Mariestads kommun

Datum: 2026-08-05
Dnr: KS 2025/441

Kommunstyrelsen

Julia Nedersjö
Tf. Planchef

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan: detaljplan för del av Sund 4:6, Mariestad, Mariestads kommun

Beslut

Detaljplan för del av Sund 4:6, Mariestad, Mariestads kommun kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan (5 kap. 11 a § plan- och bygglagen).

Bakgrund

Vid upprättande eller ändring av en plan eller ett program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan (5 kap. 11 a § plan- och bygglagen). Undersökningen avslutas genom att kommunen i ett särskilt beslut avgör om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 7 § miljöbalken). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan vilka framkommit under undersökningen (6 kap. 8 § miljöbalken).

Bedömning/Motivering

Rubricerad detaljplan syftar till att möjliggöra överlåtelse av cirka 1 200 kvadratmeter mark från fastigheten Sund 4:6 till den angränsande fastigheten Virket 6. Den berörda marken utgörs av en skaftgata som ansluter fastigheterna Virket 6 och Virket 5 till allmän väg (Blombergsvägen). Fastighetsägaren till Virket 6 önskar förvärva gatan och för att möjliggöra detta krävs upprättande av en ny detaljplan där den berörda marken planläggs för kvartersmark. Marken regleras i detaljplanen för industriändamål samt med bestämmelse att marken inte får förses med byggnad.

Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen motiveras huvudsakligen genom att marken behåller befintlig utformning

och funktion efter genomfört planförslag. Bedömningen baseras därtill på att planområdet är av liten geografisk omfattning.

Julia Nedersjö
Tf. Planchef