



MARIESTAD

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för

Termiten 1 m.m.

Mariestad centralort, Mariestads kommun

Upprättad av sektor samhällsbyggnad i maj 2015

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 10 april till och med 8 maj 2015. Planen har varit utskickad till ett flertal olika remissinstanser och funnits tillgänglig i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Nedan redovisas de yttranden som har kommit in under granskningstiden och kommenteras om det finns anledning.

STATLIGA INTRESSEN

LÄNSSTYRELSEN

Bedömning enligt 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt MB inte följs, att strand-skydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter på förslagshandlingen

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har i allt väsentligt beaktats.

Beredning

Ärendet har handlagts av planhandläggare Johan Apelman och granskats av arkitekt Mehdi Vaziri. Vad som angivits ovan gäller som staten samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Kommentarer

Yttrandet noteras.

LANTMÄTERIET

Vid genomgång av planens samrådshandlingar har följande noterats:

Planfrågor som berör Lantmäteriets kommande arbete

Lantmäteriets arbetsuppgifter, efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, är att med stöd av detaljplanen genom fastighetsreglering överföra markområden på sådant sätt att den tänkta fastighetsindelningen överensstämmer med detaljplanen samt eventuellt bilda ledningsrätter för att säkerställa allmännyttiga ledningar.

Kommentar

Ingen erinran.

Övrigt

Vi lämnar inga synpunkter rörande estetik, byggteknik, övergripande miljöbedömning, geoteknisk undersökning eller VA-utredning.

Kommentarer

Yttrandet noteras.

TRAFIKVERKET

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentarer

Yttrandet noteras.

KOMMUNALA INTRESSEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Miljö- och byggnadsförvaltningen har följande synpunkter:

Det är viktigt att den parallellt pågående trafikutredningen genomförs och att de delar som berör den nya skolan såsom t.ex. föreslagna gång- och cykelstråk, säkra överfarter färdigställs samtidigt som skolan för att uppnå en trygg trafikmiljö.

Plankartan behöver kompletteras med beteckningar för markanvändning i de tillkomna markområdena med byggrätt i den västra delen.

Det bör i planen anges hur den befintliga gång och cykelvägen i planområdets norra del, som nu omfattas av kvartersmark, ska hanteras. Om den ska stängas av eller flyttas och hur det påverkar berörda bostadsområden.

Kommentarer

Stadsplaneavdelningen delar miljö- och byggnadsförvaltningens synpunkter angående genomförande av den pågående trafikutredningen innan skolan tas i bruk för att uppnå en trygg trafikmiljö.

Plankartan kompletteras med bestämmelser enligt yttrandet.

Detaljplaneförslagets påverkan på befintliga gång- och cykelbanor förtydligas i planbeskrivningen.

TEKNISKA NÄMNDEN ARBETSUTSKOTT

Tekniska nämndens arbetsutskott lämnar följande yttrande:

I **del 3** med rubriken **Dagvatten** bör texten För dagvatten föreslås 10 mm magasineras per kvadratmeter hårdgjord yta, detta innebär t.ex. att en kubikmeter behöver magasineras vid 100 m² hårdgjord yta. tas bort, eftersom den kan bli motsägelsefull i och med nästa mening.

Plankartan bör kompletteras med text om att det finns VA-ledningar inom parkmark som inte får överbyggas.

Kommentarer

Planhandlingarna revideras utifrån ovan synpunkter.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÖVRIGA

VÄSTTRAFIK

Västtrafik har tagit del av Förslag till detaljplan för Termiten 1 m.m., Mariestad centralort.

Vi hänvisar till vårt tidigare svar gällande vikten av att framkomligheten för kollektivtrafiken blir fortsatt god. I övrigt har vi inga synpunkter.

Kommentarer

Yttrandet noteras.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARIEHOLM

Bostadsrättsföreningen Marieholm har tagit del av föreliggande förslag till detaljplan för Termiten 1 m. m, Mariestads centralort, och lämnar samråd på remitterat förslag. Föreningen konstaterar att våra tidigare framförda synpunkter har redovisats och frågorna i anslutning till dem besvarats. Vid genomgång av nu föreliggande förslag vill vi dock notera

- pågående trafikutredning - kommer den att ta upp kommande trafiksituation, som uppstår när 100 nya arbetsplatser uppstår i sjukhuset? Föreningen påminner om framförda synpunkter då Netto etablerades. Kommer utredningen eller på den byggda förslag att remissbehandlas?

- föreningen accepterar olägenheten med att byggtrafik etableras från Marieforsleden till byggplatsen (entreprenörens ansvar) under arbetets genomförande men vill höja ett varningens finger inför risken av en permanentning av skapad transportled.

Kommentarer

Pågående trafikutredning har som huvudsyfte att identifiera brister i befintligt trafiknät och ge förslag på säkerhetshöjande åtgärder. Fokus i utredningen ligger på oskyddade trafikanters (gående och cyklister) vägar till de planerade skolorna. Trafik inom utredningsområdet, t.ex. till och från arbetsplatser, transporter m.m. behandlas i analysen men inte mer djupgående eftersom det inte är syftet med utredningen.

Trafikutredningen är ej avsedd att remissbehandlas. Eventuella åtgärder som kräver detaljplaneändring hanteras enligt plan- och bygglagens lagstadgade samrådstillfällen.

I rubricerat detaljplaneförslag har motortrafik till och från den planerade skolan föreslagits matas från Västra vägen. Det finns ej stöd för permanent anslutning av motortrafik från Marieforsleden till området i detaljplanen.

SAMMANFATTNING

De inkomna synpunkterna i samrådet kommer sammanfattningsvis ge upphov till följande förändringar:

- Plankartan kompletteras med bestämmelser enligt miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande.
- Detaljplaneförslagets påverkan på befintliga gång- och cykelbanor förtydligas i planbeskrivningen.
- Revidering av planhandlingar enligt tekniska nämndens arbetsutskotts yttrande.

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Adam Johansson
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanechef

Hanna Asp
Plan- och landskapsarkitekt



MARIESTAD