



**MARIESTAD**

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för

## Myggan 3

Mariestad centralort, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten i april 2018

Förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3, Mariestad centralort, Mariestads kommun har varit föremål för granskning under perioden 21 mars till och med 9 april 2018. Planen har varit utskickad till ett flertal olika remissinstanser och funnits utställd i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Nedan redovisas de yttranden som har kommit in under granskningstiden och kommenteras om det finns anledning.

## INKOMNA YTTRANDE

### LÄNSSTYRELSEN

#### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

#### Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintrasse kommer att skadas påtagligt Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

#### Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

#### Kommentarer

Noteras.

### LANTMÄTERIET

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade mars 2018) har följande noterats:

#### Delar av planen som måste förbättras

*Ny detaljplan eller ändring av detaljplan*

Kommunen har i det särskilda åtlåtandet skrivit att "Förestående planändring avser ersätta gällande plan (16-MAF-254) för den del som omfattar fastigheten Myggan 3. Planändringen avser således inte gälla tillsammans med 16-MAF-254, detta förtydligas i granskningshandlingarna."

För tydlighetens skull behöver kommunen ta bort "Ändring av..." i alla rubriker till planhandlingarna eftersom det inte är en planändring det handlar om, utan en helt ny detaljplan.

#### Kommentarer

Planenheten delar inte Lantmäteriets åsikt. Kommentaren i det särskilda utlåtandet har ställts till Länsstyrelsens samrådsyttrande som ansåg att kommunen inte tagit fram en ändring av detaljplan enligt Boverkets rekommendationer. Detta eftersom det endast får finnas en detaljplan för ett geografiskt område och inte flera planer som ska gälla tillsammans. Kommunen har till granskningsskedet reviderat handlingarna så det bara ska finnas en detaljplan för det aktuella området, eftersom planen endast avser mindre förändringar av bestämmelser har den tagits fram som en ändring av detaljplan. Syftet med den tidigare gällande planen har inte ändrats och de förslagna ändringarna har bedömts rymmas inom en planändring. Detta innebär att inte hela den lämplighetsprövning som är nödvändig vid upprättande av en ny detaljplan har varit nödvändig att göra.

### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Miljö- och byggnadsnämnden har ingenting att erinra mot framtaget planförslag.

#### Kommentarer

Noteras.

## TRAFIKVERKET

Detaljplaneförslaget bedöms inte påverka statlig infrastruktur. Trafikverket har därför inget att erinra.

### Kommentarer

Noteras.

## RÄDDNINGSTJÄNSTEN ÖSTRA SKARABORG

Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende då räddningstjänstens behov har beaktats i granskad planbeskrivning.

### Kommentarer

Noteras.

## VÄSTTRAFIK

Västtrafik har tagit del av förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3, Mariestad centralort. Västtrafik har inga ytterligare synpunkter.

### Kommentarer

Noteras.

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARIEHOLM

Bostadsrättsföreningen Marieholm (bl a EKOXEN 1 och GULDBAGGEN 1) har granskat remitterade handlingar och tecknar än en gång samråd på rubricerat förslag. Några synpunkter enligt nedan utöver de, som redan lämnats i samsyträndet:

- I gymnastikdelen, som avses att lämnas oförändrad, finns ett skyddsrum. Utan tillgång till aktuell hänvisningsplan uppfattar Brf Marieholm att i varje fall delar av vår brf kan komma att hänvisas dit vid ev behov. Funktionaliteten och tillståndet i övrigt bör kontrolleras.

- Kronoparksskolan och vår brf matas av samma ledningar (vatten och fjärrvärme). Vi förutsätter att vi i god tid förvarnas om ev driftsavbrott av VänerEnergi, för att kunna informera våra medlemmar.

- Övervägd självförsörjning av skolan (el och värme) med hjälp av vätgas finner vi intressant och ta gärna del av ev förberedelser och genomförande.

- Utvecklingen till och av en näraliggande förskola stärker vår brf. Vi kan ”erbjudas” ett skolutbud från förskola till gymnasium, där eleverna kan ta sig till skolan till fots eller cykel under hela sin skoltid på ett mycket säkert sätt.

- Något utanför förslaget men hastigheterna på Södra vägen bör ytterligare begränsas. Brf Marieholm föreslår trettio kilometers hastighet mellan Leksbergsvägen och Marieholmsleden

### Kommentarer

Planenheten noterar föreningens synpunkter och konstaterar att det inte finns något utrymme att reglera detta i planen. Synpunkterna berörs i all väsentligt av kommunens tekniska verksamhet vad gäller t.ex. trafikreglering, skyddsrum och genomförande av planen/byggnation av förskola. Synpunkterna har skickats vidare till verksamhet teknik.

## SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter under granskningstiden har ej föranlett några förändringar i planhandlingarna till antagandeskedet.

### SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Planenheten

**Adam Johansson**  
*Planarkitekt*

**Thomas Johansson**  
*Sambällsbyggnadschef*