



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- O Hotell.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 56,0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 51 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 52,5 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 30 grader
- o₂ Största takvinkel är 38 grader

Utformning

- f₁ Fasaders utförande ska samspela med kulturmiljön i Gamla stan och målas med slamfärg, linoljefärg eller likvärdigt
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock
- f₃ Taktäckning ska vara oglaserade tegelpannor i röd kulör
- f₄ Takkupor får maximalt uppta 30 % av takfallets längd mot gata
- f₅ Största tillåtna bredd för tillkommande takkupor är 2 meter. Takkupor ska placeras minst 3 meter från gaveln och minst 0,5 meter under byggnadens nockhöjd
- f₆ Takkupor ska utformas i samma kulör som taket och utformas med hänsyn till byggnadens utförande och utseende
- f₇ Nya balkonger får inte uppföras mot Hamngatan
- f₈ Balkong får inte uppföras mot Hamngatan och Fabriksgatan
- f₉ Balkong får inte uppföras mot Fabriksgatan

Utförande

- b₁ Entré till byggnad ska inte placeras lägre än +46,85 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag då detaljplanen vunnit laga kraft

Grundkarta över Renen 17 och Renen 24
Mariestads kommun
Upprättad av Kart och mät April 2024

Skala: 1:500 (A3)
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99-1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: Gjord av LM

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Väg och körbana		Elledning
	Traktnamn/Kvarterstraktnamn		Slänt		Fiber
	Registreringsnummer		Mur		Telekabel
	Samfällighet		Staket		Fjärrvärme
	Byggnad		Stödmur		
	Gemensamhetsanläggning		Häck		
	Gränspunkt				
	Belysningsstolpe				
	Lövträd				



SAMRÅDSHANDLING

Utökad förfarande

Detaljplan för
Renen 17 och Renen 24
Mariestads centralort, Mariestads kommun
Upprättad av planenheten 2024-06-03

Diarie nr: KS 2019/216
Planuppdrag: 2019-10-14, KS §180
Lag: Plan- och bygglagen (2010:900), SFS 2023:173
Beslut om antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id: