Beslutande organ **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 08.00-11:40

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Linnéa Wall (S)	ledamot
Richard Thorell (M)	tjänstgörande ersättare
Sara Swahnström (M)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo	kommundirektör
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef §§ 54-67, 73, 79
Peter Jonsson	näringslivschef § 54
Anna Holmqvist	ekonomichef §§ 68-72
Annelie Åberg	äldre- och omsorgschef § 72
Maria Gustavsson	samhällsbyggnadsstrateg § 73
Laila Gibson	verksamhetsledare, vänersamarbetet § 73
Maria Appelgren	utbildningschef § 74
Anitta Into	socialchef § 75
Rebecka Tropp	kommunsekreterare
Sarah Alm	kommunsekreterare

Justerare Janne Jansson

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare .....
Rebecka Tropp

Paragrafer §§ 53-83

Ordförande .....
Johan Abrahamsson

Justerande .....
Janne Jansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Sammanträdesdatum	2025-02-12
Anslagsdatum	2025-02-13
Anslaget tas ner	2025-03-06
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset
Underskrift	----------
	Rebecka Tropp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 53

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmäler jäv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 54 Dnr 2024/00375

Antagande av Näringslivsprogram 2025-2032

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att dokumentet *Näringslivsprogram 2025-2032* ska ersättas av förslag till *Lokalt Näringslivsprogram 2025-3032*.

   Näringslivsenheten får i uppdrag att genomföra redaktionella förändringar i *Lokalt näringslivsprogram 2025-2032* till kommunstyrelsens sammanträde den 17 februari 2025.

2. Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till *Lokalt Näringslivsprogram 2025-2032*.

   Programmets framtagande är finansierad via tilldelad rambudget 2024-2025.

3. Kommunstyrelsen beslutar att avsluta projektet ”Norrqvarn 2.0”.

4. Kommunstyrelsen beslutar att avsluta test och demonstrationsplatsen ElectriVillage.

5. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att det till nästkommande arbetsutskotts sammanträde den 26 februari 2025 ska presenteras en idéskiss för en handlingsplan utifrån *Lokalt näringslivsprogram 2025-2032,* samt att arbetsutskottet ska vara delaktiga i arbetet med att implementera handlingsplanen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 13 mars 2024 (§ 84) kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektplan för framtagande av nytt näringslivsprogram.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick den 4 september 2024 (§ 297) delredovisning avseende näringslivsprogrammet.

Efter första delredovisningen har revideringar gjorts. Bland annat har programperioden ändrats till 2025-2032 samt hänsyn tagits till olika inspel som framkom under delredovisningen, detta för att takta med Mariestads kommuns förväntade utveckling. Det har också under tiden initierats ett flertal möten med olika intressegrupper och personer både inom näringsliv, föreningar och internt i kommunen för att få ytterligare inspel till programmet

Den 15 januari 2025 (§ 4) gjordes en ny delredovisning för kommunstyrelsens arbetsutskott och uppdrag gavs att arbeta vidare för att ta fram ett färdigskrivet program för antagande i kommunfullmäktige i februari 2025

I samband med antagandet av det nya näringslivsprogrammet avslutas projekten ”Norrqvarn 2.0” samt test och demonstrationsplatsen ElectriVillage. Frågor som rör dessa områden kommer härefter omhändertas i det nya näringslivsprogrammet och i samarbete med enheten Strategi och hållbarhet.

Näringslivsprogrammet 2025-2032 ska senast år 2029 tas upp för aktualisering och eventuell revidering.

Bedömning ur miljömässig dimension

Kommunen ska samarbeta med näringslivet för att uppmuntra företag att satsa på gröna teknologier och hållbara affärsmodeller som inte bara minskar miljöpåverkan utan också stärker den lokala ekonomin och konkurrenskraften.

Bedömning ur social dimension

Programmet har en bred inriktning där stor vikt ges till inkludering och livet mellan husen. Det pekar också på stads och centrumutveckling där sociala ytor och träffpunkter kommer vara avgörande för att utveckla en attraktiv plats dit människor vill flytta och också bo kvar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Programmet verkar för en kraftigt ökad tillväxt vilket skapar förutsättningar att ge näringslivet goda ekonomiska konsekvenser, dels befintligt näringsliv men också för verksamheter som vill etablera sig i Mariestad.

Programmets framtagande finansieras via tilldelad rambudget 2024-2025.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) yrkar att dokumentet *Näringslivsprogram 2025-2032* ska ersättas av förslag till *Lokalt Näringslivsprogram 2025-3032*.

Abrahamsson (M) yrkar vidare att det till nästkommande arbetsutskotts sammanträde ska presenteras en idéskiss för en handlingsplan samt att arbetsutskottet ska vara delaktiga i arbetet med att implementera handlingsplanen.

Näringslivsenheten får i uppdrag att genomföra redaktionella förändringar i *Lokalt näringslivsprogram 2025-2032* till kommunstyrelsens sammanträde den 17 februari 2025.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp egna yrkande till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med yrkandena.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-29

Näringslivschefens och näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Näringslivsprogram 2025-2032

Lokalt näringslivsprogram för Mariestads kommun 2025-2032

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

Näringslivschef Peter Jonsson

Näringslivsutvecklare Anna Söderman

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 55 Dnr 2025/00046

Remiss: Ny kärnkraft i Sverige - effektivare tillståndsprövning och ändamålsenliga avgifter SOU 2025:7

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Mariestads kommun inte har något att erinra avseende remiss: SOU 2025:7 Ny kärnkraft i Sverige – effektivare tillståndsprövning och ändamålsenliga avgifter.

Bakgrund

Mariestads kommun har bjudits in att yttra sig över Kärnkrafts-prövningsutredningens delbetänkande ”Ny kärnkraft i Sverige – effektivare tillståndsprövning och ändamålsenliga avgifter”. Inbjudan kommer från Klimat- och näringslivsdepartementets enhet för cirkulär ekonomi, kemikalier och strålning. Sista datum för yttrandet är den 16 april 2025. Diarienummer som ska anges är KN2024/01912.

