

2016-08-11

Aktuell detaljplan	Detaljplan för Del av Horn 2:51 och Leksberg 1:4
Planens syfte	Syftet med detaljplanen är att utöka industrimarken med 25 meter i östlig riktning mot ån Tidån. Expansionen av industrimarken möjliggör att större transportfordon ska kunna vända på tomterna.
Berörda fysiska planer och program	<p>Översiktsplan 2013-2030: Planen är förenlig med gällande översiktsplan.</p> <p>Fördjupade översiktsplaner? Planen är till stor del förenlig med den fördjupade översiktsplanen från 2013.</p> <p>Regionala/Nationella planer: Planen strider inte mot några regionala eller nationella planer.</p> <p>Detaljplaner: Området är tidigare planlagt. Detaljplan för Kv. Spiken och Niten (387) vann laga kraft 1999-11-26. Detaljplanen upprättades för att möjliggöra byggnation av produktionslokaler. Genomförandetiden är 10 år. En ny plan (492) har ersatt Dp 387 och ett flertal andra planer i Haggårdens industriområde i syfte att utöka möjligheterna till utbyggnad, nyetablering, en strandpromenad längs Tidans västra sida samt för att lösa dagvattenproblem öster om Tidån.</p>

2016-08-11

Syfte med Behovsbedömning

När en detaljplan eller ett program upprättas eller ändras, ska kommunen *alltid* göra en behovsbedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om planen innebär betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Syftet med MKB är att integrera miljöaspekter så att en hållbar utveckling främjas. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen.

Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen. Utöver granskning utifrån bilaga 4 i MKB-förordningen gäller:

1. De planer vars genomförande som innefattar en verksamhet eller åtgärd som kan komma att kräva tillstånd enligt 7 kap. 28§a miljöbalken (Natura 2000) ska miljöbedömas.
2. Om planen medger verksamhet eller åtgärd som avses i 4 kap. 34 § PBL, eller som räknas upp i bilaga 3 i MKB-förordningen (1998:905) ska karaktären på verksamheterna även bedömas utifrån bilaga 2 i MKB-förordningen.

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs ges tillfälle att yttra sig.

Sammanfattning: Miljö- och kvalitetsmål: Sjön Vätern, i vilken ån Tidån mynnar ut i, håller på att växa igen. Förebyggande åtgärder bör tas för att inte förvärpa igenväxningen. Till exempel kan buskar planteras vid åkanten för att förhindra näringsläckage till Tidån.

Miljö kvalitetsnormer: Dagvattnet behöver renas innan vattnet når naturen för att motverka övergödning av sjöar och vattendrag. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska inte påverka Tidans vattenkvalitet. **Rekreation och rörligt friluftsliv:** Möjligheterna att anlägga en stig väster om ån Tidån inom planområdet som även beskrivs i den fördjupade översiktsplanen från 2013-2030 minskar genom planens genomförande och således även de planerade rekreativiteterna. Stigen föreslås anläggas på öster sida om ån istället. **Djurliv:** För att inte försämra livsmiljön för Tidånens fiskar bör dagvattnet tas om hand och renas. **Mark:** Markanvändningen ändras från att brukas som jordbruksmark till industrimark. De över-siktliga geologiska undersökningarna samt stabilitetsundersökningarna är godkända. En stabilitetsundersökning kommer att bifogas till granskningsskedet. **Vegetation:** Minskning av andelen jordbruksmark. **Vatten:** Översvämningsrisk finns i området. Dagvattnet bör avledas och renas då jordens sammansättning inte är lämpad för lokalt omhändertagande av dagvatten. **Areella näringar:** Kommunägd mark som odlas idag kommer att övergå till att användas för industri- och handelsändamål. **Trafiksäkerhet, utsläpp:** Föreslagen planändring ska bidra till att öka trafiksäkerheten i området. Eventuellt kan mängden fordon komma att öka något. Ingen av verksamheterna som nämns i bilaga 3 till MKB-förordningen (1998:905) kommer att anläggas i samband med genomförandet av detaljplanen eller innebära någon betydande miljöpåverkan. Den sammantagna bedömningen av planens genomförande antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Därav bedöms det ej nödvändigt att göra en miljökonsekvensbedömning.

I tabellen nedan görs bedömning om ett genomförande av aktuellt program eller detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

BEDÖMNINGSGRUNDER	Betydande påverkan?		
	ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER	Ja	Nej
<p>1. Miljö- och kvalitetsmål Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt och djurliv. De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning.</p>	X		

2016-08-11

Kommentar: <i>Sjön Vänern, i vilken ån Tidan mynnar ut i, Håller på att växa igen. Förebyggande åtgärder bör tas för att inte förvärra igenväxningen. Till exempel kan buskar planteras vid åkanten för att förhindra näringsläckage till Tidan.</i>			
2. Miljökvalitetsnormer Medför planförslaget överträdelser av några miljökvalitetsnormer? Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Idag finns tre förordningar om miljökvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Kommentar: Dagvattnet behöver renas innan vattnet når naturen för att motverka övergödning av sjöar och vattendrag. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska inte påverka Tidans vattenkvalitet.		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
3. Riksintresse, Natura 2000 Berörs skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv? Kommentar:		X	
4. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekats i; länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt? Kommentar:		X	
5. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö? Kommentar:		X	
6. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskap/stadsbild? Kommentar:		X	
7. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder? Kommentar:		X	
8. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas rekreativsmöjligheter (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)? Kommentar: <i>Möjligheterna att anlägga en stig längs ån Tidan minskas genom planens genomförande och således de planerade rekreativsmöjligheterna som även beskrivs i den fördjupade översiktsplanen från 2013-2030.</i>			X
9. Mark Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> • betydande förändring av markanvändningen? • instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.? • skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? • förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde? 	X		

2016-08-11

<p>Kommentar: <i>Markanvändningen ändras från att brukas som jordbruksmark till industrimark. De översiktliga geologiska undersökningarna samt stabilitetsundersökningarna är godkända. En stabilitetsundersökning kommer att bifogas till granskningskedet.</i></p>			
<p>10. Luft och klimat Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén? • obehaglig lukt? • förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt/lokalt)? <p>Kommentar:</p>		X	
<p>11. Vatten Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén? • förändring av flödesriktning för grundvattnet? • minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? • förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? • förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde? • Finns det översvämningsrisk i området? <p>Kommentar: <i>Översvämningsrisk finns i området. Dagvattnet bör avledas och renas då jordens sammansättning inte är lämpad för lokalt ombändertagande av dagvatten.</i></p>		X	
<p>12. Vegetation Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? • Påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)? • införande av någon ny växtart? <p>Kommentar: <i>Minskning av ytan jordbruksmark.</i></p>	X		
<p>13. Djurliv Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? • påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? • försämring av fiskevatten eller jaktmarker? <p>Kommentar: <i>Förutsatt att dagvattnet tas omhand och renas, att det inte släpps ut i ån Tidan så bör fiskevattnet inte försämrats.</i></p>		X	
<p>14. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p> <p>Kommentar: <i>Kommunägd mark som odlas idag kommer att övergå till att användas för industri- och handelsändamål.</i></p>	X		
<p>15. Andra planer och program Har programmet/detaljplanen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.</p> <p>Kommentar:</p>		X	

2016-08-11

EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
<p>15. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? • nya ljussken som kan vara bländande? • risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? • risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? <p>Kommentar: Kvartersmarken utökas med 25 meter för att större fordon ska kunna vända på tomten. Eventuellt kan transportererna öka och därmed också utsläppen från fordon.</p>	X		
<p>16. Miljöpåverkan från omgivningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? • Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? <p>Kommentar:</p>		X	
<p>17. Trafiksäkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sker transporter av farligt gods? • Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? • Innebär projektet ökning av fordonstrafik? <p>Kommentar: Föreslagen planändring ska bidra till att öka trafiksäkerheten i området. Eventuellt kan mängden fordon komma att öka något.</p>		X	
VERKSAMHETER	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	
<p>18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. industriändamål, 2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, 3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. hamn för fritidsbåtar, 5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. permanent campingplats, 7. nöjespark, eller 8. djurpark. <p>Kommentar: 1. Syftet med detaljplanen är att utöka industrimarken med 25 meter i östlig riktning mot ån Tidan. Expansionen av industrimarken möjliggör att större transportfordon ska kunna vända på tomterna.</p>	X		
<p>18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för verksamheter som nämns i Bilaga 3 till MKB-förordningen (1998:905).</p> <p>Kommentar: Ingen av verksamheterna som nämns i bilaga 3 till MKB-förordningen (1998:905) kommer att anläggas i samband med genomförandet av detaljplanen.</p>		X	

2016-08-11

<p>19. Medger genomförandet av planen en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.</p> <p>Kommentar: <i>Kvävehalten i Vänern, vilken ån Tidans mynnar ut i, är för hög. Vänerns stränder och skärgårdar håller på att växa igen.</i></p> <p><i>Tidans nedre del mellan Ullervad och mynningsområdet i Vänern har av såväl kommunen som länsstyrelsen föreslagits om riksintresse för naturvård med hänsyn till att det på sträckan finns lekomyråden för Tidånöringen. Naturvårdsverket väntas inom kort fatta beslut i ärendet i samband med en allmän översyn av riksintressena för naturvård i hela landet. I Tidans nedre delar finns viktiga lekplatser för många av Vänerns fiskarter, t ex Tidånöring och den hotade arten asp. Aspen är nationellt klassad som "sårbar" och mycket tyder på att populationerna generellt sett har minskat relativt kraftigt i landet de senaste 25 åren. Aspen är för tecknad i EU:s habitatdirektiv bilaga 2, vilket innebär att vattendrag där Asp förekommer kan komma att klassas som Natura 2000 områden. Varje nation har ett internationellt ansvar att skydda de arter som finns på listan. (ÖP s. 4)</i></p> <p><i>För att förhindra övergödning och för att bevara fiskarnas lekplatser får ytterligare inga utsläpp ske i Tidån.</i></p>	X		
--	---	--	--