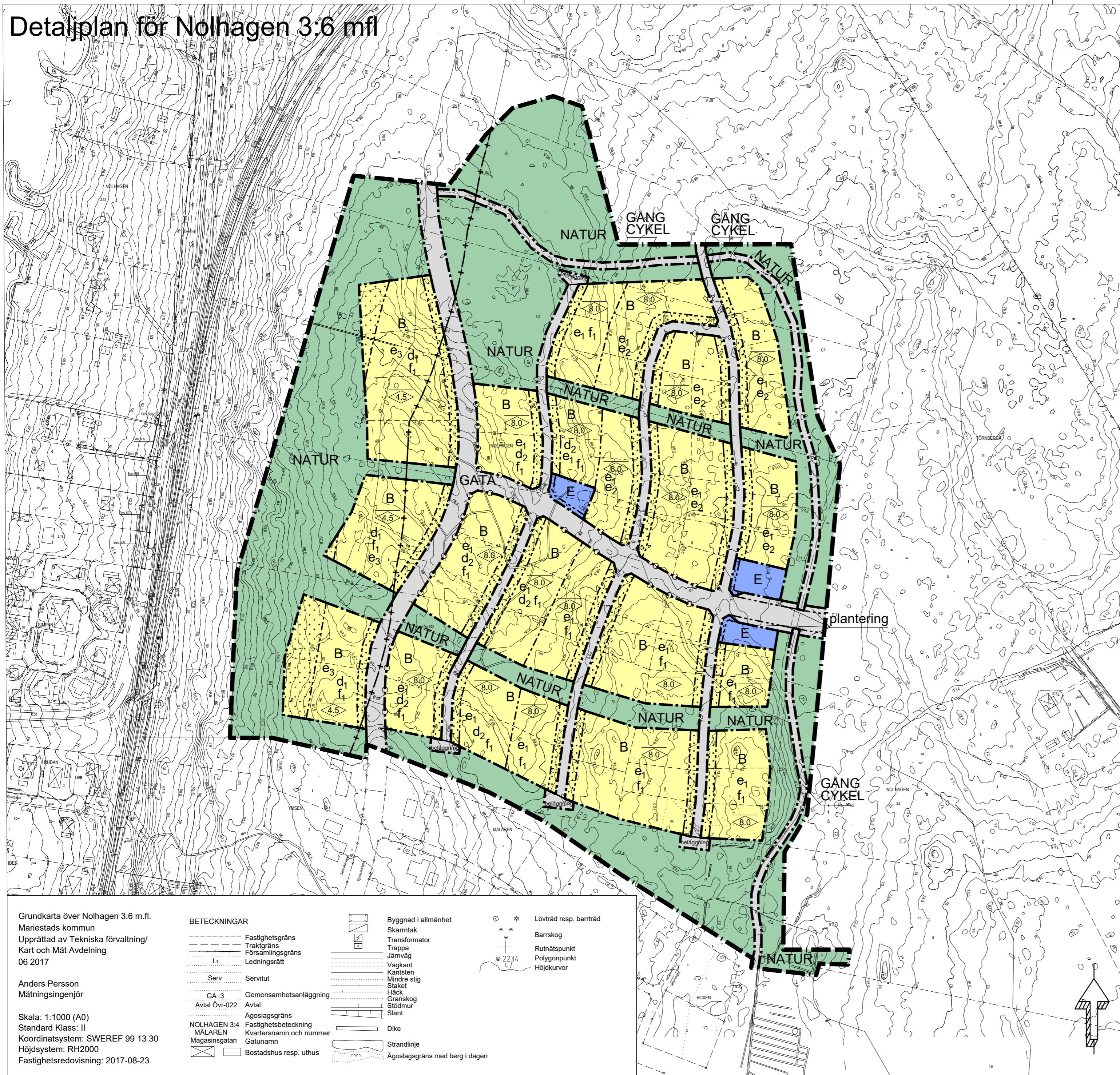


Detailplan för Nolhagen 3:6 mfl



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering Plantering av träd. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

beläggning Marken ska beläggas med gräsartering eller liknande. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 För friliggande villa är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea 25%. 4 kap 11 § 1
- e_2 För par-, rad- och kedjevillor är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea 40%. 4 kap 11 § 1
- e_3 För friliggande villa är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea 20%. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, sammanbyggnad tillåts över fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, sammanbyggnad tillåts över fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

f_1 Endast friliggande villa. 4 kap 16 § 1

Där det är lämpligt får suterrängväning anordnas utöver angiven nockhöjd. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller väster om administrativ gräns. 4 kap 17 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Grundkarta över Nolhagen 3:6 m.fl.
Mariestads kommun
Upprättad av Tekniska förvaltning/
Kart och Mät Avdelning
06 2017

Anders Persson
Mätningingenjör

Skala: 1:1000 (A0)
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-08-23

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Församlingsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Avtal
- Ägostagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn och nummer
- Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus

- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Järnväg
- Vägkant
- Kantsten
- Mindre stig
- Staket
- Häck
- Granskog
- Stödmur
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ägostagsgräns med berg i dagen

- Lövträd resp. barrträd
- Barrskog
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Högskurvor



ANTAGANDEHANDLING

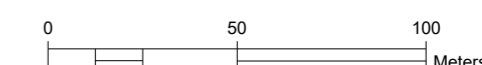
Standardförfarande

DETALJPLAN FÖR
Nolhagen 3:6 mfl
MARIESTAD, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av planenheten i januari 2018

Hanna Asp
Planarkitekt

Thomas Johansson
Chef sektor samhällsbyggnad

Skala 1:2000 (A2)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE	Ks
20xx-xx-xx	\$xx
ANTAGANDE	Kf
20xx-xx-xx	\$xx
LAGA KRAFT	
20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT	
JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	