



Mariestads kommun
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
0501-75 50 00
info@mariestad.se

GRANSKNINGSREMISS

Detaljplan för del av Ullervad 31:1, Ullervad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 15 maj 2019 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Planen möjliggör för 15 stycken tomter vars storlek varierar mellan 700- 1200 kvadratmeter. Planen reglerar byggnadshöjden till 8 meter inom kvartersmarken som föreslås för bostäder.

Planområdet ingår i kommunens översiktsplan (2018) och är där utpekad som område lämpligt för bostäder och cirka 15 tomter.

Planförslagets planområde omfattar cirka 2,6 hektar av fastigheten Ullervad 31:1. Planområdet ligger söder om området Fors i norra delen av Ullervads tätort. Planområdet angränsar i norr till området Fors och Forsvägen, i väster till åkermark, i söder till betesmark och området Kistegården samt i öst till Ullervadsvägen.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

- *Samråd* - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Särskilt utlåtande - efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.
- **Granskning** - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar allmänhet med flera. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- Granskningsutlåtande - Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Om förslaget ändras väsentligt sker ny granskning.
- Antagande - planen antas av kommunfullmäktige.
- Laga kraft - om detaljplanen inte överklagas eller överklaganden avslås i de högre instanserna vinner detaljplanen laga kraft. Den är därmed den gällande regleringen av markanvändning och byggande. Planprocessen är då avslutad och genomförandefasen inleds.

Planen finns tillgänglig på Stadshuset, Kyrkogatan 2, Mariestad (vardagar 7.45 - 16.30). Alla handlingar finns även på [www.mariestad.se \(https://mariestad.se/Mariestads-kommun/Bygga--bo/Stadsplanering/Detaljplanering/Pagaende-detaljplaner/Ullervad-311.html\)](https://mariestad.se/Mariestads-kommun/Bygga--bo/Stadsplanering/Detaljplanering/Pagaende-detaljplaner/Ullervad-311.html)

Vid svårighet att granska planhandlingarna genom ovanstående källor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501- 75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt via brev till:

*Kommunstyrelsen
Mariestads kommun
542 86 Mariestad*

Synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast måndagen den 17 juni 2019

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD
Planenheten