

2015-07-09

Aktuell detaljplan	<p>Detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort, Mariestads kommun</p> <p>Planområdet gränsar i norr till kv. Skedanden, i öster i huvudsak till Kolarbacksvägen, i Söder till Lockerudsvägen och i väster till naturområde (se föreslagen planområdesgräns i bilaga 1). Området omfattar ca 25 ha bebyggd mark, gator, park- och naturmark m.m. Planområdet ligger ca 1,5 km väster om Mariestad centrum och som närmast ca 100 meter väster om Mariestadsfjärden och Vänern.</p>
Planens syfte	<p>Detaljplanens huvudsyfte är att fastsälla markanvändning inom kv. Havsörnen med omnejd (Västra Ekudden) enligt intentionerna i FÖP Mariestad (Fördjupad översiktsplan), antagen av kommunfullmäktige 2013-06-17, § Kf 69. Detaljplanen syftar till att tillskapa byggrätter för nya bostäder i sjönära läge, precisera markanvändningen för fastigheterna Havsörnen 1 (Mariestads sjukhus) och Havsörnen 2 (Förskolan Kompassen m.m.) samt planlägga gatorna Norra resp. Södra Kolarestigen som kvartermark.</p>
Berörda fysiska planer och program	<p>Översiktsplan: Planen är förenlig med gällande översiktsplan.</p> <p>Fördjupad översiktsplan: Planen följer intentionerna i FÖP Mariestad 2013-2030.</p> <p>Regionala/Nationella planer: Planen är förenlig med regionala och nationella planer.</p> <p>Detaljplaner: Gällande plan för största delen av det föreslagna planområdet är stadsplan 151, förslag till stadsplan för EKUDDEN (del av Marieholm 1 och 2 m fl) i Mariestad (16-MAF-252). Övriga gällande planer inom föreslaget planområde är förslag till ändring av stadsplanen för VÄSTRA EKUDDEN i Mariestad (16-MAF-277) och förslag till ändring av stadsplan för del av Marieholm 10:1 OMRÅDE ÖSTER OM KOLARBACKSVÄGEN, Mariestad, Mariestads kommun (16-LEE-594).</p>
Syfte med Behovsbedömning	<p>När en detaljplan eller ett program upprättas eller ändras, ska kommunen <i>alltid</i> göra en behovsbedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om planen innebär betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Syftet med MKB är att integrera miljöaspekter så att en hållbar utveckling främjas. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen.</p> <p>Utöver granskning utifrån bilaga 4 i MKB-förordningen gäller:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De planer vars genomförande som innefattar en verksamhet eller åtgärd som kan komma att kräva tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (Natura 2000) ska miljöbedömas.2. Om planen medger verksamhet eller åtgärd som avses i 5 kap. 18 § tredje stycket PBL, eller som räknas upp i bilaga 3 i MKB-förordningen (1998:905) ska karaktären på verksamheterna även bedömas utifrån bilaga 2 i MKB-förordningen. <p>Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs ges tillfälle att yttra sig.</p> <p>Sammanfattning: Kommunen har gjort bedömningen att miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte ansetts vara nödvändig att upprätta för rubricerat detaljplane förslag eftersom föreslagen markanvändning inom planområdet inte kommer att utsättas för eller innebära betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser. Relevanta konsekvenser behandlas istället inom ramen för detaljplanens planbeskrivning.</p> <p>Inom planområdet finns ca 5 ha befintlig tätortsnära naturmark som föreslås planläggas för bostadsändamål, gator m.m. Området är utpekad som förtättningsområde för bostäder i den fördjupade översiktsplanen för Mariestad 2013-2030. I FÖP Mariestad 2013-2030 frambäls att en viktig konkurrensfördel Mariestad besitter för ökad tillväxt är att erbjuda attraktiva bostäder och boendemiljöer.</p>

2015-07-09

De föreslagna förändringarna inom planområdet är ett led i att förtäta och koncentrera staden. I förlängningen leder det till minskade utsläpp och minskat transportbehov lokalt.

