



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 08:00-11:05

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Linnéa Wall (S)	ledamot
Richard Thorell (M)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo	kommundirektör
Ola Blomberg	administrativ chef § 37
Anna Holmqvist	ekonomichef §§ 37-38
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef §§ 39-49
Maria Gustavsson	samhällsbyggnadsstrateg §§ 39-41
Peter Jonsson	näringslivschef §§ 42-43
Adam Johansson	planchef §§ 44-45
Julia Nedersjö	planarkitekt § 44
Rebecka Tropp	sekreterare

Justerare

Janne Jansson

Justerings plats och tid

Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 36-57
Rebecka Tropp

Ordförande

.....
Johan Abrahamsson

Justerande

.....
Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2024-02-14		
Anslagsdatum	2024-02-15	Anslaget tas ner	2024-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift		



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 36

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet godkänner dagordningen med följande ändring:

Ärende § 49 Slutrapport Norrqvarn 2.0 utgår från dagens sammanträde.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmälde jäv.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 37

Dnr 2024/00022

Mutor och jäv - Vägledning för anställda och förtroendevalda i Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige noterar att vägledningen är ett bra komplement till gällande lagstiftning och uppmanar anställda och förtroendevalda att diskutera vägledningen vid arbetsplatsträffar och vid möten med partigrupperna.

Vägledningen ska aktualiseras varje mandatperiod.

Bakgrund

I Mariestads kommun handläggs ärenden och andra uppgifter som ofta har stor betydelse för enskilda människor, föreningar, företag med mera. En grundförutsättning är att aldrig agerar på ett sådant sätt att förtroendet för kommunens saklighet eller opartiskhet kan ifrågasättas. En anställd eller förtroendevald ska inte kunna misstänkas för att låta sig påverkas av ovidkommande önskemål eller hänsyn i sitt arbete.

Enheten för demokratistöd har upprättat dokumentet *Mutor och jäv – Vägledning för anställda och förtroendevalda i Mariestads kommun*. Syftet med vägledningen är att belysa riskerna med att ta emot gåvor och förmåner från personer eller företag som har att göra med i den egna tjänsten. Ett annat syfte är att visa hur medarbetare eller förtroendevalda kan resonera och agera när de stöter på frågor om mutor eller jäv.

Vad är ”korrupt beteende”? Var går gränsen för muta eller jäv? Lagen ger inte alltid tydliga anvisningar. Ett personligt ansvarstagande och den egna förmågan att göra etiska val måste många gånger ta vid. Denna vägledning ska vara ett stöd för medarbetare och förtroendevalda att diskutera och hantera dessa frågeställningar.

Befintligt styrdokument avseende regler för representation belyser kortfattat reglerna för att ta emot gåvor vid representation.

En vägledning är normalt inget styrdokument som ska behandlas politiskt men då detta dokument är riktat till både medarbetare och förtroendevalda föreslår administrativ chefen att dokumentet överlämnas till kommunfullmäktige. Fullmäktige föreslås notera att vägledningen är ett bra komplement till gällande lagstiftning och uppmanar anställda och förtroendevalda att diskutera vägledningen vid arbetsplatsträffar och vid möten med partigrupperna.

Bedömning ur miljömässig dimension

Vägledningen bedöms inte ha någon påverkan på den miljömässiga dimensionen.



Bedömning ur social dimension

Den sociala dimensionen innefattar ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa och välbefinnande. Den innefattar även hur samhället är organiserat och om samspelet mellan myndigheter och kommuninvånare. Kommunens verksamhet ska vara rättssäker, demokratisk och skapa förutsättningar för medborgarnas delaktighet.