Utredningens förslag presenteras i korthet
Här under följer en komprimerad version av kapitel 13 i utredningen. Skrivningen innebär inga synpunkter på förslagen utan redogör i det närmaste ordagrant utifrån texten i kapitlet. Kortfattat innebär utredningens förslag följande:

Beslutsgång

- En ny form för politiskt ställningstagande i tidigare skede görs genom att regeringen fattar ett principbeslut. För det ändamålet stiftas en ny lag. Beslutet innebär att uppförandet av en ny anläggning för kärnteknisk verksamhet på en föreslagen plats är förenligt med samhällets helhetsintresse.
- Kommunens tillstyrkan är en förutsättning för principbeslutet.
- Regeringen ska inte längre besluta om tillåtlighet enligt miljöbalken.
- En begränsad miljöbalksprövning skapar tydlighet och en mer effektiv tillståndsprocess. Tillåtlighet och tillstånd prövas av mark- och miljödomstolen. Den specifika miljöbedömningen slutförs tidigare i processen. Ingen parallell prövning med kärntekniklagen görs.
- Prövning enligt kärntekniklagen effektiviseras och förtydligas och frivilliga moment för en komplett ansökan införs.
- Strålsäkerhetsmyndigheten blir beslutande instans för tillstånd
- Omfattning och verkan av tillstånd effektiviseras och förtydligas
- Förutsättningar för överföring av tillstånd förtydligas
- Övriga förutsättningar för tillståndsprövning förtydligas
- Överklagande av beslut sker till allmän förvaltningsdomstol

Övriga regler i befintlig lagstiftning

Övriga regler som gäller i lagstiftningen för kärnkraften, såsom kärntekniklagen, strålskyddslagen och miljöbalken med dess allmänna hänsynsregler, påverkas inte av de förslag som nu lämnas. Tillsammans med andra politiska initiativ inom området har förslagen däremot potential att i nästa led bidra till en utbyggd och utökad energiproduktion med kärnkraft.

Den indirekta effekten uppstår genom att förslagen bedöms leda till större möjligheter för investerare och potentiella sökanden att initiera kärnkraftsprojekt, vilket kan medföra fler ansökningar om uppförande av nya kärnkraftsreaktorer.

Mark och miljödomstolarna

I den befintliga processen är mark- och miljödomstolen beredande organ i tillåtlighetsprövningen som görs av regeringen. Förslaget till ny process innefattar införandet av ett principbeslut för etablering av ny kärnkraft. Konsekvenserna av principbeslutet för mark- och miljödomstolarna blir mindre dubbelarbete och borde således kunna resultera i kortare ledtider i relation till om förslagen inte genomförs. I och med att domstolarna inte längre blir beredande till regeringen i tillåtlighetsdelen av processen elimineras också ett arbetsmoment.

Utredningen föreslår att den parallella processen i vilken tillstånd enligt kärntekniklagen och tillåtlighet enligt miljöbalken separeras och framöver ska ske i den ordning som den sökande väljer. Vidare föreslår utredningen att miljöbalksfrågorna koncentreras till mark- och miljödomstolarna och att tillståndsprövningen enligt kärntekniklagen renodlas till frågor om säkerhet och strålskydd och således endast prövas av Strålsäkerhetsmyndigheten.

Förvaltningsdomstolarna

Följande förslag bedöms inte påverka förvaltningsdomstolarna:

- Förslaget avseende förberedande dialog
- Förslaget om principbeslut
- Förslagen med koppling till miljöbalken
- Förslagen avseende finansiering och avgifter.

Rådande rättsordning förutsätter att regeringen ska fatta beslut om tillstånd enligt kärntekniklagen. Regeringens beslut kan inte överklagas, men Högsta förvaltningsdomstolen kan på ansökan av någon som berörs direkt av beslutet pröva om detta strider mot någon rättsregel. I det nya förslaget till process blir Strålsäkerhetsmyndigheten prövningsinstans enligt kärntekniklagen. Samtidigt justeras instansordningen och Strålsäkerhetsmyndighetens beslut ska kunna överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Utöver det föreslår utredningen att en ny typ av beslut ska kunna fattas av Strålsäkerhetsmyndigheten – förhandsbesked. Även detta beslut kan komma att överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Konsekvensen av dessa förslag för förvaltningsdomstolarna är att de får två tillkommande måltyper att hantera – en för överklagan av förhandsbesked och en för överklagan av tillstånd.

Regeringen

Flera av förslagen berör regeringen och Regeringskansliet. I den processordning som gäller idag fattar regeringen beslut om tillstånd enligt kärntekniklagen och tillåtlighet enligt miljöbalken. Detta sker relativt sent i processen. Enligt förslaget till nytt

prövningssystem kommer beslut enligt kärntekniklagen att fattas av Strålsäkerhetsmyndigheten. Beslutet om tillåtlighet enligt miljöbalken fattas inte längre av regeringen i det nya förslaget, utan den politiska bedömningen av ett projekt sker i stället genom ett principbeslut för etablering av ny kärnkraft.

Strålsäkerhetsmyndigheten

I det nuvarande systemet krävs två typer av tillstånd för att bedriva kärnteknisk verksamhet: ett tillstånd enligt miljöbalken och ett tillstånd enligt kärntekniklagen. Verksamhetsutövaren lämnar in separata ansökningar om tillstånd till mark- och miljödomstolen och till Strålsäkerhetsmyndigheten. I utredningens förslag separeras prövningarna och behöver inte längre bedrivas parallellt. Samtidigt koncentreras miljöbalksfrågorna till prövningen i mark- och miljödomstolen och tillståndsprövningen enligt kärntekniklagen renodlas till frågor om säkerhet och strålskydd som prövas av Strålsäkerhetsmyndigheten.

Kommuner

I förslaget till nytt prövningssystem föreslås kommunens ställningstagande avseende uppförande av en anläggning på en föreslagen plats omfattas av principbeslutet. Det innebär att det s.k. kommunala vetot i den nya processen är intakt men att processen behöver hanteras innan Strålsäkerhetsmyndigheten och mark- och miljödomstolen beslutar i tillståndsfrågorna.

För kommunen innebär det att processen att säkra medborgarnas stöd för det beslut som kommunfullmäktige ska lämna till regeringen kan behöva ske tidigare, beroende på den sökandes initiering av olika moment.

Kommunens tillstyrkan eller avstyrkan kommer att kräva väl underbyggda argument och underlag. Beroende på när ett principbeslut ska fattas i förhållande till andra tillstånds- och beslutsprocesser kan det bli mer utmanande för kommunen vilket skulle få följdeffekten att kommunen kan behöva lite mer tid på sig att svara.

