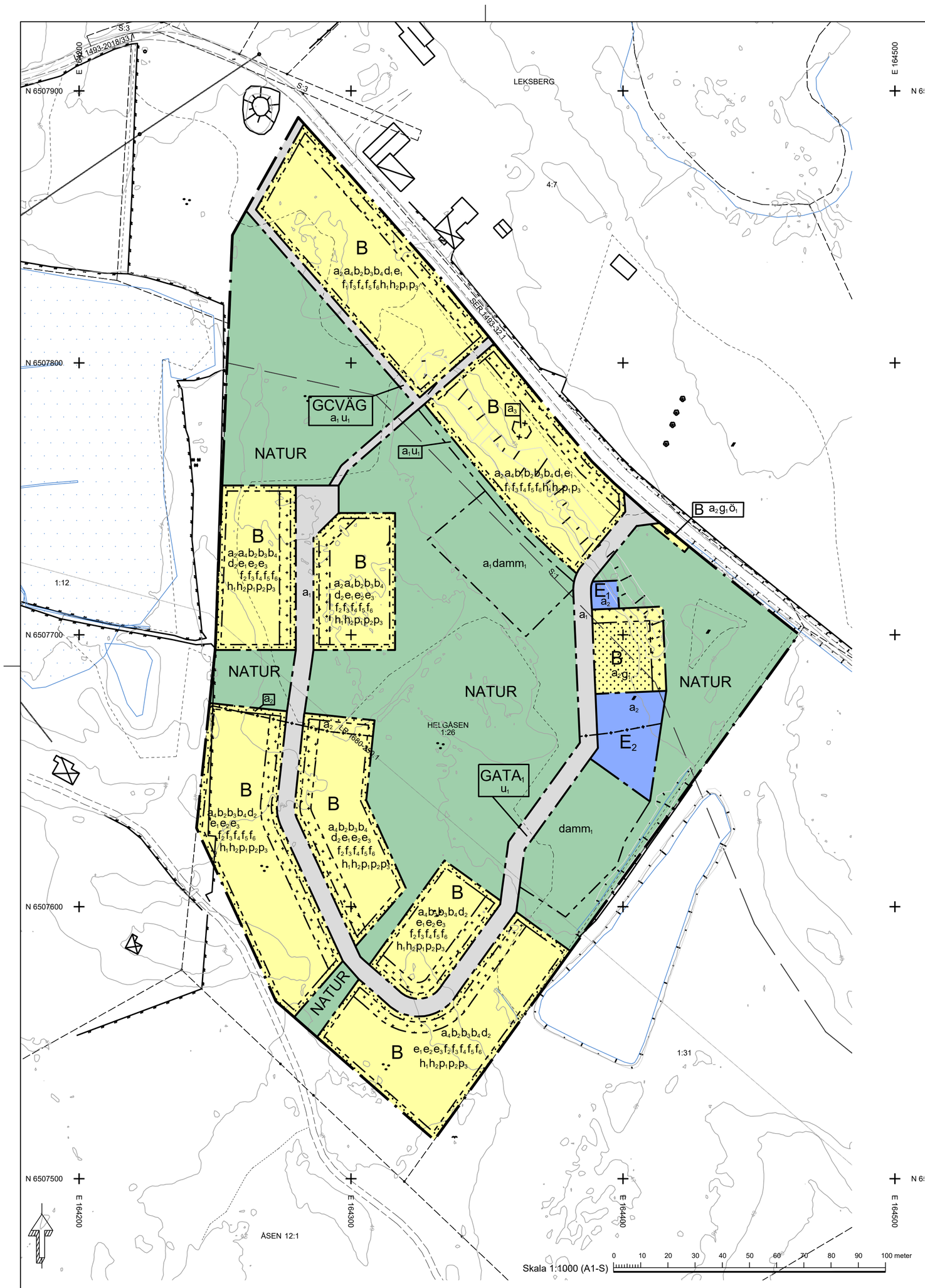


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$	Lokalgata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E$_1$	Transformatorstation
E$_2$	Vatten- och avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a$_1$	Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

damm$_1$	Torrdamm för dagvatten- och skyfallshantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
+ + + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad.
ö$_1$	Marken får endast förses med postlådor

Fastighetsstorlek

d$_1$	Minsta fastighetsstorlek är 900 m²
d$_2$	Minsta fastighetsstorlek är 300 m²

Höjd på byggnadsverk

h$_1$	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter.
h$_2$	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g$_1$	Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p$_1$	Huvudbyggnad tillhörande friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
p$_2$	Huvudbyggnad tillhörande rad-, par- och kedjehus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns
p$_3$	Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a$_2$	Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f$_1$	Endast friliggande enbostadshus
f$_2$	Endast friliggande enbostadshus eller rad-, par- och kedjehus
f$_3$	Fasad ska vara av trä
f$_4$	Takmaterial ska utgöras av bandtäckt plåt, faltak eller lertegel
f$_5$	Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock.
f$_6$	Fasadkulör ska ges en naturnära färgsättning alternativt utformas som trärena ytor

Utförande

b$_1$	Huvudbyggnad kräver grundläggning ner till fast botten
b$_2$	Källare får inte finnas.
b$_3$	Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b$_4$	Lägsta nivå färdigt golv är +46,85 meter över angivet nollplan (RH2000)

Utnyttjandegrad

e$_1$	Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet
e$_2$	Största byggnadsarea för rad- och kedjehus är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet
e$_3$	Största byggnadsarea för parhus är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a$_4$	Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

a$_1$	Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

a$_2$	Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

a$_3$	Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering ner till känslig markanvändning genomförts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta för Helgåsen 1:26
Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och mätenheten
Augusti 2026

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2026-08-04

Beteckningar

- Barrskog
- Berg i dagen
- Byggnad
- Byggnadslinje
- Dike
- El
- Elstolpe
- Markavvattning båtnadsomr
- HELGÅSEN 1:26 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Gräsmark
- Häck
- 51.0 Höjdkurvor
- Ledningsrätt linje
- Lövskog
- Lövträd
- Marktäckegräns
- 6507900 Koordinatkryss
- Slänt
- Staket
- Strandlinje
- LR 1493-2018.1 Text - GA/SER/LR
- VA teknikbrunn
- Vägbana
- +46,88 Markhöjd

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Helgåsen 1:26, Sjöängen

Mariestads kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2026-10-15	Reviderad	Laga kraft	
Diare nr: Ks 2025/234 Planuppdrag: 2025-05-07, Ksau § 217 Planheten, Mariestads kommun			