Syftet är att vägledningen ska bidra till att anställda och förtroendevalda agerar på ett sådant sätt att förtroendet för kommunens saklighet eller opartiskhet inte ska kunna ifrågasättas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vägledningen bedöms inte ha någon påverkan på den ekonomiska dimensionen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-15

Administrative chefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-15

Mutor och jäv - Vägledning för anställda och förtroendevalda i Mariestads kommun

Beslutet ska skickas till:

Enheten för demokratistöd

Kommundirektörens ledningsgrupp

Samtliga partigrupper



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 38

Dnr 2024/00072

Information om årsbokslut 2023

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Ekonomichefen ger en muntlig information avseende resultatet i årsbokslutet för 2023.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ekonomiavdelningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ekonomiavdelningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Informationen om årsbokslutet för 2023 beskriver det ekonomiska läget men har ingen ytterligare påverkan på den ekonomiska dimensionen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-09

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-08

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 39

Dnr 2024/00061

Information om Elfordonsmässan 2024

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Mariestad BOIS anordnar den 4 maj 2024 Elfordonsmässan i Mariehus Arena. Arrangören beskriver mässan som en mötesplats för alla med intresse för hållbarhet och teknolog. Förutom utställare kommer ett scenprogram pågå där bland annat en presentation av etableringen av battericellsfabriken i Mariestad kommer att presenteras. Mariestad BOIS vill gärna att kommunen är en samarbetspart med koppling till kommunens arbete med klimatomställning och näringslivsutveckling. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att delta med en monter med aktuell information samt även eventuellt vara en del av scenprogrammet.

Kommunens deltagande på mässan finansieras inom befintlig budget och med medel inom Klimatneutrala Mariestad 2030.

Bedömning ur miljömässig dimension

Deltagande på mässan stämmer väl överens med kommunens klimatomställningsarbete där involvering av och dialog med näringsliv, föreningar och invånare är viktiga komponenter.

Bedömning ur social dimension

Deltagande på mässan är ett bra tillfälle för dialog med invånare vilket kan ge ringar på vattnet i form av ökad känsla av delaktighet i den stadsomvandling som sker.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Mässan synliggör möjligheterna att ställa om från fossila drivmedel vilket innebär att de eventuella investeringar i fordon som exempelvis privatpersoner gör blir en hållbar investering, vilket är positivt ur ett klimatinvesteringsperspektiv.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-01

Beslutet ska skickas till:



MARIESTAD

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2024-02-14

Sida 8

Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef

Peter Jonsson, näringslivschef

Maria Gustavsson, samhällsbyggnadsstrateg

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 40

Dnr 2024/00062

Information om aktuella utlysningar för Klimatneutrala Mariestad 2030

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Klimatneutrala Mariestad 2030 är del i det strategiska innovationsprogrammet Viable Cities arbete med klimatneutrala städer. Satsningen har bedrivits sedan hösten 2021 och får fram till hösten 2024 stöd från Energimyndigheten. För nästa etapp av arbetet kommer Energimyndigheten under våren göra en utlysning om medel. Det blir en öppen utlysning vilket innebär att kommuner som ingår i satsningen kan söka likväl som kommuner som inte är med. Vad utlysningen konkret kommer att prioritera är ännu inte känt men indikationer pekar på att samarbete kring gemensamma frågor med andra kommuner samt digitalisering kommer att vara viktiga komponenter. Upplägget med ett partnerskap bestående av kommunen, näringslivet, civilsamhället och akademien kommer att vara ett krav. Samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat en mobilisering inför ansökan och en del i det arbetet är besöket av Viable Cities programledning den 22 april.

Under hösten 2023 gjorde kommunen en ansökan till Energimyndigheten och Västra Götalandsregionen om projektet Starta spelet! Spelplan Klimatneutrala Mariestad 2030. Projektet ska bland annat jobba med fortsättningen av Hållbara livsstilar med unga Mariestadsbors perspektiv i samhällsplaneringen. Ansökan till Energimyndigheten beviljades inte men däremot så beviljade Västra Götalandsregionen medel till projektet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen undersöker nu möjliga andra utlysningar för att få medel till genomförande.

Bedömning ur miljömässig dimension

Klimatneutrala Mariestad 2030 arbetar med olika insatser av olika karaktär för att minska utsläppen av växthusgaser och det har en gynnsam verkan när det gäller klimatomställning.

Bedömning ur social dimension

Klimatneutrala Mariestad 2030s insatser skapar förutsättningar för ett gott liv för Mariestadsbor inom planetens gränser. Det omfattar även de sociala delarna med koppling till bland annat samhällsplanering.



Bedömning ur ekonomisk dimension

Klimatneutrala Mariestad 2030 får stöd från Energimyndigheten och det innebär mer resurser till kommunen för att jobba med klimatomställning. Den gröna omställningen innebär nya affärsmöjligheter för näringslivet vilket i sin tur ger en positiv effekt ur den ekonomiska dimensionen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-01.

Beslutet ska skickas till:

Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef

Maria Gustavsson, samhällsbyggnadsstrateg

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 41

Dnr 2024/00063

Information om cykellördag den 27 april 2024

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Näringslivsenheten anordnar en Cykellördag på Nya torget i Mariestad den 27 april. Arrangemanget görs i samverkan med Folkhälsorådet, kommunens gatuavdelning, näringslivsenheten, Mitt Mariestad samt Klimatneutrala Mariestad 2030 (Strategi och hållbarhet).

Syftet med dagen är att inspirera till mer cyklande för exempelvis arbetspendling och andra vardagliga transporter samt att öka uppmärksamheten på cyklandets effekter för hälsa och miljö. Dagen är ett tillfälle för dialog med medborgarna om cykelsäkerhet och otrygghet. Arrangemanget är även en insats i arbetet med en levande stadskärna med handel och centrum som mötesplats för våra invånare.

Under dagen hoppas vi på medverkan från en rad olika aktörer inom de områden som berörs av cykellördagens teman kring hälsa, klimatomställning, miljö och trafiksäkerhet. På programmet planeras för att visa upp kommunens nya cykelservicestationer, cykeluppvisning och möjlighet till cykelreparation.

Eventuella kostnader för arrangemanget belastar befintlig budget och tas bland annat från Klimatneutrala Mariestad 2030.

Bedömning ur miljömässig dimension

Cykellördagen är en del i arbetet med klimatomställning där möjligheterna till vardagliga transporter med cykel ska uppmuntras.

Bedömning ur social dimension

Cykellördagen bidrar till en mötesplats för invånare och engagerar både föreningar och företag.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Cykellördagen är ett arrangemang som skapar liv och rörelse i centrum vilket ger förutsättningar att synliggöra den lokala handeln.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02



Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-31

Beslutet ska skickas till:

Näringslivsenheten

Sambällsbyggnadsstrateg, Maria Gustavsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 42

Dnr 2024/00047

Näringslivsenhetens återrapport 2023 och plan för 2024

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Näringslivsenheten består av totalt fyra heltidstjänster, varav två personer arbetar deltid 50 procent (sammanlagt fem personer).

Enheten ansvarar för kontakten med våra befintliga företag inom samtliga affärsområden, nya etableringsförfrågningar, turism, underhåll av evenemangssidor och aktivitetssidor, länk till inflyttarservice och kompetensförsörjning. Enheten genomför också ett antal informationsträffar/nätverksträffar och platsbesök samt är en länk mellan företagens frågor/önskemål till kommunen.

Näringslivsenheten presenterar viktiga händelser från 2023 års arbete samt redovisar plan för verksamhetsår 2024. Planen kan komma att revideras utifrån detaljbudgetbeslut.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Verksamheten bedrivs inom verksamhetens budget.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Näringslivschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-29

Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadsförvaltningen

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Näringslivsenheten Peter Jonsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 43

Dnr 2024/00054

Avtal om upplåtelse av mark för bastuflotte i Karlsholmeviken

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lämna förslag till alternativ lokalisering för placering av bastuflotte samt att se över badförbud inom område för hamnutvecklingsplan.

Bakgrund

Näringslivsenheten har fört dialog med en intressent som presenterat en idé om att etablera en bastuflotte vid Karlsholme, i Karlsholmeviken (se kartbilaga för lokalisering). Verksamheten kommer bedrivas i aktiebolagsform och ha flera målgrupper såsom kommuninvånare, turister, företag och föreningar. Intressenten ska undersöka möjligheten att samarbeta med entreprenören som driver Jubileumsteatern.

