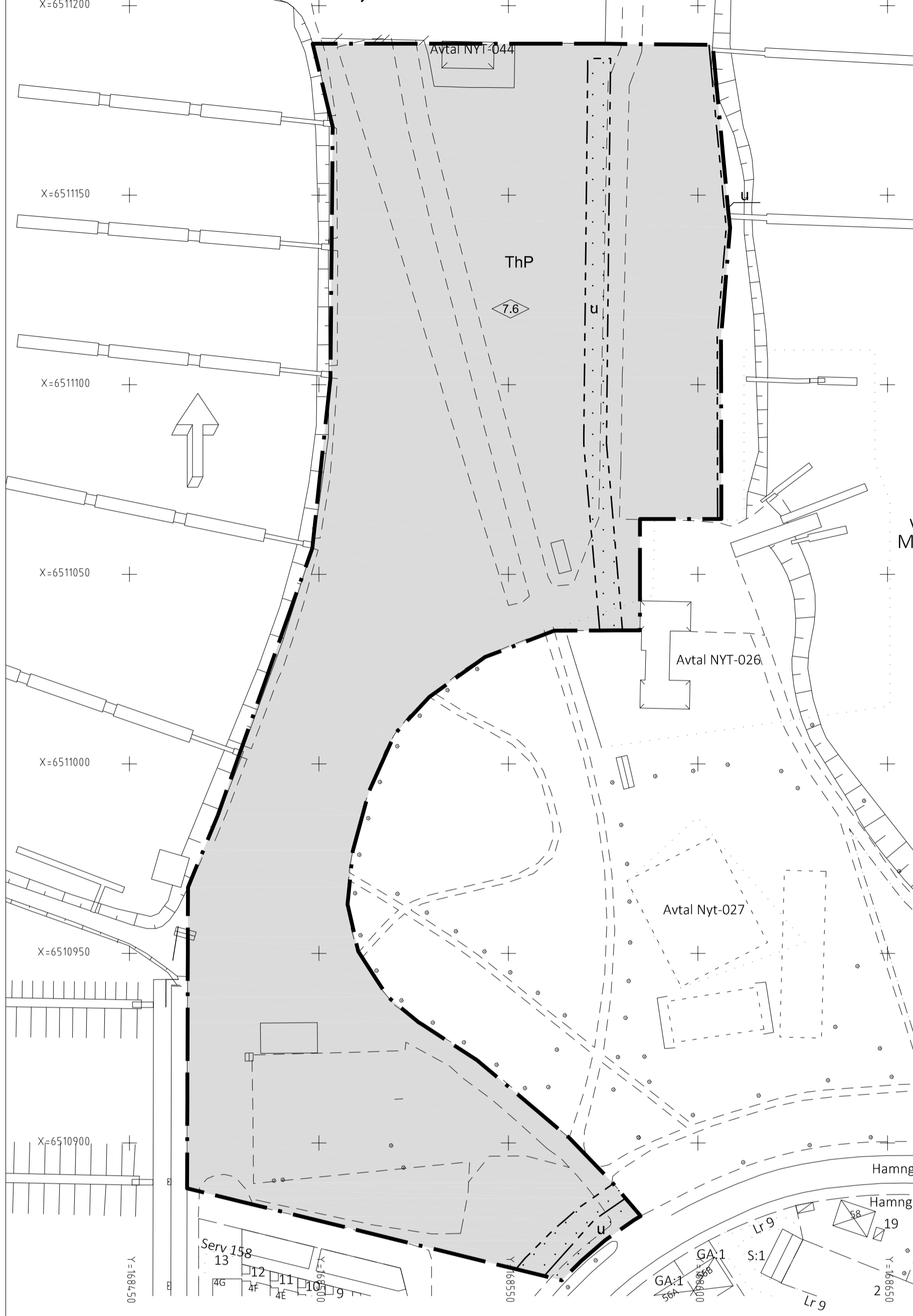


Ändring av detaljplan för del av Mariestads hamn, Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- ThP Område för hamnändamål och parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som icke får bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 7.6 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Förorenat dagvatten inom planområdet skall renas innan utsläpp.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utdrag ur kommunens primärkarta Gamla staden 6:1, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Upprättad av sektor samhällsbyggnad
September 2016

Skala: 1:000
Standard Klass: II
Koordinatesystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-04-03

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- Avtal
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Väggkant
- Kantsten
- Staket
- Slänt
- Dike
- Lövträd
- Rutnätspunkt

Planförslag

Planförslaget har upprättats mot bakgrund av behovet att planlägga del av Mariestads hamn för parkeringsändamål.

Huvuddrag och syfte

Syftet med rubricerad detaljplaneändring är att utöver gällande markanvändning (hamnändamål) även medge parkeringsändamål.

Parkering ingår i markanvändningen hamnändamål i form av t.ex. besöks- och personalparkering, uppställning av arbetsfordon m.m för hamnverksamheten. Planändringen avser möjliggöra enskild parkeringsanläggning vilket alltså inte gällande plan medger. Detta omfattar t.ex. så kallad ställplats och parkering som inte är direkt kopplad till markanvändningen hamn.

Läge och areal

Planområdet ligger i Mariestads hamn, omfattar ca 2,65 ha och är beläget ca 700 meter nordväst om Mariestad centrum (Nya torget).

Planhandlingar

Planen omfattar denna plankarta, utdrag ur kommunens primärkarta, granskningsutlåtande, behovsbedömning för MKB och fastighetsförteckning.

Gällande planer och program

Stadsplanen för del av hamnområdet i Mariestad, laga kraftvunnen 1961-04-24 (16-MAF-1056) avses delvis erätas av föreslagen plan.

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Mariestads hamn- och strandområde (Projekt Sjöstaden), antagen av kommunfullmäktige 2007-10-29, detaljplaneprogram för Inre hamnen, bryggan och piren (Projekt Sjöstaden), antagen av kommunfullmäktige 2009-10-26 och fördjupad översiktsplan för Mariestad, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-17. Rubricerat planförslag hindrar ej vidare planläggning med syfte att uppnå intentionerna i ovanstående planer och program. Planförslaget bedöms ej stå i konflikt med ovan nämnda planer och program.

Behovsbedömning för MKB

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrätt behovsbedömningen enligt 6 § förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Länsstyrelsen har i yttrande daterat 2016-10-17 meddelat att de delar kommunens åsikt.

Planförfarande

Planen upprättas med standardförfarande enligt reglerna i SFS 2014:900.

Förslag till ändring av detaljplan har varit föremål för samråd och granskning under hösten 2016 resp. våren 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett särskilt utlåtande resp. granskningsutlåtande.

Risker för föroreningar och dagvatten

Merparten av marken inom planområdet är vid planens framtagande hårgjord. Det saknas anordnade anläggningar för omhändertagande och rening av dagvatten.

I plankartan har bestämmelse om att förorenat dagvatten skall renas innan utsläpp införts.

Vid planens framtagande saknas oljeavskiljare inom planområdet, detta bör installeras för att hindra föroreningar att spridas till hamnbassängen och vidare ut i Mariestadssjön och Väneren.

Strandskydd

Strandskydd är upphävt i 16-MAF-1056, eftersom denna plan tas fram som ändring av detaljplan är strandskydd fortsatt upphävt.



ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
del av Mariestads hamn
MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av stadsplaneavdelningen i april 2017

Adam Johansson
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanechef

Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	

Skala 1:1000 (A2)

