Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
542 86 Mariestad

Datum: 2026-10-28
Dnr: Ks 2025/234
Samrådsremiss

Mariestads kommun

Detaljplan för Helgåsen 1:26, Sjöängen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 oktober 2026 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Planområdet omfattar cirka 4,5 hektar mark av fastigheten Helgåsen 1:26 som är belägen cirka 5 kilometer sydväst om Mariestads tätort. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra utveckling av ett nytt bostadsområde innehållande både friliggande enbostadshus samt rad-, par- och kedjehus. Planförslaget möjliggör drygt 40 bostäder. Vidare syftar detaljplanen till att skapa ett attraktivt bostadsområde som tar avstamp i lokal byggnadstradition samt beaktar områdets naturvärden som har betydelse för biologisk mångfald och skyddade arter.

Planen skapar förutsättningar för att allmänheten fortsatt ska ha tillgång att röra sig genom planområdet inom naturmark och på gång- och cykelväg. Angöring till planområdet föreslås ske via befintlig enskild väg vilken förvaltas av Sjöängens vägförening. I samband med detaljplanens genomförande avses kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten bildas för att införliva planområdet.

Planområdet är obebyggt och har tidigare nyttjats för jordbruk och området har tidigare hyst en handelsträdgård.

Förslaget till detaljplan bedöms vara förenligt med kommunens visioner om utveckling då Översiktsplan 2030 har som uttalat mål om att nya bostäder ska byggas på landsbygden samt att fastigheten omfattas av LIS-området Sjöängen.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

- **Underrättelse** – Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskningen redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget med tillhörande underlag finns tillgängligt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (ordinarie öppettider vardagar 07:30 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/helgasen.

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00 eller e-post info@mariestad.se. Den 12 november 2026 kl. 15.30-18.30 ges möjlighet att träffa representanter från kommunen för frågor. Mötet hålls i Mariestads stadshus, Kyrkogatan 2 i Mariestad.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller per brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 7 december 2026.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.

Mariestads kommun

Som en del i kommunens långsiktiga hållbarhetsarbete och minska pappershanteringen samt för att öka säkerheten vid utskick har vi nu gått över till digitala brevutskick för remisser vid detaljplanearbete. För att ta del av informationen snabbare och säkrare uppmuntrar kommunen därför att anmäla sig till digital myndighetpost (Läs mer här: https://www.digg.se/for-privatpersoner/digital-post-for-dig-som-privatperson/las-mer-om-leverantorer-av-digitala-brevlador). Du som inte är ansluten får fortsatt informationen per fysisk post.