Bastuflotten föreslås placeras i anslutning till Jubileumsteatern vid Karlsholme och bedöms vara en lämplig plats som bidrar till att tillvarata staden sjöläge, utveckla Karlsholme och ligger i linje med Vision Mariestad 2040. Bastun planeras placeras på en betongflytbrygga (cirka 3,5 gånger 8 meter) och anslutas från land med en kortare flytbrygga om cirka 3-4 meter.

Näringslivsenhetens har berett ärendet och involverat berörda kommunala avdelningar och enheter. Den sammanvägda bedömningen är att föreslagen placering kan vara lämplig och att det finns förutsättningar för att erhålla erforderliga tillstånd. Kommunen äger berört mark- och vattenområde och behöver ingå avtal med intressenten för upplåtelse av densamma. Näringslivschefen föreslår mot bakgrund av ovanstående att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om uppdrag att ta fram avtal om upplåtelse av mark- och vattenområde för bastuflotte i Karlsholmeviken (se kartbilaga).

Bedömning ur miljömässig dimension

Bastun kommer att eldas med ved och kan orsaka viss rök. Det finns inga närbelägna fastigheter som kommer att påverkas och vid evenemang på Jubileumsteaterns utomhusscen kommer uthyrning ske i samförstånd mellan arrendatorerna.

Bedömning ur social dimension

Ett trevligt åretrunt-inslag som skapar möjlighet för till exempel familjer, kompisgäng eller arbetskamrater att under trevliga former träffas för att basta, bada och umgås.



Bedömning ur ekonomisk dimension

Mariestads kommun får intäkter via upplåtelseavtal/arrendeavtal.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Näringslivetens tjänsteskrivelse, 2024-01-31

Ritning av bastu och beskrivning

Karta över område för upplåtelse av bastuflotte

Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadschefen, Niklas Brandt

Näringslivschefen, Peter Jonsson

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten

Gatuavdelningen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 44

Dnr 2020/00415

**Information om pågående detaljplanearbete för Sandbäcken 1:1
m.fl., Mariestad, Mariestads kommun**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 november 2020 (§ 390) om uppdrag att påbörja detaljplan för Sandbäcken 1:1 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun.

Planarbetet påbörjades i samband med att beslut om uppdrag fattades men har under en längre period varit vilande med anledning av att andra planprojekt varit mer prioriterade. Planarbetet har nu återupptagits och är prioriterat för att tillgodose behovet av mark för att möjliggöra etablering av industrier och verksamheter.

Planområdet är utpekad i Översiktsplan 2030 samt Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040 som nu är på granskning. Planläggningen samordnas med arbetet för planering och genomförande av dagvattendike mellan exploateringsområdet inom detaljplan för Korstorp 2:1 m.fl och Tidan. Planläggningen ska följa de mål och inriktningar som anges i Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040. Planenheten informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om planarbetet under sammanträdet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Det har inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur miljömässig dimension eftersom ärendet är en information.

Bedömning ur social dimension

Det har inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur social dimension eftersom ärendet är en information.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det har inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur ekonomisk dimension eftersom ärendet är en information.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-31



Muntlig information på sammanträdet

Beslutet ska skickas till:

Planenheten (plan@mariestad.se)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 45

Dnr 2019/00490

Beslut om yttrande: Detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avge yttrande till mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt i mål nr P 1574-23 (överklagan om antagande av detaljplan för del av Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun) enligt upprättat förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 27 mars 2023 (§ 67) att anta detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun. Beslutet att anta detaljplanen har överklagats till mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av ny handel, verksamheter och idrottshall. Planen har utformats så ett flexibelt genomförande kan ske genom exempelvis varierande storlek och utformning på etableringar. Anslutning till allmänt vägnät sker till Marieforsleden. Mellan planerad kvartersmark och Ladukärrs bostadsområde har en buffertzona med naturmark lagts ut för att undvika verksamheternas påverkan på befintliga bostäder, naturområdet ska också användas för fördröjning av dagvatten och skydd mot översvämning.

Ett beslut om att anta en detaljplan får enligt 13 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) överklagas av den som förete utgången av granskningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda, om beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter granskningstiden, om överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning eller ett beslut om antagande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk på ett sådant sätt som anges i 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900).