För att kommunen ska kunna ta ställning till och eventuellt tillstyrka ett principbeslut om ny kärnkraft (eller andra kärntekniska anläggningar) krävs att det finns ett tillräckligt underlag som beskriver påverkan på andra kommunala intressen. Det underlättar kommunens arbete att det tas fram en strategisk miljöbedömning inför principbeslutet.

Bland de merkostnader som kan uppstå för kommunerna är kostnader för kompetenshöjning och resursförstärkningar hos de funktioner som arbetar med samhällsplanering, miljötillsyn, säkerhets- och beredskapsfrågor samt räddningstjänst. Även medverkan i de olika delarna av tillståndsprövningen medför kostnader i form av mötestid och granskning av underlag.

Bedömning ur miljömässig dimension

Tillgång på fossilfri energi är en förutsättning för att den omställningen till ett koldioxidneutralt samhälle ska kunna genomföras. Omställningen gynnar såväl yngre som den äldre generationen. För kommande generationer som ska leva i det framtida samhället är processerna för tillståndsgivning särskilt viktiga. Processerna behöver vara noggranna och transparenta.

Bedömning ur social dimension

Den sociala dimensionen gynnas också av en ändamålsenlig tillståndsprocess. Kommunen roll som förespråkare av folkviljan roll blir helt avgörande eftersom kommunen fortsatt har en vetorätt. Kommuniceras frågeställningarna på ett noggrant och transparent sätt borde den sociala dimensionen gynnas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I utredningen beskrivs att kommuner kommer att behöva kompetensutveckla politiker och medarbetare för att de ska kunna vara delaktiga i tillståndsprocesserna. Initialt kan det innebära en del kostnader men skiljer sig antagligen inte i nämnvärd omfattning jämfört när andra stora etableringar sker i en kommun. Förslaget bedöms därför inte påverka den ekonomiska dimensionen i någon större omfattning. Inte heller bör utredningens förslag påverka de miljömässiga och sociala dimensionerna på ett negativt sätt.

Behandling på sammanträdet

Richard Thorell (M) yrkar att Mariestads kommun inte har något att erinra avseende remissen.

Janne Jansson (S) yrkar att Mariestads kommun avstår från att lämna ett remissvar då frågan inte ligger inom den kommunala kompetensen.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer Thorells (M) och Janssons (S) yrkanden under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Thorells (M) yrkande.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Hållbarhetsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

SOU 2025:7 Ny kärnkraft i Sverige – effektivare tillståndsprövning och ändamålsenliga avgifter

Beslutet ska skickas till:

Hållbarhetsstrateg, Gösta Lindmark

kn.remissvar@regeringskansliet.se

kn.cks.remisser@regeringskansliet.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 56 Dnr 2025/00029

Remiss: Bildande av Lugnås Naturreservat, remiss 34589-2011

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremitteras ärendet med hänvisning till att höra berörda grannar innan beslut fattas.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott vill också ha ett förtydligande av den beskrivning som finns i skötselplanen och ställer sig frågandes till innehållet i skötselplanen samt hur den ska bidra till att behålla den biotop som finns i området snarare än att skapa andra biotoper.

Bakgrund

Länsstyrelsen har översänt förslag till bildande av Lugnås naturreservat i Mariestads kommun med sista datum för kommunens yttrande den 10 mars 2025.

Syftet med naturreservatet är följande:

- Bevara och utveckla områdets värdefulla naturmiljöer, såsom naturskogsartade ädellövskogar, triviallövskogar med ädellövinslag, lövblandade barrskogar och lövsumpskogar.
- Bevara och utveckla förekomst och rikedom av arter knutna till naturskogsartade ädellövskogar, triviallövskogar med ädellövinslag, lövblandade barrskogar och lövsumpskogar.
- Bevara och utveckla dessa inom området förekommande naturtyper och arter som ingår i EU:s nätverk av Natura 2000-områden, i gynnsamt tillstånd: Nordlig ädellövskog (9020) och Lövsumpskogar (9080).

Syftet ska uppnås genom följande regleringar:

- Alla former av exploateringar förbjuds.
- Marken undantas från skogsbruk.
- Skogarna tillåts huvudsakligen utvecklas fritt men med möjlighet till naturvårdande skötselåtgärder för att begränsa inväxande gran och gynna återväxt av tall och ek.

I och med detta beslut om naturreservat upphävs de föreskrifter till skydd för landskapsbilden som beslutades av Länsstyrelsen den 20 februari 1974 (diarienummer: 11.126-3221-73), i de områden som ligger inom det nu bildade naturreservatet. Detta eftersom ett naturreservat utgör ett starkare skydd och att bibehålla skyddet för landskapsbilden skulle innebära en onödig dubbelreglering

Riksintressen
Naturreservatet ligger inom riksintresse för naturvård (NRO 14057, Lugnåsberget) samt inom riksintresse för friluftsliv (FO26, Lugnåsberget - Vristulven). Den

östligaste delen av reservatet ligger inom Regionalt värdefullt odlingslandskap, Lugnås.

Kommunal översiktsplan
Förslaget beslut strider inte mot översiktsplanen för Mariestads kommun. Länsstyrelsen bedömer därför att naturreservatet stämmer överens med hushållningsbestämmelserna för mark- och vattenområden enligt 3 och 4 kapitel miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Internremiss av förslaget
Vid beredningen av detta yttrande har ett samråd skett med mark- och exploateringsenheten, säkerhetsenheten, planenheten, näringslivsenheten, tekniska förvaltningen samt miljöenheten. Ingen av dessa funktioner har framfört att de har något att erinra mot reservatsbildningen men till ärendet har tillförts värdefulla synpunkter:

Miljöenhetens synpunkter:

- Området är utpekat i kommunens program för blå- och grön struktur. Lugnåsberget ingår i ett större grönt stråk mellan Vristulven och Vänern. Utförd analys visar på måttlig till riklig potential för ekosystemtjänster. Vidare bedöms området, utifrån utförd analys, ha hög betydelse för biologiska mångfald i landskapet. Den hotade arten ask förekommer i området. Reservatsbildningen bedöms som motiverad ur naturvårdssynpunkt.
- Åtgärder för att begränsa eller förhindra storskaliga angrepp av granbarkborre (föreskrift B11) bör dock kunna ske även om så behövs av hänsyn till omgivande skogsmark.

