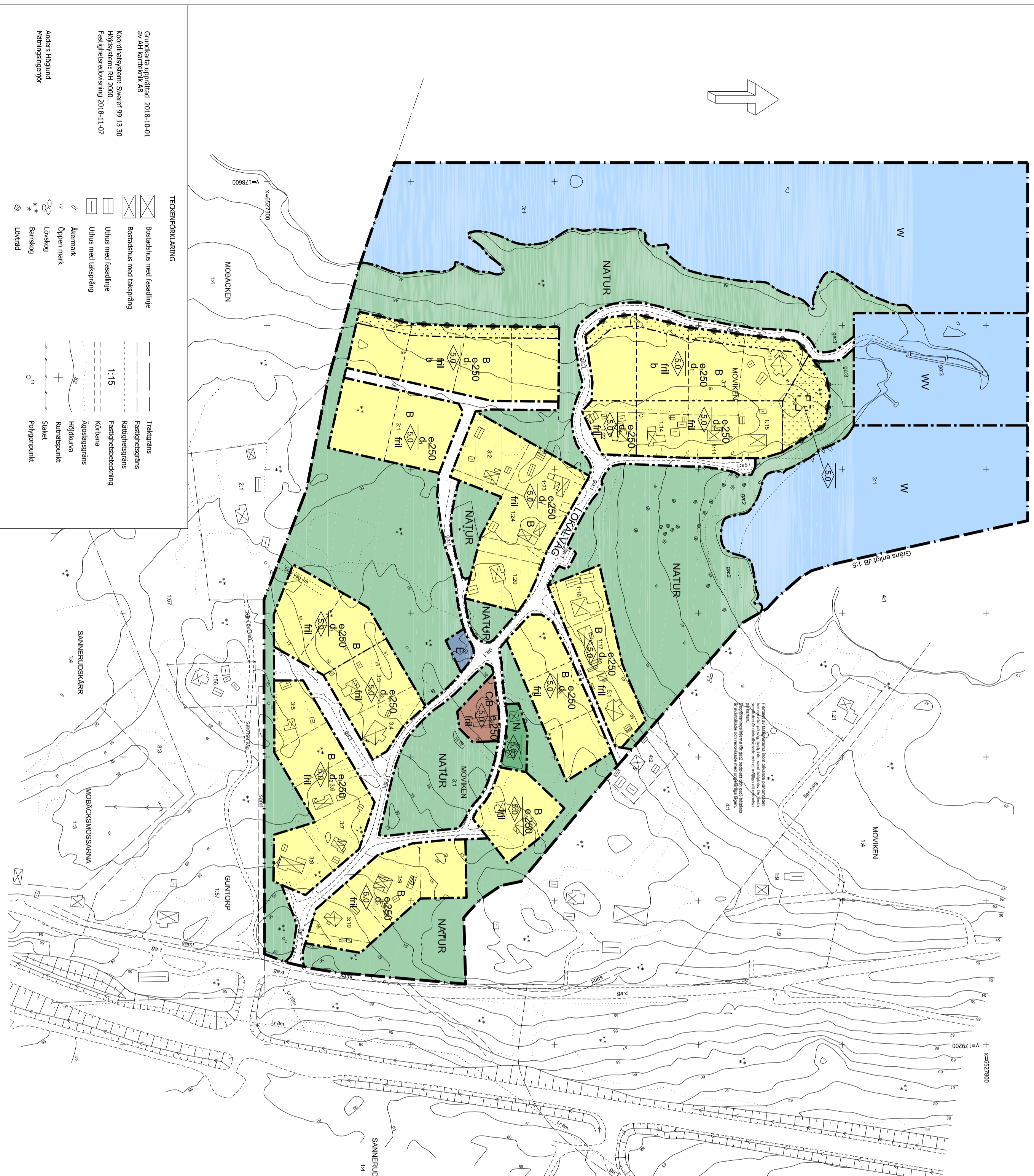


Detaljplan för Moviken 3:1 m.fl., Moviken, Mariestads kommun



TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------|
| | Bostadshus med fasadlinje | | Traktgräns |
| | Bostadshus med takspräng | | Fastighetsgräns |
| | Uthus med fasadlinje | | Rätthetsgräns |
| | Uthus med takspräng | | Fastighetsbeteckning |
| | Åkermark | | Körtana |
| | Öppen mark | | Ägodelsgräns |
| | Lövskog | | Högdkurva |
| | Bärskog | | Ruhnätpunkt |
| | Lövträd | | Staket |
| | Livträd | | Polygonpunkt |

Planens syfte är att genomföra detaljplanens ändringar och utformning av markens användning och utformning av byggnader och utrustning. Detta innebär att planens ändringar och utformning ska vara förenliga med de bestämmelser som gäller för området. Planens ändringar och utformning ska vara förenliga med de bestämmelser som gäller för området.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Allmänna platser**
 - LOKALVÄG
 - NATUR
 - Kvarter/sockermark**
 - B
 - CB
 - E
 - N
 - Vattenområden**
 - W
 - WV
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får ej uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- g.250 Högst tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 m²
- e.250 Högst tillåtna byggnadsarea är 250 m²
- d. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m²
- d. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m²
- d. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m²
- d. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 900 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel
- Tomtplanmarkering skall finnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning**
 - Högsta tillåtna nockhöjd i meter
 - Endast tilliggande hus

Byggnadsteknik

Lägsta grundläggningstyp för nybyggnation av bostadshus (underkant ockskyddad grundsläpplinj) är 46 851 RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är rätts huvudman för allmän plats
- Strandskydd**
- Strandskydd upphävs inom kvartersmark, LOKALVÄG (Lokaltrakt) och WV (Smabalshamn)

ILLUSTRATION

Illustrationsslinjer

Förseleigen fastighetsgräns (ej avsedd att fastställas)

SAMRÅDSHANDLING

Normalt förfarande

DETALJPLAN FÖR Moviken 3:1 m.fl.

MOVIKEN, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av planenheten i november 2018

Adam Johansson	Instans
TI, planchef	GODKÄNNANDE
Skala 1:2000 (A2)	201x-xx-xx
	KS
	\$xx
	ANTAGANDE
	KI
	\$xx
	LAGA KRÄFT
	20xx-xx-xx
	PLANAVGIFT
	JÄ NEJ