Mark- och miljödomstolen har den 10 januari 2024 förelagt kommunen att lämna skriftligt yttrande i målet och meddela om kommunen går med på eller motsätter sig överklagandena. I det fall kommunen motsätter sig överklagandena ska detta förklaras i yttrandet. I föreläggandet anges att tidsfristen är 7 februari 2024. Planenheten har begärt anstånd och beviljats förlängd svarstid till 15 februari 2024 med hänvisning till att beslut om yttrande i mål om överklagan av detaljplan ska fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen. Beslut om yttrande ska fattas vid kommunstyrelsens arbetsutskott ordinarie sammanträde 14 februari 2024.



Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-06

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-31

Bilaga 1 – Yttrande, utvecklad talan i mål nr P 1574-23

Föreläggande i mål nr P 1574-23, 2024-01-10

Anstånd om förlängd svarstid i mål nr P 1574-23

Underrättelse 2024-01-11

Beslutet ska skickas till:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Näringslivsenheten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 46

Dnr 2023/00659

Markanvisningsavtal för del av Sund 4:6 Flistad Fastigheter AB

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela markanvisning för del av Sund 4:6 till Flistad Fastigheter AB (org.nr: 559451–7525) och ger i uppdrag åt mark- och exploateringschefen att underteckna förslag till markanvisningsavtal (bifogas).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt mark- och exploateringschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med Flistad Fastigheter AB (org.nr: 559451–7525). Priset ska följa kommunstyrelsens beslut från den 13 februari 2023 (§ 25), vilket innebär 235 kronor per kvadratmeter. Avtalet ska godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bakgrund

Mariestads kommun är i färd med att utveckla ett nytt verksamhetsområde i Sund, beläget mellan Marieforsleden och E20, nära Sandbäcksmotet.

I mars 2023 (§ 102) beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna ett marköverlåtelseavtal med företaget XR för etablering inom det nya verksamhetsområdet. Därefter har samhällsbyggnadsförvaltningen varit i fortsatta samtal med flera andra aktörer som är intresserade av att förvärva mark inom de återstående delarna av området. Ett av dessa företag är Flistad Fastigheter AB, som är intresserade av en fastighet i den norra delen av Sund. Deras planerade verksamhet stämmer överens med den gällande detaljplanen för detta område.

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2023 (§ 25) om prissättning vid försäljning av fastigheter inom Sund 4:6.

Genom att använda sig av direktanvisning till ett fast pris kan kommunen effektivt styra utvecklingen inom Sund 4:6. Detta tillvägagångssätt hjälper till att uppnå en balans mellan att underlätta för befintliga verksamheter i Mariestad att flytta och att attrahera nya etableringar, samt att koncentrera liknande verksamheter i kommunens nya verksamhetsområden

Bedömning ur miljömässig dimension

Mariestads kommun vill främja en miljö- och klimatmässigt hållbar stadsutveckling och strävar därför efter att ny bebyggelse genomförs och driftas på ett miljö- och klimateffektivt sätt.

För Sund 4:6 är det viktigt att etableringarna strävar efter att bidra till en miljömässig elförsörjning och att dagvatten hanteras inom verksamhetsmarken eller genom avledning som inte belastar det kommunala avloppssystemet.



Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vid försäljning eller upplåtelse av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Bedömningen är att kommunstyrelsens beslut om prissättning vid försäljning av fastigheter inom Sund 4:6 (ks § 25/23) följer dessa regler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-30

Förslag på markanvisningsavtal för del av Sund 4:6

Bilaga 1 karta

Beslutet ska skickas till:

Flistad Fastigheter AB

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Ria Andersson

Mark- och exploateringsingenjör, Marcus Ågren

Finanssamordnare, Lars Bergqvist

Controller, Rasmus Nilsson

Näringslivschef, Peter Jonsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 47

Dnr 2024/00048

Förstudie aktivitetsbaserade kontorslokaler

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar att det finns en budgetpost för aktivitetsbaserade kontorslokaler. Arbetsutskottet beslutar att uppdraget avseende aktivitetsbaserade kontorslokaler ska genomföras inom det redan givna uppdraget avseende att etablera ett servicecenter.

