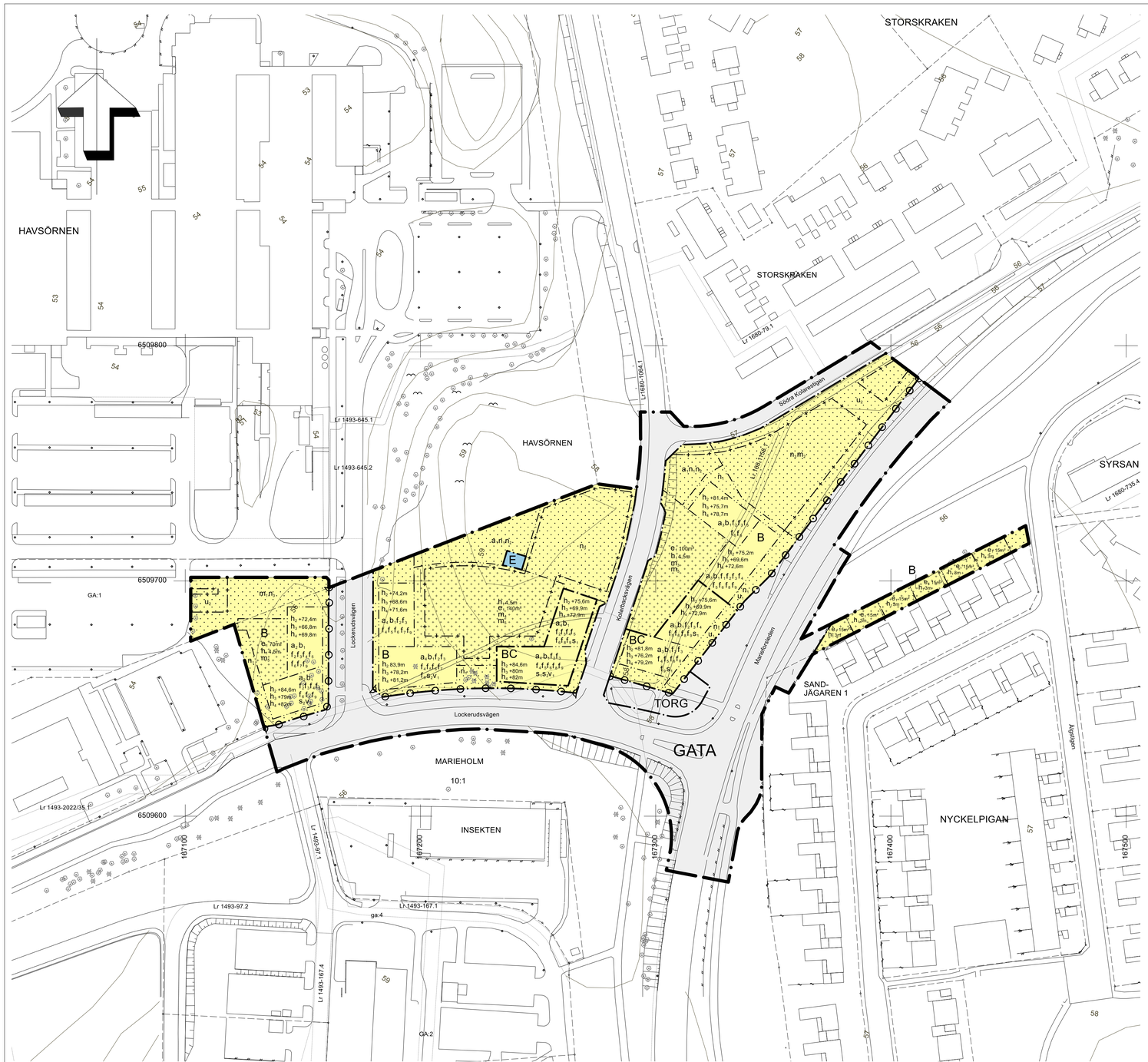


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- TORG — Torg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- s_1 Centrum endast i bottenvåning
- s_2 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet på de tre nedersta våningsplanen ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är det angivna talet i meter
- h_2 Högsta nockhöjd är det angivna talet i meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta takfotshöjd för byggnad är det angivna talet i meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta takfotshöjd för takkupor och frontespiser är det angivna talet i meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v_1 Enkelsidiga lägenheter mot Lockerudsvägen ska på de tre nedersta planen vara mindre än 35 m²

