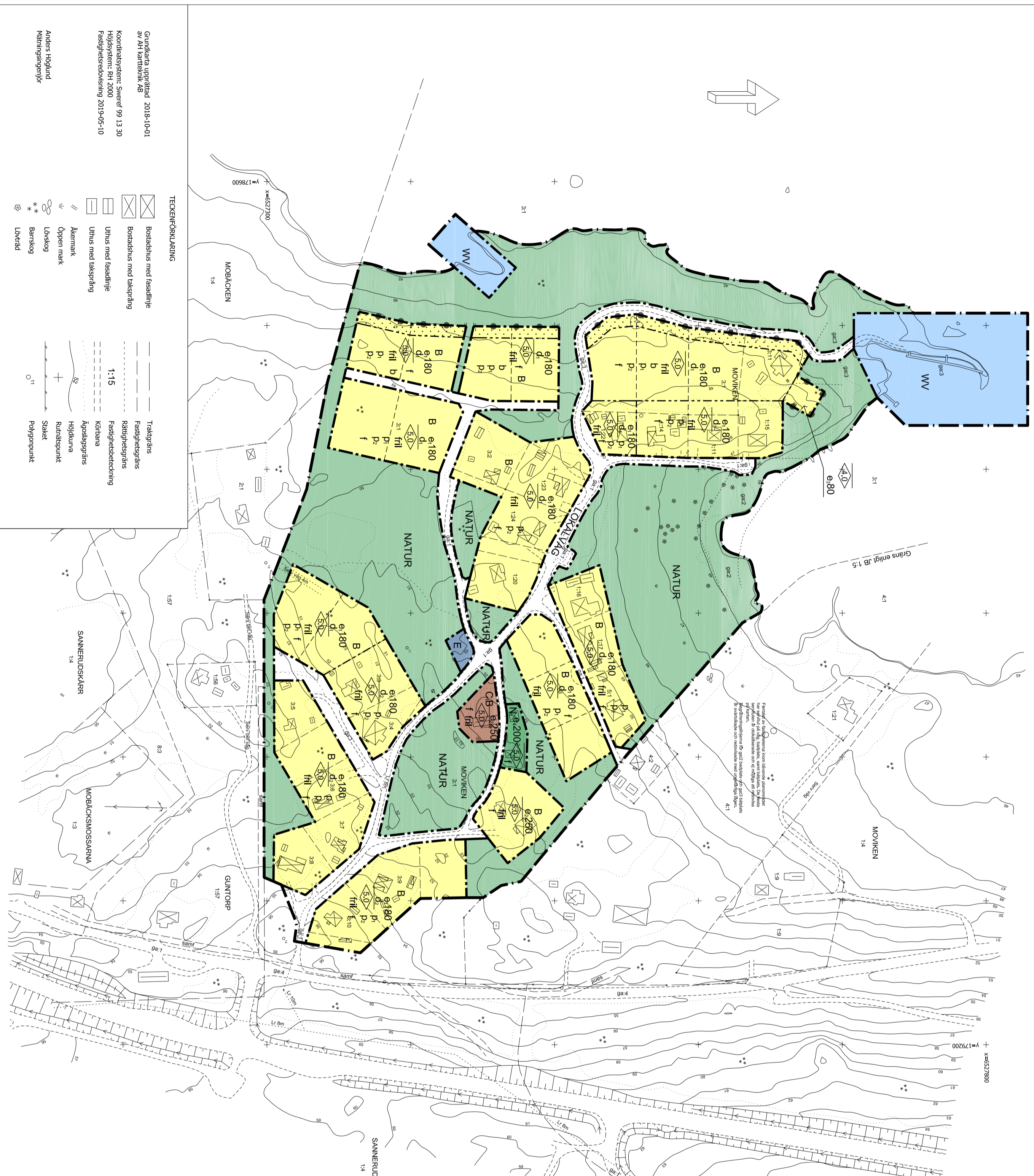


Detaljplan för Moviken 3:1 m.fl., Moviken, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns (se avsn. 5.1.1 Reg.)
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- Lokalväg
- Naturområde
- Natur
- Kvartersmark
- B
- CB
- E
- N
- Vattenområden
- WW
- Hamn

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för ej uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,180 Högststa tilltana byggnadsarean per fastighet är 180 m²
- e,250 Högststa tilltana byggnadsarean inom egenskapsområdet är 250 m²
- e,80 Högststa tilltana byggnadsarean inom egenskapsområdet är 80 m²
- e,200 Högststa tilltana byggnadsarean inom egenskapsområdet är 200 m²
- d,1 Minsta tilltana fastighetsstorlek är 1500 m²
- d,2 Minsta tilltana fastighetsstorlek är 1200 m²
- d,3 Minsta tilltana fastighetsstorlek är 1000 m²
- d,4 Minsta tilltana fastighetsstorlek är 900 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Uttärt stängsel
- Tomtpåmarksmerking skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
 - p,1 Huvudbyggnad skall placeras minst fyra meter från fastighetsgräns
 - p,2 Komplementbyggnad skall placeras minst två meter från fastighetsgräns

Utformning

- Högststa tilltana nockhöjd i meter
- Endast friliggande hus

Utseende

- Fasadmaterialet på byggnad ska vara i två

Byggnadsteknik

- Lägsta grundläggningstjocklek för nybyggnation av bostadshus (underkant oskyddad grundslutslipen) är 40,0/31/17/25/00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
Kommunen är rne huvudman för allmän plats
- Strandskydd**
Strandskydd upptävas inom kvartersmark och LOKALVÄG (Lokalatrik)

ILLUSTRATION

- Illustratorslinjer
- Föreslagen fastighetsgräns (ej avsedd att fastställas)

GRANSKNINGSHANDLING

Normalt förfarande

DETALJPLAN FÖR Moviken 3:1 m.fl.

MOVIKEN, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av planenheten i maj 2019

Adam Johansson
Tf. planchef

Skala 1:2000 (A2)
0 20 40 60 80 100 meter

| | |
|-----------------------------|---|
| Beslutsdatum | Instans |
| GODKÄNNANDE | KS |
| 201x-xx-xx | §xx |
| ANTAGANDE | Kf |
| 20xx-xx-xx | §xx |
| LAGA KRÄFT | |
| 20xx-xx-xx | |
| PLANAVGIFT | |
| <input type="checkbox"/> JA | <input checked="" type="checkbox"/> NEJ |

TECKENFÖRKLARING

| | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------|
| | Bostadshus med fasadlinje | | Traktgräns |
| | Bostadshus med takspräng | | Fastighetsgräns |
| | Uthus med fasadlinje | | Rättighetsgräns |
| | Uthus med takspräng | | Fastighetsbeteckning |
| | Åkermark | | Kyrkorna |
| | Öppen mark | | Ågodsgräns |
| | Lövskog | | Höjddikena |
| | Barrskog | | Rutnätspunkt |
| | Lävträd | | Staket |
| | Polygonpunkt | | 1:15 |

Grundkarta upprättad 2018-10-01 av AH Kartteknik AB
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning 2019-05-10