Bedömning ur miljömässig dimension

Genom inrättandet av naturreservatet regleras människans ekonomiska och materiella verksamhet och anpassas till naturens bärkraft. Den ekologiska dimensionen stärks och reservatsbildningen bedöms ha en positiv inverkan på invånarnas och kommunens miljömässiga förhållande till naturen.

En ganska välanvänd vandringsled, som också nyttjas som ridstig går igenom reservatet och den bör för barns del skapa möjligheter att vistas och lära om natur och ekologi från tidig ålder. På det sättet stärks barns möjligheter när området får ett starkare skydd.

Bedömning ur social dimension

Att vistas i naturen är en aktivitet som i stort sett ger en möjlighet för alla att bedriva ett aktivt friluftsliv. Reservatsbildningen bedöms även i detta sammanhang ha en positiv och stärkande effekt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förslaget till bildande av Lugnås naturreservat påverkar inte kommunens ekonomi. Kostnader för skötsel hanteras av Länsstyrelsen Västra Götalands län. Det ekonomiska perspektivet bedöms därför inte negativt påverka de miljömässiga eller sociala dimensionerna.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-22

Hållbarhetsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-13

Länsstyrelsens remiss förslag till bildande av Lugnås naturreservat i Mariestads kommun med dnr 34589-2011.

Beslutet ska skickas till:

vastragotaland@lansstyrelsen.se

Miljöutredare Håkan Magnusson

Tekniska förvaltningen

Säkerhetsenheten

Näringslivsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

hallbarhet@mariestad.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 57 Dnr 2023/00276

Projekt väg och parkering, Laxhall

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet med hänvisning till kommunstyrelsens beslut från den 19 juni 2023 (§ 157) där parkeringen ska avgiftsbeläggas.

Återremissen innebär att återremittera ärendet till dess att parkeringsavgiftslösningen är på plats i enlighet med beslutad taxa.

Bakgrund

Kommunen har antagit en detaljplan för Backebolet 1:29. I planen ingår allmän platsmark för parkering och kommunen har genom lantmäteriförrättning som slutfördes under 2024 löst in marken. I väntan på inlösen arrenderades och iordningställdes parkeringsytan temporärt under 2023 i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 19 juni 2023 (§ 157). I kommunstyrelsens investeringsbudget finns medel avsatta för att slutföra iordningställandet under 2025.

Samtidigt beslutades om parkeringsavgift på ytan utifrån att förhindra att den används för långtidsuppställning eller gratis ställplatser för husbilar i anslutning till en näringsidkare samt för att finansiera driften av parkeringen.

I projekteringen av arbetet har dialog förevarit med lokal näringsidkare och hänsyn har tagits till behov av parkering för Brommö-färjan, ställplatser för husbilar och behov av väg och parkering kopplat till fritids/sportfiske som utgår från området. Sammantaget finns flera, delvis konkurrerande allmänna behov, av väg och parkeringsytan. Om parkeringen reserveras för specifika ändamål kommer den bli otillräcklig. Samtidigt är några av behoven säsongsbundna och genom att ändra/skylta om parkeringen mellan säsongerna kan den samlade kapaciteten bli högre.

Vidare har frågan om beläggning beretts. Marken under parkeringsytan är ogynnsam för markarbeten. Om parkeringsytan asfalteras kommer kostnader för underlaget och dagvattenhantering att konsumera hela projektbudgeten och inte medge att infartsvägen iordningställs. Förvaltningen bedömer att det är mer rationellt att iordningställa och asfaltera infartsvägen och lämna parkeringsytan grusad.

Förvaltningen föreslår därför sammanfattningsvis att budgeterade investeringsmedel används för att iordningställa vägen inklusive asfaltering; behålla parkeringsytan grusad för flexibel användning och ändra parkeringsindelningen två gånger per år utifrån säsongens behov. Löpande skötsel sköts av tekniska förvaltningen och finansieras med parkeringsavgifter.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med tekniska förvaltningens gatuavdelning.

Bedömning ur miljömässig dimension

All byggnation innebär en miljöpåverkan. Genom att reglera och organisera parkeringen bidrar detta till att minska risken för tomgångskörning och risk för att avfall dumpas på området.

Bedömning ur social dimension

Iordningställande och organisering av parkeringsytan bidrar till ökad trygghet och trivsammare intryck för alla besökare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet finansieras inom ramen för kommunstyrelsens investeringsbudget 2025 för parkering/ställplatser om totalt 1,5 miljoner kronor.

Driftkostnaden för parkering och allmän väg belastar tekniska förvaltningen och bedöms finansieras genom de parkerings och ställplatsavgifter som tas in av tekniska förvaltningen

Behandling på sammanträdet

Richard Thorell (M) yrkar att ärendet ska återremitteras med hänvisning till kommunstyrelsens tidigare beslut den 19 juni 2023, där det framgår att parkeringen ska avgiftsbeläggas samt att detta ska vara på plats.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp Thorells (M) yrkande till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med yrkandet, vilket innebär återremiss.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-29

Bilaga 1 Kartbilaga

Beslutet ska skickas till:

Tekniska nämnden (för anmälan)

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska chef, Johan Myhrman

Mark och exploateringsenheten

Näringslivsenheten

Gatuchef, Simon Ravik

Controller, Cecilia Gustavsson

Investeringscontroller, Elisabeth Gustavsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 58 Dnr 2025/00067

Årsrapport informationssäkerhetsarbete 2024, kommunstyrelsen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till *Årsrapport för informationssäkerhetsarbete 2024, kommunstyrelsenämnden.*

Bakgrund

Rapporten avser kommunstyrelsens egen verksamhet under år 2024 och är framtagen i samverkan mellan de olika verksamheterna.

Rapporten kommer tillsammans med övriga styrelser och nämnders rapporter ligga till grund för kommunens samlade rapport som kommer behandlas av kommunstyrelsen i mars 2025.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-31

Informationssäkerhetssamordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Kommunstyrelsenämndens årsrapport informationssäkerhetsarbete 2024

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektör, Susanne Wirdemo

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

HR-chef, Per Johansson

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Utbildningschef, Maria Appelgren

Socialchef, Anitta Into

Säkerhetschef, Andreas Pääjärvi

Informationssäkerhetssamordnare, Jimmy Palmqvist

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 59 Dnr 2023/00165

Överenskommelse om fastighetsreglering, Mariestad Brickan 1 och 2, Mariestad

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt mark och exploateringschef att teckna överenskommelse om fastighetsreglering med fastighetsägarna till Mariestad Brickan 1.