Bakgrund

I takt med att kommunen växer ökar antalet anställda och behovet av kontorsarbetsplatser. Samtidigt pågår en digitalisering med ökad möjlighet och vana att driva kontorsarbete på distans. Häruti finns en potential att genom anpassning till aktivitetsbaserade kontor kortsiktigt minska (genom att samla ihop) och långsiktigt inte behöva förhyra fler lokaler i samma omfattning som annars behövs.

Användning av en större grad aktivitetsbaserade kontor har succesivt ökat från att vara ett storstadsfenomen för näringslivet till att även återfinnas inom offentlig sektor i Skaraborg. Exempel i närområdet är Regionens hus i Skövde och Skara kommuns ombyggda stadshus.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förstudien ska beakta denna dimension. Minskade ytor och goda möjligheter till distansarbete och ett mer papperslöst kontor bör inverka positivt på miljön.

Bedömning ur social dimension

Förstudien ska beakta denna dimension. Det finns många farhågor kopplade till förändring av detta slag, men samtidigt många erfarenheter att lära sig av från de som genomfört likande förändring.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Mariestads kommun står inför stora investeringar de kommande åren för att klara tillväxten och investeringsmedlen kommer behöva prioriteras noggrant

Förstudien ska genomföra översiktliga kostnadsberäkningar och nyttokalkyler för de olika förslag som studien tar fram och jämföra dem med om ingen förändring görs. Närmare kalkyler för de olika förslagen i förstudien ska dock anstå till steg 2.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-30



Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-27

Behovsinventering, daterad 2024-01-27

Beslutet ska skickas till:

Samtliga Förvaltningschefer och bolags VD

Fastighetschef, Joakim Halaby

Stabschef, Per Garenius



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 48

Dnr 2023/00638

Kommunstyrelsens rapport om informationssäkerhet 2023

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättad informationssäkerhetsrapport för 2023.

Bakgrund

Föreliggande rapport avser kommunstyrelsen egna verksamhet under 2023 och är framtagen i samverkan mellan staben, samhällsbyggnadsförvaltningen, HR-avdelningen, ekonomiavdelningen, socialförvaltningen för AME och utbildningsförvaltningen för Dacapo.

Rapporten kommer tillsammans med övriga styrelser och nämnders rapporter ligga till grund för kommunens samlade rapport som kommer behandlas av kommunstyrelsen i mars 2024.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Tf säkerhetschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-31

Kommunstyrelsenämndens informationssäkerhetsrapport 2023

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektör

Stabschef Per Garenius

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

HR-chef Per Johansson

Ekonomichef Anna Holmqvist



MARIESTAD

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2024-02-14

Sida 25

Utbildningschef Maria Appelgren

Socialchef Anitta Into

Informationssäkerhetsamordnare Jimmy Palmqvist



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 49

Dnr 2023/00149

Slutrapport Norrqvarn 2.0

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 50

Dnr 2023/00413

Medborgarförslag om att bygga fler bodar i hamnen för att möjliggöra ett utökad utbud av försäljning**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat genom att förslaget omhändertas i det pågående arbetet med framtagande av utvecklingsplan för Mariestads hamnområde.

Bakgrund

En invånare i Mariestads kommun föreslår i ett medborgarförslag att bygga fler bodar i hamnen för att möjliggöra ett utökad utbud av försäljning. Förslaget är att bygga bodarna bredvid de befintliga bodarna i hamnen.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2023 (§ 182) att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten som konstaterar att hamnområdet i Mariestad är en välbesökt plats av invånare, turister med flera och de senaste årens investeringar i utvecklingen i form av bland annat permanenta försäljningsbodarna har bidragit till detta populära besöksmål. För området finns sedan tidigare framtagna planeringsinriktningar i projekt Sjöstaden, fördjupad översiktsplan Mariestad 2013-2030 och nu aktuell fördjupad översiktsplan Mariestad 2040 som för närvarande är föremål för granskning. Området berörs även av gällande detaljplaner såsom Inre hamnen (2013-05-31) och Kv. Kornet (2010-12-31) som reglerar markanvändningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 augusti 2023 (§ 278) om uppdrag att ta fram en plan för hamnområdets utveckling. Mot bakgrund av uppdraget har en projektplan tagits fram och godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2023 (§ 460). Planen ska innehålla en aktuell sammanställning och redovisning av möjliga utvecklingsinsatser i området utifrån politiska ställningstaganden om hamnområdets utveckling. Nyttan med arbetet består i att få fram ett underlag som kan användas i fortsatt kommunal planering och riktade insatser, som underlag i kommande budgetplanering med mera samt inspirera externa aktörer som kan bidra till genomförandet av utvecklingen. Jämfört med tidigare ovan angivna översiktliga planeringsarbeten är avsikten att denna plan ska konkret redovisa vilka utvecklingsinsatser som kommunen vill verka för i området.