Ett område om ca 5 ha naturmark föreslås tas i anspråk för bostäder, infrastruktur m.m. Rubricerat område bedöms ha ringa betydelse för rekreation och friluftsliv, framförallt p.g.a. att området är otillgängligt.

Inom planområdet finns kända inga hotade djurarter, hotade växtarter, nyckelbiotoper, eller andra höga naturvärden. Avsaknaden av rödlistade eller hotade djur- och växtarter eller andra höga naturvärden beror på att området utgörs i huvudsak av en biotop, skogsklädd grusmark.

Inom planområdet finns inga kända forn- eller kulturlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö.

Marieholm skjutbana låg fram till början av 1970-talet i närheten av pulkabacken, väster om planområdet (dess exakta placering är inte fastställd). Länsstyrelsen i Västra Götalands län utförde år 2003 en inventering enligt MIFO. Området har bedömts tillhöra preliminär riskklass 3 enligt BKL. Blyföreningar och metall tillhör de ämnen som skulle kunna utgöra en risk.

Primära och sekundära transportleder för transporter av farligt gods finns ej inom föreslagen detaljplan. Marieforsleden ligger som närmast ca 50 meter från föreslagen planområdesgräns (mätt från vägkant/planområdesgräns). Riskbedömning för farligt gods kommer genomföras till detaljplanens samrådshandling.

Vid genomförande av detaljplanen antas de föreslagna byggrätterna för bostadsändamål medföra hanterbar ökning av motortrafik. Beroende på vilken verksamhet som bedrivs inom fastigheterna Hansörnen 1 och 2 kan antalet trafikrörelser variera. För befintliga vägar antas ökning av motortrafik främst ske på Kolarbacksvägen och Lockerudsvägen. De större uppsamlingsvägarna, Lockerudsvägen och Kolarbacksvägen bedöms klara av ökad motortrafik utan att skapa trafikproblem eller äventyra trafiksäkerheten, detta med anledning av deras utformning och funktion.

Väster om planområdet ligger Vänern som omfattas av utökat strandskydd (300 m). I dagsläget är strandskyddet upphävt inom planområdet, eftersom gällande planer delvis upphävs och ersätts av ny detaljplan återinträder strandskyddet i enlighet med 7 kap. § 18 g miljöbalken. Inom den del av planområdet där strandskyddet återinträder planeras det framförallt för bostäder, natur- och gatumark samt vård, kontor, skola och tekniska anläggningar. Mellan Vänerns strandkant och föreslagen planområdesgräns samt kvartersmark är det som minst drygt 100 meter, detta område föreslås fortsättningsvis vara allmänt tillgängligt. Med bakgrund av att syftet med strandskyddet bedöms kunna upprätthållas föreslås att strandskyddet upphävs inom kvarters- och gatumark samt att det återinträder inom naturmark.

2015-07-09

I tabellen nedan görs bedömning om ett genomförande av aktuellt program eller detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

