



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

*Miss inte
samrådsmötet den
17 december 2018
i Stadshuset!*

Förslag till detaljplan för Moviken 3:1 m.fl., Moviken, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 november 2018 att förslag till detaljplan för Moviken 3:1 m.fl., Moviken, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya fastigheter för fritidshusändamål genom avstyckning från stamfastigheten Moviken 3:1.

Det aktuella området har i kommunens översiktsplanering pekats ut som ett s.k. LIS-område (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Föreslaget planområde ligger i Moviken som är beläget i kommunens norra del, ca 2,5 km norr om Sjötorp tätort. Planområdet omfattar stamfastigheten Moviken 3:1 och de från stamfastigheten avstyckade fastigheterna Moviken 1:11, 1:14-1:17, 1:20, 1:22-1:24, 3:2-3:11 och 5:1. Planområdet omfattar ca 20 ha mark- och vattenområden och utgörs av befintlig bebyggelse, vägar, skogsmark, småbåtshamn, strandbad m.m. Planområdet gränsar i norr och söder till bostadsbebyggelse och skogsmark, i öster till enskild väg (gamla riksväg 64) och i väster till Vänern.

Beslut om uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Moviken 3:1 fattades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-03-29, Ksau § 106

Planprocessen är reglerad i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet. Planen upprättas med normalt förfarande, dess olika skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsmöte kommer hållas den 17 december 2018, kl. 18:00 i Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad. Vid mötet redovisar kommunen planförslaget och det ges tillfälle att ställa frågor, lämna synpunkter och föra dialog.

- Samrådsredogörelse – Efter samråd sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. I redogörelsen kommenteras synpunkterna och det redovisas hur de tillgodoses i det fortsatta planarbetet.
- Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskningen redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som framförts under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. I utlåtandet kommenteras synpunkterna och det redovisas hur de tillgodoses inför antagande av planen.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplanen sker av kommunfullmäktige.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter beslutet om antagande har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen överklagat beslutet och länsstyrelsen inte heller beslutat att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & bo/Stadsplanering/Detaljplanering/Pågående detaljplaner/Moviken 3:1 m.fl.). Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på planförslaget skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 2 januari 2019