



Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 16.30 – 16.50
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) ordförande Rune Skogsberg (C) 1:e vice ordförande Ida Ekeroth (S) 2:e vice ordförande Anette Karlsson (M) ledamot Björn Fagerlund (M) ledamot Henrik Karlsson (M) ledamot Göran Hellström (L) ledamot Morgan Forsberg (KD) ledamot Janne Jansson (S) ledamot Sture Pettersson (S) ledamot Sandra Magnusson (M) tj.görande ersättare Per Rosengren (V) tj.görande ersättare Bengt Erik Askerlund (MP) tj.görande ersättare
Övriga deltagare	Stefan Erikson (M) ersättare John Gunnar Nilsson (M) ersättare Anna Mossberg (M) ersättare Lotta Hjoberg chef sektor stöd och omsorg Kristofer Svensson kommunchef Malin Eriksson sekreterare
Justerare	Ida Ekeroth
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse
Sekreterare Paragrafer § 28 Malin Eriksson
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Ida Ekeroth



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-02-27		
Anslagsdatum	2017-02-27	Anslaget tas ner	2017-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift Malin Eriksson		

**Kommunstyrelsen**

Ks § 28

Dnr 2015/00098

Nytt särskilt boende enligt SoL kap 5 § 5 i kv Alen

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att utveckla seniorverksamheten inom kv. Alen (Björkgården) genom att tillskapa en ny byggnad som ska kunna fungera som ett särskild boende enligt SoL kap 5 § 5 och inrymma ca 50 bostäder. Verksamheten vid det nya särskilda boendet ska starta under hösten år 2018.
2. Den årliga hyreskostnaden, som vid tidig beräkning netto uppgår till ca 3 100 tkr får inarbetas i budget för år 2019.
3. Inventarier till det nya boendet, som i dagsläget beräknas att kosta 1 500 tkr, finansieras i socialnämndens investeringsbudget år 2019.
4. Utöver detta ingår ökning av kostnader för personal vid det särskilda boendet. Även dessa kostnader får hanteras i budgetarbetet inför år 2019.

Per Rosengren (V) deltar inte i beslutet.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2017-01-11, § 15, i ett inriktningsbeslut kommunchefen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera ett nytt särskilt boende inom kvarteret Alen Mariestads tätort. Uppdragets förutsättning var att verksamheten ska starta under hösten år 2018. Arbetsutskottet gav vid samma möte kommunchefen i uppdrag att presentera gestaltning, verksamhetsbeskrivning samt en detaljerad kostnadsberäkning för en enhet med ca 50 platser. Detta skulle ske vid arbetsutskottets möte 2017-02-08. Inledningsvis utreddes ett boende som skulle svara mot behovet av 40 platser. Generellt och specifikt behov samt inriktningen om att etablera byggnaden inom fastigheten Alen har diskuterats vid ett flertal tillfällen i socialnämnden.

Till projektet har det även knutits en politisk styrgrupp som består av kommunstyrelsens och socialnämndens presidier. Styrgruppen mottog 2017-02-01 en muntlig redovisning av tillgängliga underlag. Styrgruppens beslutade då att samma underlag ska redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott som information inför kommande ställningstaganden. Detta genomfördes 2017-02-08, § 41. Arbetsutskottet godkände informationen och önskade att ärendet ska gå upp för beslut vid arbetsutskottets möte 2017-02-15 och sedan vidare mot kommunfullmäktige.

I den tidigare upprättade förstudien framgår att det i dagsläget är 300 personer som söker en mer tillgänglig bostad samt att det vid tidpunkten då förstudien upprättades var 30 personer står i kö för en plats i ett särskilt boende efter biståndsbedömning. I dagsläget är det ca 15 personer i kö. Under kommande år ser den demografiska förändringen ut att ytterligare öka behovet av platser inom särskilt boende.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 28 (forts).

Åtgärder har vidtagits i det akuta läget genom förtätning av befintliga boenden samt genom att ett kortare hyresavtal tecknats med Västfastigheter avseende del av våning tre vid Kolarebacken (Mariestads sjukhus). Kommunen disponerar sedan år 2005 våning fyra med 20 platser.

Det kan även konstateras att behovet av ytterligare platser inom särskilt boende dämpas något i takt med att nyare och mer tillgängliga bostäder skapas. Detta alternativ finns, men det förutsätter att personerna som bosätter sig har en mycket god ekonomi då hyresnivåerna för dessa bostäder är höga.

Arbetsgruppen har inventerat samtliga befintliga anläggningar och konstaterar att en helt ny enhet med ca 40 platser är det som förordas. Befintliga anläggningar har endast möjlighet att till viss del lösa det akuta läget genom samboende, förtätningar samt mindre tillbyggnader.

Ett flertal olika alternativa etableringsplatser har inventerats och arbetsgruppens arbete resulterade i följande ställningstagande:

- Behovet som ska tillgodoses är ca 40 ytterligare platser inom konceptet särskilt boende SoL kap 5 § 5.
- Behovet ska tillgodoses genom att en helt ny enhet skapas.
- Enheten ska etableras i centralorten.
- Enheten ska helst etableras öster om Tidan i Mariestads tätort
- Enheten ska vara flexibel d.v.s. enkelt kunna konverteras till vanligt boende om behoven ändras.

Kv. Alen (Björkgården) är ett alternativ som möjliggör etableringen. Motiv framförs för detta är:

- Det finns en färdig byggrätt enligt nu antagen plan.
- Möjlighet att samutnyttja redan befintliga funktioner.
- Byggnaden kan möjliggöra olika alternativa boendeformer.
- Möjlighet att samverka med hemtjänstgrupper.
- Presenterat byggnadskonceptet möjliggör förutsättningen om inflyttning hösten 2018.
- Byggnadskonceptet kan studeras verkligt inom Skaraborg.
- Björkgården är en historiskt väl etablerad enhet



Kommunstyrelsen

Ks § 28 (forts).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M), Rune Skogsberg (C), Henrik Karlsson (M), Anette Karlsson (M), Björn Fagerlund (M) och Janne Jansson (S) tillstyrker arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Illustration av nytt särskilt boende i kv. Alen, Björkgården.

Typplaner för nyproduktion inom kv. Alen 4.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2017-02-13, Nytt särskilt boende enligt SoL kap 5 § 5 inom kv. Alen, Mariestads centralort.

Protokollsutdrag ksau § 57/17.

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Chef för sektor stöd och omsorg Lotta Hjoberg)

(Ekonomichef Jonas Eriksson)

(Ekonomienhetschef Annica Olsson)