BEDÖMNINGSGRUNDER	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER			
<p>1. Miljö- och kvalitetsmål Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrandevåtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt och djurliv. De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning.</p> <p>Kommentar: Inom planområdet finns ca 5 ha tätortsnära naturmark som föreslås exploateras med bostäder, gator m.m. Området är utpekad som förtättningsområde för bostäder i FÖP Mariestad 2013-2030, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-17, Kf § 69 och lagakraftvunnen den 19 juli 2013. I den fördjupade översiktsplanen för staden frambärs att en viktig konkurrensfördel Mariestad besitter för ökad tillväxt är att erbjuda attraktiva bostäder och boendemiljöer.</p> <p>Vid nybyggnation skall mål 15 God bebyggd miljö uppnås, den bebyggda miljön skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö. Byggnader och anläggningar skall lokaliserar och utformas på ett miljöanpassat sätt.</p> <p>De föreslagna förändringarna inom planområdet är ett led i att förtäta och koncentrera staden. I förlängningen leder det till minskade utsläpp och minskat transportbehov lokalt. Genom att utnyttja och vidareutveckla befintlig infrastruktur som t.ex. gator, vatten- och avlopp, fjärrvärme, övriga anläggningar m.m. kan en resurseffektiv utveckling ske.</p>		X	
<p>2. Miljökvalitetsnormer Medför planförslaget överträdelser av några miljökvalitetsnormer? Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Idag finns tre förordningar om miljökvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675).</p> <p>Kommentar: Mätning av luftkvalitet vid Kolarbacksvägen visar på låga halter av partiklar, vid genomförande av föreslagna detaljplan bedöms ej normen för MKN överstigas. Planområdet omfattar inga vattenområden. Omgivningsbuller avser kommuner med fler än 100 000 invånare och vägar med mer än 3 miljoner fordon/år och är således ej aktuellt för rubricerat detaljplaneförslag.</p>		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
	Ja	Nej	Bör utredas
<p>3. Riksintresse, Natura 2000 Berörs skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv?</p> <p>Kommentar: Inom planområdet finns inga naturområden som är skyddade enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv. I gällande plan är stadskyddet upphävt inom hela det föreslagna planområdet enligt äldre lagstiftning.</p>		X	
<p>4. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekats i länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? Kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt?</p> <p>Kommentar: Inga kända hotade växtarter, nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden finns dokumenterade inom planområdet. Vid detaljplanens framtagande har kommunen inventerat området av biologisk mångfald. Inventeringsområdet har avgränsats till kv. Skedanden i norr, Kolarbackvägen i öster, Mariestads sjukhus i söder och till befintlig gångstig i väster och omfattar i huvudsak det markområde som föreslås för bostadsändamål. Området saknar de i EU:s habitatdirektiv vanligt förekommande naturtyperna, nyckelbiotoper och andra skyddsvärda områden. Vid inventeringen noterades 165 arter inom organism-</p>		X	

2015-07-09

<p>grupperna fåglar, mossor, svampar, däggdjur och kärnväxter. Inga rödlistade arter påträffades, tre signalarter samt en art som är intressant ur naturvårdsperspektiv fanns inom området. Antalet arter i organismgrupperna, fåglar, kärnväxter och mossor är få, detta eftersom området domineras av en biotop, skogsklädd grusmark, vilken är den vanligaste biotopen i Sverige. Detta medför att arterna i biotopen är alla mycket vanliga.</p>			
<p>5. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö? Kommentar: Inom planområdet finns inga kända kultur- eller fornlämningar. Väster om planområdet finns en kolbotten, dess ålder är obestämbar varför den antingen kan vara en kulturlämning eller fornlämning. Lämningen bedöms dock ej påverkas negativt vid genomförande av föreslagen detaljplan.</p>		X	
<p>6. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskap/stadsbild?</p>		X	
<p>7. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p>		X	
<p>8. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas rekreativsmöjligheter (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)? Kommentar: Ett område med ca 5 ha tätortsnära naturmark föreslås tas i anspråk för bostadsbyggnad, gator m.m. Inom området finns enstaka befintliga stigar av varierande kvalitet, området som helhet bedöms ha ringa betydelse för rekreation och friluftsliv. Detta med anledning av att naturområdet är tätbevuxet och omfattas av mycket undervegetation i form av sly. Detta begränsar tillgängligheten och framkomligheten för människor att använda området för t.ex. rekreation. Direkt väster om planområdet löper en befintlig väg/stig vilken ingår i ett större nät av stigar i området. Sträckan mellan Lockeredsvägen och Ekuddens småbåtshamn (ca 1 km) kan beskrivas utgöra någon form av huvudled för området vilken kan förstärkas vid genomförande av föreslagen detaljplan.</p>		X	
<p>9. Mark Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> • betydande förändring av markanvändningen? • instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.? • skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? • förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde? Kommentar: Vid detaljplanens framtagande har en översiktlig geoteknisk undersökning utförts. Den rådande friktionsjorden har ej bedömts vara sättningbenägen. Med hänsyn tagen till rådande jordförhållanden bedöms inga stabilitetsproblem förekomma.</p>		X	
<p>10. Luft och klimat Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> • väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten? • obehaglig lukt? • förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt/lokalt)? Kommentar: I samband med väntas försumbar ökning av motortrafik ske inom planområdet, partikelmätningar visar dock på låg risk att överträda miljökvalitetsnormer, förordning för utombusluft (SFS 2001:527) eller miljömålen. Förslag till detaljplan medger ej verksamheter som är förenliga med obehaglig lukt, vidare antas genomförande av detaljplanen ej ge upphov till luftfuktighet eller luktspridning.</p>		X	
<p>11. Vatten Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> • förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten? • förändring av flödesriktning för grundvattnet? </p>		X	

2015-07-09

<ul style="list-style-type: none"> • minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? • förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? • förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde? • Finns det översvämningsrisk i området? 			
<p>12. Vegetation Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? • Påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?) • införande av någon ny växtart? <p><i>Kommentar: Inga hotade växtarter, nyckelbiotoper, eller andra högt värderade naturvärden finns inom planområdet. Skyddsvärda träd (klass 4 mycket grov) eller andra träd som bedöms vara värdefulla för området föreslås skyddas i detaljplanen med bestämmelse om att trädet ej får fällas. Området kan ha funktion som spridningskorridor för växter mellan strandlinjen, väster om planområdet och Kobagen öster om planområdet. Tradgårdsväxter kan eventuellt spridas vid iordningställande och etablering av naturmark till tomtmark för bostäder.</i></p>		X	
<p>13. Djurliv Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? • påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? • försämring av fiskevatten eller jaktmarker? <p><i>Kommentar: Inom planområdet finns inga kända rödlistade eller på annat sätt hotade arter. Planområdet omfattar ej vattenområden eller jaktmarker.</i></p>		X	
<p>14. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p> <p><i>Kommentar: Inom planområdet bedrivs inga areella näringar. Väster om planområdet betar nötkreatur under del av sommarhalvåret. Mariestadsfjärden nordväst och väster om planområdet utgör lek område för gös. Övan nämnda näringar bedöms ej påverkas negativt av föreslagna utveckling inom planområdet.</i></p>		X	
<p>15. Andra planer och program Har programmet/detaljplanen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.</p>		X	
EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
<p>15. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? • nya ljussken som kan vara bländande? • risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? • risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? <p><i>Kommentar: Buller är ett miljöproblem som kan antas uppstå vid byggnation vilket kan inom en begränsad tid medföra vissa olägenheter för boende och verksamma eller på annat sätt vistas i närheten av planområdet. Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för buller från byggarbetsplatser (Allmänna råd om buller från byggarbetsplatser, NFS 2004:15). Råden är avsedda att ge vägledning om skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått vad gäller störning av buller från områden där bullrande bygg- och anläggningsverksamhet pågår. Naturvårdsverkets riktvärden bör användas som utgångspunkt vid genomförandet av den föreslagna detaljplanen.</i></p>		X	

2015-07-09

<p>16. Miljöpåverkan från omgivningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? • Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? <p>Kommentar: Massor från Mariestads tidigare lasarett har dumpats i anslutning och eventuellt inom planområdet (dess exakta utbredning är inte fastställd). Marieholm skjutbana låg fram till början av 1970-talet i närheten av pulkabacken, väster om planområdet. Länsstyrelsen i Västra Götalands län utförde år 2003 en inventering enligt MIFO (Metodik för inventering av förorenade områden), inventeringen har reviderats åren 2009 och 2011. Området har bedömts tillhöra preliminär riskklass 3 enligt BKL (skala 1 – 4 där 1 utgör högst risk). Blyföreningar och metall tillhör de ämnen som skulle kunna utgöra en risk.</p>		X	
<p>17. Trafiksäkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sker transporter av farligt gods? • Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? • Innebär projektet ökning av fordonstrafik? <p>Kommentar: Primära och sekundära transportleder för transporter av farligt gods finns ej inom föreslagna detaljplan. Marieforsleden ligger som närmast ca 50 meter från föreslagna planområdesgräns (mätt från vägkant/planområdesgräns). Generella rekommendationer från Sveriges länsstyrelser är att en riskhanteringsanalys skall genomföras när nya detaljplaner upprättas eller ändras inom 150 meter från väg eller järnväg avsedd för farligt godstrafik. Riskbedömning för farligt gods kommer genomföras till detaljplanens samrådshandling.</p> <p>Vid genomförande av detaljplanen antas de föreslagna byggrätterna för bostadsändamål medföra hanterbar ökning av motortrafik. Beroende på vilken verksamhet som bedrivs inom fastigheterna Havsörnen 1 och 2 kan antalet trafikrörelser variera. För befintliga vägar antas ökning av motortrafik främst ske på Kolarbacksvägen och Lockerudsvägen. De större uppsamlingsvägarna, Lockerudsvägen och Kolarbacksvägen bedöms klara av ökad motortrafik utan att skapa trafikproblem eller äventyra trafiksäkerheten, detta med anledning av deras utformning och funktion.</p> <p>För att öka trafiksäkerheten, främst för oskyddade trafikanter föreslås ombyggnad av Kolarbacksvägen. Genom att t.ex. anlägga ny gång- och cykelbana, väl utförda övergångsställen, minska körbanans bredd samt sänka högsta tillåtna hastighet kan trafiksäkerheten öka.</p>		X	
VERKSAMHETER	Betydande påverkan?		
<p>18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. industriändamål, 2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, 3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. hamn för fritidsbåtar, 5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. permanent campingplats, 7. nöjespark, eller 8. djurpark. 	Ja	Nej	X
<p>18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för verksameter som nämns i Bilaga 3 till MKB-förordningen (1998:905).</p>		X	

2015-07-09

<p>19. Medger genomförandet av planen en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.</p> <p>Väster om planområdet ligger Vänern som omfattas av utökat strandskydd (300 m). I dagsläget är strandskyddet upphävt inom planområdet, eftersom gällande planer (16-MAF-252 och 16-MAF-277) delvis upphävs och ersätts av ny detaljplan återinträder strandskyddet i enlighet med MB 7 kap. § 18 g. Syftet med strandskyddet är att säkerställa tillgång till strandområden genom allemansrätten samt att djur- och växtliv ska ha goda livsvillkor. Inom den del av planområdet där strandskyddet återinträder planeras det framförallt för bostäder, natur- och gatumark samt vård, kontor, skola och tekniska anläggningar. I samband med planarbetet har en inventering av biologisk mångfald genomförts. Inventeringen visar att området saknar höga naturvärden, nyckelbiotoper och hotade djur- och växtarter, detta p.g.a. att området som föreslås exploateras utgörs av en biotop, grusklädd skogsmark. Mellan Väterns strandkant och föreslagen planområdesgräns samt kvartersmark är det som minst drygt 100 meter, detta område föreslås fortsättningsvis vara allmänt tillgängligt.</p> <p>Med bakgrund av att syftet med strandskyddet bedöms kunna upprätthållas föreslås att strandskyddet upphävs inom kvarters- och gatumark samt att det återinträder inom naturmark. Planförslaget innebär att strandskyddet återinträder för mark som tidigare omfattats av upphävt strandskydd vilket bedöms stärka strandskyddets syften. Den del av planområdet där strandskyddet föreslås åter upphävas bedöms vara av begränsad omfattning. Motivering till upphävande av strandskydd ska redogöras för i planhandlingarna.</p>		X	
--	--	---	--

FÖRORDNING (1998:905) OM MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGAR

Bilaga 1 Har upphävts genom förordning (2008:691).

Bilaga 2

Kriterier som avses i 3 § andra stycket förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

1. Projektens karaktäristiska egenskaper

Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt

- projektets omfattning,
- projektets förening med andra projekt,
- projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
- projektets alstrande av avfall,
- föroreningar och störningar, och
- risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.

2. Projektens lokalisering

Miljöns känslighet i områden som kan antas bli påverkade måste beaktas. Vid bedömning ska särskild hänsyn tas till

- nuvarande markanvändning,
- markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
- den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
 - större påverkade områden,
 - våtmarker,
 - kustområden,
 - bergs- och skogsområden,
 - nationalparker, naturreservat, kulturreservat och andra områden som är skyddade enligt 7 kap. miljöbalken,
 - områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas,
 - tätbefolkade områden, och
 - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

3. De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper

Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2 och särskilt när det gäller

- effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek),
- effekternas gränsöverskridande karaktär,
- effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information,
- effekternas sannolikhet, och
- effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)

Förteckning över verksamheter och åtgärder

Bilaga 3

JORDBRUK, SKOGSBRUK OCH VATTENBRUK

- a) Projekt för omstrukturering av fastighetsbildningen på landsbygden.
- b) Projekt för utnyttjande av obrukad mark eller delvis orörda naturområden för intensivjordbruk.
- c) Vattenförsörjningsprojekt inom jordbruket, inklusive bevattnings- och markavvattningsprojekt.
- d) Nyplantering av skog och avskogning i syfte att ändra markanvändningen.
- e) Andra anläggningar för intensiv djuruppfödning än de som anges i bilaga 1.
- f) Intensiv fiskodling.
- g) Återvinning av land från havet.

UTVINNINGSSINDUSTRI

- a) Stenbrott, gruvsdrift i dagbrott och torvutvinning (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- b) Underjordisk gruvsdrift.
- c) Utvinning av mineraler genom muddring till havs eller i vattendrag.
- d) Djupborrning och då särskilt
 - geotermisk borrning,
 - borrning för lagring av kärnavfall,
 - borrning efter vatten, dock inte borrning för att undersöka markens bärighet.
- e) Industrianläggningar ovan jord för utvinning av kol, olja, naturgas och malmer, liksom bituminös skiffer.

ENERGIPRODUKTION

- a) Anläggning för produktion av elektricitet, ånga och hetvatten (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- b) Anläggningar för transport av gas, ånga och hetvatten; överföring av elektrisk energi med luftledningar (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- c) Lagring av naturgas ovan jord.
- d) Lagring under jord av brännbara gaser.
- e) Lagring av fossila bränslen ovan jord.
- f) Industriell tillverkning av briketter av kol eller brunskol.
- g) Anläggningar för behandling och lagring av radioaktivt avfall (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- h) Anläggningar för produktion av vattenkraftsbaserad energi.
- i) Anläggningar för utnyttjande av vindkraft för energiproduktion (grupper av vindkraftverk).

FRAMSTÄLLNING OCH BEARBETNING AV METALLER

- a) Anläggningar för produktion av råjärn eller stål (primär eller sekundär smältning), inklusive utrustning för kontinuerlig gjutning.
- b) Anläggningar för behandling av järnbaserade metaller genom varmvalsning, genom hammarsmide eller genom anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall.
- c) Järn- och stålgiuterier.
- d) Anläggningar för smältning, inklusive framställning av legeringsmetaller, av andra ickejärnmetaller än ädelmetaller, inklusive återvinningsprodukter (färskning, formgjutning osv.).
- e) Anläggningar för ytbehandling av metaller eller plaster med användning av en elektrolytisk eller kemisk process.
- f) Tillverkning och sammansättning av motorfordon samt tillverkning av fordonsmotorer.
- g) Skeppsvarv.
- h) Anläggningar för tillverkning eller reparation av flygplan.
- i) Tillverkning av järnvägsutrustning.
- j) Formning med användning av sprängmedel.
- k) Rostnings- och sintringsverk för metalliska malmer.

MINERALINDUSTRI

- a) Koksverk (torrdestillation av kol).
- b) Cementfabriker.
- c) Anläggningar för produktion av asbest eller tillverkning av asbestbaserade produkter (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- d) Anläggningar för produktion av glas, inklusive sådana som är avsedda för tillverkning av glasfiber.
- e) Anläggningar för smältning av mineraler, inklusive sådana som är avsedda för tillverkning av mineralull.
- f) Tillverkning av keramiska produkter genom bränning, i synnerhet takpannor, tegel, eldfast sten, kakel, stengods eller porslin.

KEMISK INDUSTRI

- a) Behandling av mellanprodukter och framställning av kemikalier.
- b) Framställning av bekämpningsmedel, farmaceutiska produkter, färger, lacker, elastomerer eller peroxider.
- c) Anläggningar för lagring av olja, petrokemiska produkter eller kemiska produkter.

2015-07-09

LIVSMEDELSINDUSTRI

- a) Framställning av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter.
- b) Förpackning och konservering av animaliska eller vegetabiliska produkter.
- c) Framställning av mejeriprodukter.
- d) Bryggning och maltning.
- e) Sockervaruindustrier.
- f) Slakterier.
- g) Industriell framställning av stärkelse.
- h) Fiskmjöls- och fiskoljefabriker.
- i) Sockerfabriker.

TEXTIL-, LÄDER-, TRÄ- OCH PAPPERSINDUSTRI

- a) Industrieanläggningar för framställning av papper eller papp (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- b) Anläggningar för förbehandling (som tvättning, blekning, mercerisering) eller för färgning av fibrer eller textiler.
- c) Garverier.
- d) Anläggningar för produktion eller bearbetning av cellulosa.

GUMMIINDUSTRI

Tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter.

INFRASTRUKTURPROJEKT

- a) Anläggning av industriområden.
- b) Projekt för tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser.
- c) Byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- d) Anläggning av flygfält (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- e) Byggande av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- f) Anläggning av inre vattenvägar (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1) och anläggningar för reglering av vattenflöden.
- g) Dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- h) Spårvägar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport.
- i) Byggande av rörledningar för gas eller olja (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- j) Anläggning av vattenledningar över långa avstånd.
- k) Kustanläggningar för att bekämpa erosion och havsanläggningar varigenom kustlinjen kan ändras, som till exempel vallar, pিরer, vågbrytare och andra anläggningar för skydd mot havet, utom underhåll och återuppbyggnad av sådana anläggningar.
- l) System för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- m) Anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).

ANDRA PROJEKT

- a) Permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon.
- b) Anläggningar för bortskaffande av avfall (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- c) Avloppsreningsverk (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- d) Deponering av slam från reningsverk.
- e) Lagring av järnskrot, inklusive skrotbilar.
- f) Provbänkar, för motorer, turbiner eller reaktorer.
- g) Anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfibrer.
- h) Anläggningar för återvinning eller förstöring av explosiva ämnen.
- i) Anläggningar för behandling av djurkadaver.

TURISM OCH FRITID

- a) Skidbackar, skidliftar och linbanor med tillhörande anläggningar.
- b) Hamnar för fritidsbåtar.
- c) Hotellkomplex och fritidsbyar med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.
- d) Permanenta campingplatser.
- e) Temparker. Förordning (2005:356).

Bedömningskriterier

2015-07-09

Bilaga 4

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper

I bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet

a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,

c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,

d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller

e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

I bedömningen skall särskilt beaktas

a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,

b) påverkans totaleffekt,

c) påverkans gränsöverskridande art,

d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,

e) påverkans storlek och fysiska omfattning,

f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och

g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356).

PLAN- OCH BYGGLAG (1987:10)

Kap 5. 18 § Detaljplanen skall grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt.

När detaljplanen upprättas skall bestämmelserna i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

Oavsett vad som följer av andra stycket skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,

2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse,

3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,

4. hamn för fritidsbåtar,

5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,

6. permanent campingplats,

7. nöjespark, eller

8. djurpark.

Om en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas enligt tredje stycket skall bestämmelserna i 6 kap. 6 § och 7 § första och andra styckena miljöbalken om samråd respektive miljökonsekvensbeskrivningens innehåll tillämpas. När planen har antagits skall information om detta lämnas till den myndighet som avses i 6 kap. 8 § andra stycket tredje meningen miljöbalken. Lag (2005:578).

BILAGA 1

Förelagden planområdesgräns tillhörande behovsbedömning för MKB
Detailplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort
Upprättad av Mariestads kommun, sektor samhällsbyggnad juli 2015