Planenhetens bedömning är att förslaget om fler bodar i anslutning till befintliga bodar kan omhändertas i det pågående arbetet med framtagande av utvecklingsplan för Mariestads hamn enligt uppdrag beslutat den 30 augusti 2023 och motiverar mot bakgrund av detta att medborgarförslaget kan anses besvarat.



Bedömning ur miljömässig dimension

I beredningen av ärendet har det inte framkommit någon särskild påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

En utveckling med fler bodar i hamnen bedöms kunna stärka platsen som mötesplats, skapa fler näringsverksamheter och arbetstillfällen och sammantaget som positivt ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett genomförande av förslaget innebär kostnader för byggnationen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Planchefens tjänsteskrivelse 2024-02-01

Projektplan Utvecklingsplan för Mariestads hamnområde m.m.

Medborgarförslag

Beslutet ska skickas till:

Förslagsställaren

Planchef, Adam Johansson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 51

Dnr 2023/00458

**Medborgarförslag om att bygga en brygga samt ett kallbadhus
vid östra hamnen**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat genom att förslaget omhändertas i det pågående arbetet med framtagande av utvecklingsplan för Mariestads hamnområde.

Bakgrund

En invånare i Mariestads kommun föreslår i ett medborgarförslag att det ska byggas ett kallbadhus med omklädningsrum samt bastu vid östra hamnen.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2023 (§ 189) att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten som konstaterar att hamnområdet i Mariestad är en välbesökt plats av invånare, turister samt att det finns fortsatt potential i att vidareutveckla området till ett ännu mer attraktivt besöksmål.

Ett liknande medborgarförslag om kallbadhus i Mariestad hanterades av kommunfullmäktige för beslut den 23 april 2018 (§ 35). I beslutet hänvisades till att det i kommunens dåvarande gällande utvecklingsplaner fanns en målsättning att uppföra ett kallbadhus och konstaterade samtidigt att det krävs åtgärder i dagvattennät med mera för att åstadkomma ett fungerande kallbadhus i centrala Mariestad. Medborgarförslaget ansågs därmed besvarat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 augusti 2023 (§ 278) om uppdrag att ta fram en plan för hamnområdets utveckling. Mot bakgrund av uppdraget har en projektplan tagits fram och godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 december 2023 (§ 460). Planen ska innehålla en aktuell sammanställning och redovisning av möjliga utvecklingsinsatser i området utifrån politiska ställningstaganden om hamnområdets utveckling. Nyttan med arbetet består i att få fram ett underlag som kan användas i fortsatt kommunal planering och riktade insatser, som underlag i kommande budgetplanering med mera samt inspirera externa aktörer som kan bidra till genomförandet av utvecklingen. Ambitionen är att planen ska redovisa konkreta utvecklingsinsatser som kommunen vill verka för i området.

Planenhetens bedömning är att förslaget om brygga och kallbadhus kan omhändertas i det pågående arbetet med framtagande av utvecklingsplan för Mariestads hamn enligt uppdrag beslutat den 30 augusti 2023 och motiverar mot bakgrund av detta att medborgarförslaget kan anses besvarat.



Bedömning ur miljömässig dimension

Att bygga i vatten så som föreslås i medborgarförslaget innebär att en rad tillstånd kommer krävas, bland annat tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Som tidigare konstaterats kommer även vattenkvalitet i området behöva hanteras.

Bedömning ur social dimension

En utveckling med enligt förslaget bedöms kunna stärka platsen som mötesplats, skapa fler näringsverksamheter och arbetstillfällen och sammantaget som positivt ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett genomförande av förslaget innebär kostnader för byggnationen. I medborgarförslaget anges inte vem som är tänkt att utgöra byggherre.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02

Projektplan utvecklingsplan för Mariestads hamnområde m.m

Medborgarförslag

Beslutet ska skickas till:

Planchef, Adam Johansson

Förslagsställaren

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 52

Dnr 2023/00550

Lokala ordningsföreskrifterna för Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till Lokala ordningsföreskrifter för Mariestads kommun.

Ordningsföreskrifterna gäller från och med den 1 april 2024.

Bakgrund

Vid sista ändringen av de lokala ordningsföreskrifterna (In § 107/23) blev det en redaktionell miss och paragraf 17 försvann ur ordningsföreskrifterna. Paragraf 17 är godkänd sedan tidigare av Länsstyrelsen (2023-05-29) och förslaget är nu att åter lägga till paragraf 17 i de Lokala ordningsföreskrifterna.

Förslag till ändring:

§ 17 Läggs tillbaka med samma text som Länsstyrelsen godkände sedan tidigare (2023-05-29):

”Polismyndighetens tillstånd krävs alltid för användning av fyrverkerier och andra pyrotekniska varor i centrala Mariestad, dvs inom centrumområdet som är markerat på bilagd karta, med undantag för nyårsafton från kl. 23:00 och två timmar framåt.

Det är alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor inom ett avstånd av 100 meter från Mariestads sjukhus och samtliga äldre- och omsorgsboenden inom kommunen.”

Tekniska nämnden beslutade den 23 januari 2024 att godkänna tillägget gällande paragraf 17 i de Lokala ordningsföreskrifterna och beslutade att överlämna till kommunfullmäktige för antagande. Tekniska nämnden föreslår att de reviderade ordningsföreskrifterna ska gälla från och med den 1 april 2024.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.



Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-24

TN § 3/24

Förslag till lokala ordningsföreskrifter för Mariestads kommun tillägg av paragraf 17

Beslutet ska skickas till:

Sekreterare tekniska nämnden

Gatuavdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 53

Dnr 2024/00008

Uppdrag till kommundirektören

Ändamålsenliga lokaler

Kommundirektören får i uppdrag att se över möjligheten att flytta verksamheten i Sutaren 3 till mer ändamålsenliga lokaler.

Information om markanvisning och tilldelning av mark

Kommundirektören får i uppdrag att säkerställa möjligheterna att kunna synliggöra information om markanvisningar och tilldelning av mark vad gäller bostäder.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 54

Dnr 2024/00003

Information

Almedalsveckan 2024

Ställningstagande är att Mariestads kommun kommer att avstå medverkan vid Almedalsveckan år 2024.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 55

Dnr 2024/00001

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

- 1. Leader Nordvästra Skaraborg**
 - Information från Lovisa Hollsten
 - Powerpoint: Leader Nordvästra Skaraborg 2023-2027
 - Stadgar 2023-03-15
 - Instruktion för valberedning Leader Nordvästra Skaraborg
- 2. Leader Nordvästra Skaraborg**
 - Protokoll extrastämma 2023-03-15
 - Protokoll 2023-04-27
 - Protokoll 2023-06-02
 - Protokoll 2023-09-26
 - Protokoll 2023-10-27
 - Protokoll 2023-11-24
 - Protokoll 2023-12-14
- 3. Unesco Biosfärsområde Vänerskärgrården med Kinnekulle**
 - Medlemsbrev 2024
- 4. Mayor, City of Khotyn**
 - Brev till kommunstyrelsens ordförande, med bilaga.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 56

Dnr 2024/00002

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. Landsbygdsriksdagen

Landsbygdsriksdagen 2024, den 24-26 maj 2024.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 57

Dnr 2024/00004

Rapporter

Arbetsutskottets beslut

Inga rapporter lämnas under dagens sammanträde.