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_3 Vegetation ska utgöra minst 10% av ytan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m_1 Översvämningsyta med en volym av 127 m³ ska finnas
- m_2 Översvämningsyta med en volym av 200 m³ ska finnas
- m_3 Gemensam uteplats där ljudnivå överskrider LA,eq=50 dB samt LA,max=70 dB ska skyddas mot trafikbuller. Komplementbyggnad får inräknas som bullerdämpande åtgärd
- m_5 Gemensam uteplats där ljudnivå överskrider LA,eq=45 dB ska skyddas mot verksamhetsbuller. Komplementbyggnad får inräknas som bullerdämpande åtgärd

Stängsel, utfart och annan utgång

- In- och utfart får inte finnas

Utformning

- f_1 Minst ett mellanrum mellan byggnader ska finnas. Fritt mått mellan byggnader ska vara minst 3,5 meter
- f_2 Takkupor och frontespiser mot gård får uppföras till maximalt 70% av takfotens längd och ska vara indragna minst 2,5 meter från gavlar
- f_3 Takkupor och frontespiser mot gata får uppföras till maximalt 50% av takfotens längd och ska vara indragna minst 2,5 meter från gavlar
- f_4 Minst en trapphusentré ska finnas mot gata
- f_5 Balkong får kraga ut över korsmark
- f_6 Balkong får kraga ut över prickmark
- f_7 Minsta tillåtna fria höjd mellan färdig mark och undersida balkong är 3,0 meter över prickmark
- f_8 Minsta tillåtna fria höjd mellan färdig mark och undersida balkong är 4,7 meter över prickmark
- f_9 Minsta tillåtna fria höjd mellan färdig mark och undersida balkong är 2,6 meter över korsmark

Utförande

- b_1 Entréer mot gata ska vara belägna minst 0,2 meter över den angränsande gatans nivå

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är det angivna talet i m²

Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för nybyggnad av flerbostadshus förrän skyddsbestämmelse m_1 har genomförts
- a_3 Startbesked får inte ges för nybyggnad av flerbostadshus förrän skyddsbestämmelse m_2 har genomförts
- a_4 Startbesked får inte ges för nybyggnad av flerbostadshus förrän skyddsbestämmelse m_4 har genomförts

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 centimeter vid en höjd av 110 centimeter ovan marknivå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m_4 Översvämningsyta med en volym av 67 m³ ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år

Grundkarta över del av Marieholm 10:1 m.fl. vid Kolarbacksvägen/Lockerudsvägen

Mariestad kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätavdelningen
Februari 2026

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2026-08-19

Beteckningar

	Barrträd	59	Höjdkurvor text
	Belysningsstolpe		Koordinatkryss
	Berg i dagen	6509600	Koordinatkryss text
	Byggnader		Lövträd
	Dike		Marktäckegräns
Sandjägaren 1	Fastighetsbeteckning		Mur
	Fastighetsgränser		Slänt
	GA/Ser/Lr		Staket
GA:2	GA/Ser/Lr text		Stig
Lockerudsv.	Gatunamn		Vägbana
	Gång- och cykelbana		
	Häck		
	Höjdkurvor		

0 meter 60

Skala 1:1000 (A1)

PLANKARTA

Mariestads kommun

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Detaljplan för

Del av Marieholm 10:1 m.fl. vid Kolarbacksvägen/Lockerudsvägen

Mariestad, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2026-08-19

Diarie nr: Ks 2023/578
Planuppdrag: 2023-12-06, Ksau § 455
Lag: PBL (2010:900) SFS 2022:1122
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id: