



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Stadsplaneavdelningen
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-03-08 att förslag till rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Planförslaget syftar till genom ändring av detaljplan tillåta markanvändning parkering tillsammans med fastställd markanvändning (industri-, kanal och dylika ändamål) i gällande planer. Planen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet omfattar ca 6,1 ha mark- och vattenområden och är centralt beläget i Sjötorp tätort. Planområdet gränsar i väst till Slussvägen, i norr till Varvsvägen och bostadshus på Österbacken, i öst till naturmark och i söder till gång- och cykelbana som löper längs Göta kanal.

AB Göta kanalbolag inkom 2016-10-11 med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Kanaljorden 1:2. Ansökan avser att, utöver gällande markanvändning, medge parkeringsändamål vid hamnbassängen i Sjötorp och kanalområdet i Lyrestad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-11-01, Ksau § 433 att meddela positivt planbesked samt att ge stadsplaneavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2 i Sjötorp resp. Lyrestad.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Standardförfarandets skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- Underrättelse och granskning – Efter förslag till detaljplan varit föremål för samråd och eventuellt reviderats utifrån inkomna synpunkter, ska planen vara tillgänglig för granskning innan den antas. Inför granskningen skall kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, t.ex. sakägare, boende och övriga som yttrat sig över förslag till detaljplan under samråd.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Om de synpunkter som framkommit vid samråd inte tidigare sammanställts skall de även redovisas i granskningsutlåtandet.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplan sker av kommunstyrelsen.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt med brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast 5 april 2017.

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Stadsplaneavdelningen