibelt genomförande kan ske genom exempelvis varierande storlek och utformning på etableringar. Anslutning till allmänt vägnät sker till Marieforsleden. Mellan planerad kvartersmark och Ladukärrs bostadsområde har en buffertzona med naturmark lagts ut för att undvika verksamheternas påverkan på befintliga bostäder, naturområdet ska också användas för fördröjning av dagvatten och skydd mot översvämning.

Ett beslut om att anta en detaljplan får enligt 13 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) överklagas av den som förete utgången av granskningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda, om beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter granskningstiden, om överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning eller ett beslut om antagande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk på ett sådant sätt som anges i 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900).

Mark- och miljödomstolen har den 10 januari 2024 förelagt kommunen att lämna skriftligt yttrande i målet och meddela om kommunen går med på eller motsätter sig överklagandena. I det fall kommunen motsätter sig överklagandena ska detta förklaras i yttrandet. I föreläggandet anges att tidsfristen är 7 februari 2024. Planenheten har begärt anstånd och beviljats förlängd svarstid till 15 februari 2024 med hänvisning till att beslut om yttrande i mål om överklagan av detaljplan ska fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen. Beslut om yttrande ska fattas vid kommunstyrelsens arbetsutskott ordinarie sammanträde 14 februari 2024.



Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-06

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-31

Bilaga 1 – Yttrande, utvecklad talan i mål nr P 1574-23

Föreläggande i mål nr P 1574-23, 2024-01-10

Anstånd om förlängd svarstid i mål nr P 1574-23

Underrättelse 2024-01-11

Beslutet ska skickas till:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Näringslivsenheten