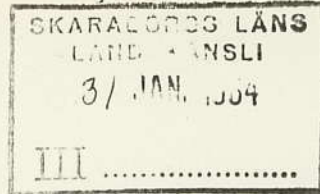


Utgivet den 20/6 1964, s. 43  
1964, § 5 betygar:

*Karl B. Wallberg*

Karl B. Wallberg  
Ordf.



Beskrivning

tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Sjötorps s:e i Lyrestads kommun, Skaraborgs län.

Byggnadsplaneområdets omfattning.

Planområdet begränsas i norr av kraftledning, i öster av en linje dragen från kraftledningen till kanaljorden, i söder av en linje som i stort sett följer kanalbolagets norra dike samt i väster av väg 64:s västra gräns.

Befintliga förhållanden.

Fastställd plan.

Den för området gällande planen har fastställts av Länsstyrelsen i Skaraborgs län den 29 april 1941.

Terrängen.

Inom området bildar terrängen i stort sett en svag lutning mot söder. I den nordvästra delen av området finns trädvegetation.

Befintlig bebyggelse.

Kring de av områdets gator som redan äro utlagda finnes bebyggelse till största delen bestående av villor i en våning och en våning med inredd vind. I områdets nordöstra del finnes dessutom en skolbyggnad.

Planförslaget.

Ifrågavarande planförslag har tillkommit dels som en första etapp i strävandena att norr om Göta kanal i Sjötorps samhälle sanera avlopps- och gatuförhållandena och dels för att man önskar anpassa planens omfattning till den utveckling som Sjötorps samhälle fått. Avsikten är nu att man skall fortsätta planändringen dels söderut över Göta kanal till norra gränsen för den där gällande planen, dels västerut så att enbart de för närvarande, ur vatten- och avloppssynpunkt, mest aktuella områdena kommer att omfattas av

fastställd byggnadsplan. För övriga delar av samhället norr om kanalen, som omfattas av den nu gällande byggnadsplanen, skall man ansöka om upphävande av densamma.

Planförslaget har i mycket stor utsträckning anpassats till den befintliga bebyggelsen och äro således de i förslaget redovisade områdena för allmänt ändamål och samlingslokaler redan bebyggda för dessa ändamål.

Den befintliga kraftledningen inom planområdets nordvästra del skall enligt ägarnas beslut förläggas i jordkabel som skall framdragas i de föreslagna gatorna.

Något speciellt centrum för handelsändamål och dylikt har ej ansetts motiverat.

I planförslagets östra del har ett område redovisats som parkmark. Detta område är i första hand avsett att tillgodose den närbelägna skolans behov av mark för gymnastik och idrott.

Söder om ovan nämnda parkområde och öster om nu föreslagen byggnadsplanegräns har den gällande planen föreslagits upphävd. Detta med tanke på att med nuvarande utbyggnadstakt i Sjötorp de i byggnadsplaneförslaget redovisade nya tomtplatserna torde täcka det överskådliga behovet.

För Göta kanal och området närmast norr därom har det ansetts lämpligt att vänta med planläggningen tills större klarhet vunnits om hur detta område bör disponeras bland annat med tanke på kanalens framtida sträckning.

Med hänsyn till ovanstående har det ansetts lämpligt att bibehålla gällande bestämmelser för detta område och endast redovisa en smärre justering av områdesgränsen mellan bostads- och industriområde.

Hela det här aktuella området kan, enligt särskild gjord utredning, med självfall anslutas till befintligt avloppsreningsverk.

De föreslagna gatuhöjdernas till synes stora avvikelser från i gällande plan fastställda gatuhöjder beror på att man i gällande plan angivit höjden i meter över Vänerens medelvattenyta medan de här föreslagna hänför sig till rikets höjdsystem, vilket nollplan är beläget 44,6 meter under Vänerens medelvattenyta.

#### Samråd.

I planfrågan har samråd skett med länsarkitekten, vägingenjören,



distriktsingenjören för vatten och avlopp samt distriktslantmäta-  
ren och de lokala myndigheterna.

Mariestad i januari 1964

*Nils Russberg*  
Nils Russberg  
Arkitekt SAR

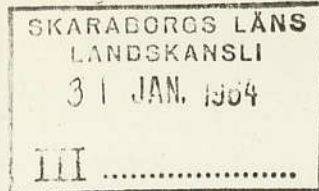
*Sven Ohman*  
Sven Ohman  
Stadsplaneing.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut  
den 3 december 1964, betygar

På tjänstens vägnar:

*Tor Jungkvist*  
Tor Jungkvist

kastiges beslut den 21 - 1964,  
 § 43 och den 24/1 1964, § 5 betygar:  
*Karl B. Wallberg* *Thilth Wallberg*  
 Karl B. Wallberg  
 Ordf.



#### BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Sjötorps s:e i Lyrestads kommun, Skaraborgs län.

#### § 1.

#### BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) För med I betecknat område skola samma byggnadsplanebestämmelser gälla som gälla för byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 april 1941.

##### Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- ~~b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.~~

#### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.



§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. <sup>Endast</sup> Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I<sup>V</sup> eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars

behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Mariestad i april 1963

*Nils Russberg*  
Nils Russberg  
Arkitekt SAR

*Sven Ohman*  
Sven Ohman  
Stadsplaneing.

Reviderad i jan. 1964

*Nils Russberg*  
Nils Russberg  
Arkitekt SAR

*Sven Ohman*  
Sven Ohman  
Stadsplaneing.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut  
den 3 december 1964, betygar

På tjänstens vägnar:

*Tor Jungqvist*  
Tor Jungqvist