Överenskommelsen omfattar en köpeskilling om 722 850 kronor, motsvarande 366 kronor per kvadratmeter.

Bakgrund

På fastigheten Mariestad Brickan 1 som ägs av Agne Rubertsson verkstads aktiebolag bedrivs i dagsläget industriverksamhet, de har uttryckt önskemål till kommunen om att förvärva ytterligare mark för att ha möjlighet att expandera sin befintliga verksamhet på fastigheten Mariestad Brickan 1.

Fastighetsregleringen av mark från fastigheten Mariestad Brickan 2 till fastigheten Mariestad Brickan 1, möjliggör att fastigheten Mariestad Brickan 1 kan utökas och verksamheten har då förutsättningar att expandera den nuvarande verksamheten på fastigheten Mariestad Brickan 1. Fastigheterna Mariestad Brickan 1 och Mariestad Brickan 2 är lokaliserad utmed Förrådsgatan i Mariestad.

Bedömning ur miljömässig dimension

Överenskommelsen medför inga konsekvenser ur en miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Överenskommelsen medför inga konsekvenser ur en social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det markområde som kommunen överlåter omfattar en areal av 1975 kvadratmeter, köpeskillingen är 366 kronor per kvadratmeter vilket resulterar i en total ekonomisk intäkt för kommunen på 722 850 kronor.

Köparen, ägaren till fastigheten Mariestad Brickan 1 bekostar lantmäteriförrättningen. Kommunen erhåller samma ersättning per kvadratmeter från ägaren till Mariestad Brickan 1 som kommen förvärvade fastigheten Mariestad Brickan 2 för 2024.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Mark och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-28

Överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheterna Mariestad Brickan 1 och Mariestad Brickan 2.

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jan-Christer Hult

Controller, Cecilia Gustafsson

Investerings controller, Elisabeth Westberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 60 Dnr 2024/00568

Tilläggsavtal försäljning del av fastigheten Mariestad Krontorp 1:1, Mariestad

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till tilläggsavtal avseende försäljning av del av fastigheten Mariestad Krontorp 1:1 och uppdrar åt kommundirektörer att underteckna avtalet.

Avtalet omfattar en köpeskilling om 2 235 000 kronor, motsvarande 150 kronor per kvadratmeter.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 29 november 2021 (§ 217) att sälja cirka 14 900 kvadratmeter av Krontorp 1:1 **(”Styckningslotten”)** till Lars Erik Johan Runberg, för en köpeskilling om 2 235 000 kronor.

Utifrån ovanstående beslut har kommunen ingått en fångeshandling med Lars Erik Johan Runberg.

I samband med fastighetsbildning, för bildande av Styckningslotten, har lantmäteriet meddelat att Styckningslottens fastighetsgränser behöver anpassas till Trafikverkets vägområde längsmed Stockholmsvägen. Justeringen innebär att Styckningslotten erhåller en areal om 12 928 kvadratmeter jämfört med 14 900 kvadratmeter som avsågs i fångeshandlingen.

Syftet med tilläggsavtalet är att justera köpeskillingen till följd av Styckningslottens justerade fastighetsarea. Mark- och exploateringsenheten bedömer att justeringen följer kommunstyrelsens principer vid beräkning av markpris enligt beslut (§ 217 diarienummer 2021/465).

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-21

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-21

Tilläggsavtal fångeshandling

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Näringslivschef, Peter Jonsson

Mark- och exploateringsingenjör, Marcus Ågren.

Finanssamordnare, Lars Bergqvist

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 61 Dnr 2025/00081

Markansvisningsavtal för del av Kvintetten 1, Horn/Dala, Attic Group AB

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela markanvisning för del av Kvintetten 1 till Attic Group AB (org.nr: 556870–8464) och ger i uppdrag åt kommundirektören att underteckna förslag till markanvisningsavtal (bifogas).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt mark- och exploateringschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med Attic Group AB (org.nr: 556870–8464). Avtalet ska godkännas av kommunstyrelsen.

Bakgrund

Fastigheten Kvintetten 1 är belägen inom det nya bostadsområdet i Dala, Mariestads sydvästra del, och är planlagd för att möjliggöra byggnation av bostäder. Arealen av den del av fastigheten som omfattas av markanvisningen uppgår till cirka 4800 kvadratmeter. Resterande del av fastigheten föreslås anvisas till Svensk Husproduktion AB, se ärende 2025/00082.

En markanvisningstävling genomfördes för fastigheten under perioden 19 februari 2024 till 10 maj 2024. Få anbud lämnades in med angivna markpriser som inte motsvarade kommunens förväntningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade därför att meddela avslut i markanvisningstävlingen, utan tilldelning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter haft fortsatt dialog med olika aktörer som visat intresse av att förvärva hela eller delar av fastigheten Kvintetten 1. En av dessa är Attic Group AB, som bedriver fastighetsutveckling och renovering av byggnader. Utbyggnadsförslaget som aktören har tagit fram och redovisat för förvaltningen passar väl in i den vision som kommunen har för Kvintetten 1. Aktören har även intresse av att ha framdrift i byggnationen och delar kommunens mål om att få fram färdigställda bostäder i närtid.

Genom att använda sig av direktanvisning kan kommunen effektivt styra utvecklingen inom fastigheten Kvintetten 1. Eftersom kommunen tidigare utlyst markanvisningstävling för fastigheten, som inte landade i någon tilldelning av mark, är direktanvisning motiverat utifrån kommunens riktlinjer för markanvisning.

Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Genom tilldelning av markanvisning genereras ingen ekonomisk konsekvens utöver administrativ tid. Markanvisningen ligger till grund för fortsatt förhandling och förväntas sedermera mynna ut i försäljning av fastigheten. Överenskommet markpris, som redovisas i utkast till markanvisningsavtal, är 475 kronor per kvadratmeter.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-06

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Förslag på markanvisningsavtal för del av Kvintetten 1

Beslutet ska skickas till:

Attic Group AB/ Stambytesgruppen i Sverige AB

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jennie Andersson

Näringslivschef, Peter Jonsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 62 Dnr 2025/00082

Markansvisningsavtal för del av Kvintetten 1, Horn/Dala, Svensk Husproduktion AB

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela markanvisning för del av Kvintetten 1 till Svensk Husproduktion AB (org.nr: 559325–5895) och ger i uppdrag åt kommundirektören att underteckna förslag till markanvisningsavtal (bifogas).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt mark- och exploateringschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med Svensk Husproduktion AB (org.nr: 559325–5895). Avtalet ska godkännas av kommunstyrelsen.

Bakgrund

Fastigheten Kvintetten 1 är belägen inom det nya bostadsområdet i Dala, Mariestads sydvästra del, och är planlagd för att möjliggöra byggnation av bostäder. Arealen av den del av fastigheten som omfattas av markanvisningen uppgår till cirka 4800 kvadratmeter. Resterande del av fastigheten föreslås anvisas till Attic Group AB, se ärende 2025/00081.

En markanvisningstävling genomfördes för fastigheten under perioden 19 februari 2024 till 10 maj 2024. Få anbud lämnades in med angivna markpriser som inte motsvarade kommunens förväntningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade därför att meddela avslut i markanvisningstävlingen, utan tilldelning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter haft fortsatt dialog med olika aktörer som visat intresse av att förvärva hela eller delar av fastigheten Kvintetten 1. En av dessa är Svensk Husproduktion AB, som bedriver bostadsutveckling och fastighetsförvaltning. Utbyggnadsförslaget som aktören har tagit fram och redovisat för förvaltningen passar väl in i den vision som kommunen har för Kvintetten 1. Aktören har även intresse av att ha framdrift i byggnationen och delar kommunens mål om att få fram färdigställda bostäder i närtid.

Genom att använda sig av direktanvisning kan kommunen effektivt styra utvecklingen inom fastigheten Kvintetten 1. Eftersom kommunen tidigare utlyst markanvisningstävling för fastigheten, som inte landade i någon tilldelning av mark, är direktanvisning motiverat utifrån kommunens riktlinjer för markanvisning.

Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Genom tilldelning av markanvisning genereras ingen ekonomisk konsekvens utöver administrativ tid. Markanvisningen ligger till grund för fortsatt förhandling och förväntas sedermera mynna ut i försäljning av fastigheten. Överenskommet markpris, som redovisas i utkast till markanvisningsavtal, är 475 kronor per kvadratmeter.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-06

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-05

Förslag på markanvisningsavtal för del av Kvintetten 1

Beslutet ska skickas till:

Svensk Husproduktion AB

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jennie Andersson

Näringslivschef, Peter Jonsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 63 Dnr 2022/00343

Markanvisningsavtal för Bulten 1, Haggården, Mariestad

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela markanvisning för del av Bulten 1 till P Setterberg fastigheter AB (org.nr: 559257–3652) och ger i uppdrag åt kommundirektören att underteckna förslag till markanvisningsavtal (bifogas).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt mark- och exploateringschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med P Setterberg fastigheter AB (org.nr: 559257–3652). Avtalet ska godkännas av kommunstyrelsen.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela markanvisning för del av Bulten 1 till Fredrik Källströms Elektriska AB (org.nr: 556992–1421) och ger i uppdrag åt kommundirektören att underteckna förslag till markanvisningsavtal (bifogas).
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt mark- och exploateringschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med Fredrik Källströms Elektriska AB (org.nr: 556992–1421). Avtalet ska godkännas av kommunstyrelsen.

Bakgrund

Fastigheten Bulten 1 är belägen inom Haggårdens industriområde och har en areal om cirka 1,1 hektar (11 554 kvadratmeter enligt fastighetsregistret). Området kring fastigheten är till största del utbyggt med småindustri– och handelsområde med bra logistikmöjligheter.

Efter genomförd markanvisningstävling beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2023 (§ 101) att tilldela NOVAB Industrifastigheter AB markanvisning för fastigheten och gav mark- och exploateringschefen i uppgift att signera markanvisningsavtalet.

Markanvisningen förlängdes vid ett tillfälle, efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 4 oktober 2023 (§ 332), men har senare behövt avbrytas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter haft fortsatt dialog med två aktörer som visat intresse av att förvärva varsin del av fastigheten. En av dessa är P Setterberg fastigheter AB, som kommer att bedriva tillverkande industri av plåtprodukter till byggnader (såsom stuprör och hängrännor). Den andra aktören är Fredrik Källströms Elektriska AB, vars verksamhet innebär att bedriva och utföra elinstallationer. Båda aktörernas planerade verksamheter är förenliga med gällande detaljplan för Bulten 1. För att möta de båda aktörernas etableringsbehov har samhällsbyggnadsförvaltningen föreslagit möjligheten att dela upp fastigheten, som aktörerna ställt sig positiva till.

Genom att använda sig av direktanvisning kan kommunen effektivt styra utvecklingen inom verksamhetsområde Haggården. Eftersom kommunen tidigare utlyst markanvisningstävling för fastigheten Bulten 1, samt signerat och förlängt

markanvisningsavtal med en tidigare aktör, är direktanvisning motiverat utifrån kommunens riktlinjer för markanvisning.

Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Genom tilldelning av markanvisning genereras ingen ekonomisk konsekvens utöver administrativ tid. Markanvisningen ligger till grund för fortsatt förhandling och förväntas sedermera mynna ut i försäljning av fastigheten.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Förslag på markanvisningsavtal för del av Bulten 1 (P Setterberg fastigheter AB)

Förslag på markanvisningsavtal för del av Bulten 1 (Fredrik Källströms Elektriska AB)

Beslutet ska skickas till:

P Setterberg fastigheter AB

Fredrik Källströms Elektriska AB

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jennie Andersson

Finanssamordnare, Lars Bergqvist

Näringslivschef, Peter Jonsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 64 Dnr 2023/00414

Markanvisningsavtal för Sund 4:16, Mariestad

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela markanvisning för Sund 4:16 till Toveks Lastbilar AB (org.nr: 556136–3366) och ger i uppdrag åt kommundirektören att underteckna förslag till markanvisningsavtal (bifogas).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt mark- och exploateringschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med Toveks Lastbilar AB (org.nr: 556136–3366). Prissättning ska följa kommunstyrelsens beslut den 13 februari 2023 (§ 25). Avtalet ska godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bakgrund

