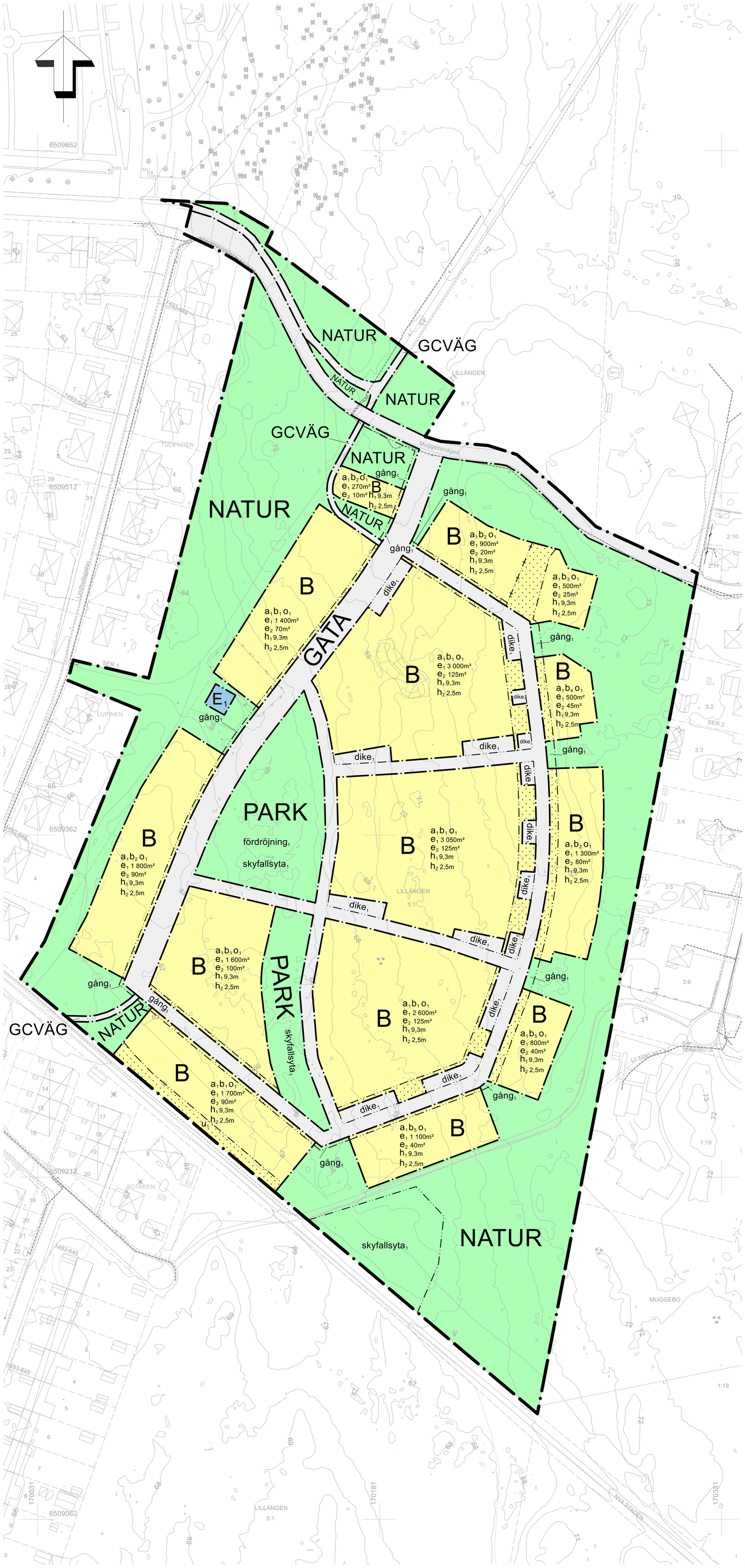


Skala: 1:1000 (A1) 0 meter 60

Grundkarta för del av Lillängen 5:1 m.m.
Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och mätenheten
April 2026

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2026-08-13

Beteckning

- Barrskog
- Barrträd
- Byggnader
- Byggnadslinje
- El
- Dike
- LILLÄNGEN 5:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränser
- Fiber
- Muggebovägen Gatunamn
- Gräsmark
- Gång- och cykelbana
- Höjdkurvor med höjder
- 6509062 Koordinatkryss
- Koordinatkryss text
- Ledningsrätt/Servitut
- Lr 1680-957.1 Ledningsrätt/Servitut namn
- Lövskog
- Lövträd
- Marktäckegräns
- Mur
- Slänt
- Staket
- Stig
- Tele
- Vägbana

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$dike_1$	Dagvattendike eller regnträdgård ska finnas
$fördröjning_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 550 m³ska finnas
$gång_1$	Gångväg
$skyfallsyta_1$	Marken ska utformas för att kunna ta hand om skyfallsvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,3 meter
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 2,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

o_1	Takvinkeln ska vara mellan 14 och 27 grader

Utnyttjandegrad

e_1	Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är det angivna talet i kvadratmeter
e_2	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är det angivna talet i kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utförande

b_1	Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig
b_2	Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig
b_3	Minst 25% av marken ska vara genomsläpplig
b_4	Minst 35% av marken ska vara genomsläpplig
b_5	Minst 30% av marken ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för hårdgörande av mark

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

Mariestads kommun

SAMRÅDSHANDLING
Standardförfarande

Detaljplan för

del av Lillängen 5:1 m.m.

Mariestad, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2026-08-17

Diarie nr: Ks 2025/570
Planuppdrag: 2025-10-29, Ksau § 473
Lag: PBL (2010:900), SFS 2025:519
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id: