



MARIESTAD

**ANSÖKAN
om planbesked**

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare
Organisations-/personnummer	
Sökandes för- och efternamn	Telefonnummer
Sökandes utdelnings-/fakturaadress (gata, box etc)	E-post
Postnummer och postort	

Ansökan avser

Ändring av befintlig detaljplan Upprättande av ny detaljplan

Ärendet gäller planläggning för

<input type="checkbox"/> Bostäder	<input type="checkbox"/> Centrumverksamhet	<input type="checkbox"/> Vård	<input type="checkbox"/> Kontor
<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Bilservice	<input type="checkbox"/> Kultur
<input type="checkbox"/> Skola	<input type="checkbox"/> Trafik	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Hamn
<input type="checkbox"/> Idrott	<input type="checkbox"/> Annat		

Beskrivning och motivering av projekt

Beskriv kortfattat det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden, om åtgärden avser byggnadsverk ska en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning ingå t.ex. högsta våningstal, antal lägenheter eller utformningen i stort om husen ska vara friliggande eller sammanbyggda.

Bifoga karta eller situationsplan som redovisar enkel skiss över det planerade området.

Kostnad

I och med nya plan- och bygglagen tar Mariestads kommun betalt för planbesked. Kostnaden för ett planbesked varierar beroende på omfattningen av åtgärden. Kostnaden beräknas utifrån gällande plan- och bygglovtaxa och bland annat på hur många arbetstimmar ärendet tar att utföra.

Underskrift sökande

Datum och ort	Underskrift
---------------	-------------

Ansökan skickas undergriven till: Mariestads kommun
Åkommunstyrelsen
542 86 Mariestad

INFORMATION

NPBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

- 1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda ett sådant planläggningsarbete.

Planbesked

- 2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda ett sådant planläggningsarbete.

- 3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

- 4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

- 5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda ett planläggningsarbete. Om kommunen avser att inleda ett planläggningsarbete, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då arbetet enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda ett planläggningsarbete, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. Prop. 2009/10:170

Bedömning

Mariestads kommun använder sig av en värderingsmodell för att bedöma om positivt eller negativt planbesked, modellen finns tillgänglig på www.mariestad.se (se under Bygga & Bo/Stadsplanering/Planbesked).

Maximal poäng i värderingsmodellen är 55, lägsta poäng för att bevilja positivt planbesked är 15 poäng.