Fastigheten Sund 4:16 är belägen inom det nya verksamhetsområdet i Sund, mellan Marieforsleden och E20 i närheten av Sandbäcksmotet. Arealen för fastigheten uppgår till cirka 1,6 hektar (16 006 kvadratmeter enligt fastighetsregistret). Kommunstyrelsen beslutade den 13 februari 2023 (§ 25) om prissättning för fastigheterna inom Sund 4:6. Priset är satt i 2023 års prisläge.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 22 mars 2023 (§ 102) att sälja mark till XR Sandbäcken AB, för en etablering inom Sunds verksamhetsområde. Den 19 juni 2023 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott om att godkänna marköverlåtelseavtalet med NA industrifastigheter i Skövde AB. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fört fortsatta samtal med ett flertal andra aktörer som varit intresserade av att förvärva övriga fastigheter i området. En av dessa aktörer är Toveks Lastbilar AB, som vill etablera sig på en fastighet i Sunds södra del. Planerad verksamhet är verkstad/service för tunga fordon, vilket är förenligt med gällande detaljplan samt bedöms passa väl in i området.

Genom direktanvisning på fast pris kan utvecklingen av Sund styras strategiskt av kommunen för att balansera behovet mellan att möjliggöra flytt av verksamhet inom Mariestad med möjliga nyetableringar, samt att samla likande verksamhet i kommunens nya verksamhetsområden.

Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

För Sund 4:6 är det viktigt att fastigheternas gestaltning mot E20 och Sandbäcksvägen ger ett ordnat intryck då etableringarna kommer att vara en del av Mariestads skyltfönster.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Genom tilldelning av markanvisning genereras ingen ekonomisk konsekvens utöver kostnad för administrativ tid. Markanvisningen ligger till grund för fortsatt förhandling och förväntas sedermera mynna ut i försäljning av fastigheten.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Förslag på markanvisningsavtal för Sund 4:16

Ks § 25/23

Beslutet ska skickas till:

Toveks Lastbilar AB

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jennie Andersson

Finanssamordnare, Lars Bergqvist

Näringslivschef, Peter Jonsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 65 Dnr 2024/00531

Markanvisningsavtal del av Muggebo 1:18, Krontorp 1:1 och Krontorp 1:14, Mariestad

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna framtaget markanvisningsavtal till ST1 samt ger Mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna överenskommelsen.

Bakgrund

Markanvisningsområdet, om ca 10 000 kvadratmeter, utgör del av fastigheterna Mariestad Muggebo 1:18, Krontorp 1:1 och Krontorp 1:14. För markanvisningsområdet har Mariestads kommun beslutat om planbesked för planläggning av verksamheter i form av drivmedelsförsäljning, hotell/motell samt sällanköpshandel. För markanvisningsområdet avser ST1 uppföra drivmedelsförsäljning och handel.

ST1 äger fastigheten Gamla Staden 5:2 som ingår i utvecklingsområdet Katthavsviken. Avsikten med denna markanvisning är att ST1 ska säkra möjligheten till etablering i annan del av kommunen så att Gamla Staden 5:2 kan avyttras till antingen kommunen eller den av kommunen markanvisade exploatören inom Katthavsviken.

Markanvisningen inbegriper delar av fastigheterna Krontorp 1:1 och Krontorp 1:14 där kommunen idag inte har rådighet. Det är kommunens avsikt att förvärva hela eller delar av Krontorp 1:14 från Trafikverket. För Krontorp 1:1 är kommunens avsikt att erbjuda bytesmark för att säkerställa markanvisningen till ST1.

Överlåtelsen ska ske till marknadsmässiga villkor som fastställs när marköverlåtelseavtal tecknas.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Markanvisningsavtal ST1, signerad av motpart

Översiktskarta

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Samuel Jönsson

Näringslivschef, Peter Jonsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 66 Dnr 2025/00061

Ansökan om projektmedel avseende klimatanpassning

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att för Mariestads kommuns räkning hos Tillväxtverket ansöka om projektmedel till klimatanpassning inom utlysningen Bidra till städers klimatanpassning och resiliens.

Bakgrund

Tillväxtverket har en utlysning för att stödja kommuner i att identifiera, förebygga och hantera klimatrelaterade risker i städer. Detta kan inkludera klimat- och sårbarhetsanalyser, planeringsunderlag och vissa investeringar. Stödet täcker upp till 40 procent av kostnaderna, vilket innebär att kommunen måste stå för resterande 60 procent. Arbetstid kan räknas som egen finansiering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat redan planerade insatser som uppfyller kriterierna för utlysningen, både inom den egna förvaltningen och tekniska förvaltningen. Dessa insatser inkluderas i ansökan baserat på tidigare beslut, tidsmässig lämplighet och tillgång till egen finansiering. Ett exempel är planeringsunderlag för genomförandet av Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040.

Bedömning ur miljömässig dimension

Åtgärder för att hantera klimatanpassningsrisker är viktiga för att bevara biologisk mångfald och säkerställa rent vatten.

Bedömning ur social dimension

Planering och anpassning för klimatförändringar är nödvändigt för att skapa ett robust och motståndskraftigt samhälle.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Relevanta planeringsunderlag för klimatanpassning skapar möjligheter för säkra investeringar i bostäder och verksamhetslokaler, vilket främjar ekonomisk tillväxt.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse daterad 2025-01-27

Beslutet ska skickas till:

Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef

Maria Gustavsson, samhällsbyggnadsstrateg

Cecilia Gustafsson, controller

Elisabeth Westberg, investeringscontroller

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 67 Dnr 2025/00035

Motion om omgestaltning av Sjöhagaparken

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad då parken ingår i ett pågående detaljplanearbete där utformning och genomförandefrågor kommer avtalas eller på annat sätt regleras inför antagande.

Bakgrund

Anders Karlsson (C) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige med förslag om att Sjöhagaparken omgestaltas för att öka den biologiska mångfalden och rekreationsmöjligheter, samt att en tävling i omgestaltning av Sjöhagaparken utlyses. Det noteras att i motionen står benämningen Sjöängsparken, vilket inte är korrekt, utan motionären avsåg Sjöhagaparken.

Sjöhagaparken ligger mellan stadsdelarna Katthavet och Madlyckan och omskrivs i kommunens fördjupade översiktsplan. I dess vägledningen står att Sjöhagaparken ska utvecklas i syfte att skapa en attraktiv grön mötesplats i staden. Vidare står att bebyggelsen utmed parken ska eftersträva det visuella intrycket av bebyggelsefront, men låta parkens grönska fortsätta in i Katthavet.

Sjöhagaparken omfattas av ett pågående detaljplanearbete benämnt Städet 2 m.fl. Detaljplanen befinner sig för närvarande i granskningsskede (28 januari till 6 mars 2025). I handlingarna står bland annat att parken ska nyttjas för fördröjning skyfallsvatten genom multifunktionella ytor och en sänkning av fotbollsplanen samt att inga befintliga träd ska påverkas. Vidare beskrivs att gestaltning och projektering ska ske i beaktande av övrig parkmark och dess växtlighet och att i parken ska möjlighet till spontanidrott finnas – till exempel pumptrack eller fotbollsplan.

I granskningsked finns möjlighet för var och en att tycka till om förslaget. Innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige kommer kommunen genom exploateringsavtal eller på annat reglera genomförandet av planen. Denna omfattar hur och vilken part som ska projektera och utveckla Sjöhagaparken i enlighet med detaljplanen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Naturvärdena i Sjöhagaparken klassificeras i kommunens program för blå och gröna strukturer av viss betydelse med visst naturvärde. Det finns småbiotop i form av ädellövskog (allé) och skyddsvärda träd. Parken omfattas inte av något områdesskydd och det finns inga kända fynd av hotade arter.

Bedömning ur social dimension

Sjöhagaparken klassificeras i kommunens program för blå och gröna strukturer som viktigt för friluftslivet och rekreationsområde för boende i närheten. Det ingår i hälsans stig, nyttjas av en förskola en idrottsförening och fungerar som ett sammanbindande grönt stråk.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Motionen är inte kostnadsberäknad.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-05

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-05

Motion om omgestaltning av Sjöängsparken (Sjöhagaparken)

Beslutet ska skickas till:

Motionären

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 68 Dnr 2024/00494

Svar på kommunrevisionens granskning av delårsbokslut 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lämna nedanstående yttrande över de iakttagelser och rekommendationer som kommunrevisionen framför i sin granskning av delårsbokslut 2024-08-31.

Yttrande

Kommunrevisionen har utifrån sin granskning lämnat en rekommendation angående målvärden för kommunfullmäktiges mål (i rapporten kallade verksamhetsmål) och en iakttagelse gällande hanteringen av finansiell leasing. Kommunstyrelsen rekommenderas att:

- Utveckla målformuleringar så att en årlig avstämning av god ekonomisk hushållning är möjlig.

  Enligt Mariestads kommuns styrmodell beslutas målen och indikatorerna för mandatperioden, vilket innebär att endast avstämningar mot målen görs årligen. Målvärden för indikatorerna fattas inte enligt styrmodellen på årsbasis, utan det blir i stället trenden som analyseras. Däremot saknas det i vissa fall en tydlighet vad indikatorns värde ska vara för att målet ska anses uppnått vid mandatperiodens slut. I samband med budgetbeslutet för 2025 gjordes en uppdatering av indikatorerna (som mäter måluppfyllnad) där målvärden för mandatperioden beslutades, för att underlätta uppföljningen och ge en klarare bild av hur väl målen uppfylls.

- Redovisa de finansiella leasingavtalen fullt ut enligt rekommendationen RKR R5, vilket innebär en rekommendation för redovisning av leasing- och hyresavtal inom kommunal bokföring

  Leasingavtalen är genomgångna och kommer från och med 2025 hanteras enligt gällande regelverk och redovisas i kommunens balansräkning enligt RKR R5 förutom när det gäller leasing av bilar. Arbetet med att klassificera avtalen gällande leasing av bilar kommer att fortgå under 2025.

Bakgrund

KPMG har genomfört en granskning av delårsbokslut för perioden 1 januari 2024 till 31 augusti 2024 och sammanställt den i en granskningsrapport.

Kommunrevisionen har i sin granskning skrivit om bland annat målavstämning och finansiell leasing och utifrån resultatet av granskningen rekommenderas kommunstyrelsen att:

- Utveckla målformuleringar så att en årlig utvärdering av måluppfyllelsen underlättas.

- Redovisa de finansiella leasingavtalen fullt ut enligt rekommendationen RKR R5, vilket innebär en rekommendation för redovisning av leasing- och hyresavtal inom kommunal bokföring.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning i detta ärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning i detta ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning i detta ärende.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Kvalitetscontrollerns tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-29

Revisorernas bedömning av delårsrapporten 2024 daterad 2024-10-23

Missiv Kommunrevisionen, Granskning av delårsrapport 2023-08-31 daterad 2024-10-23

Yttrande om delårsrapport, Rapport KPMG

Översiktlig granskning, delår 2024, KPMG

Beslutet ska skickas till:

Kommunrevisionen (senast 28 februari 2025)

Anna Holmqvist, ekonomichef

Micha Rieckmann, kvalitetscontroller

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 69 Dnr 2024/00280

Information om årsbokslut 2024

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Ekonomichefen ger en muntlig information avseende resultatet i årsbokslutet för 2024.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ekonomiavdelningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ekonomiavdelningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Informationen om årsbokslutet för 2024 beskriver det ekonomiska läget men har ingen ytterligare påverkan på den ekonomiska dimensionen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-29

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Redovisningschef, Ida Nilsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 70 Dnr 2025/00060

Uppföljning av elhandel 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppföljning av elhandel för år 2024.

Bakgrund

Kommunen har ett omfattande behov av el för användning i kommunens fastigheter. För detta finns en riktlinje, riktlinjer för elhandel, och avdelningen för ekonomi och styrning ska årligen lämna en rapport till kommunstyrelsen. Årsrapporten ska visa hur elhandeln hanterats i förhållande till fastställda riktlinjer

Bedömning ur miljömässig dimension

Uppföljningen visar att el från förnybara energikällor och bra miljöval används.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning i detta ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Prissäkring på hela den prognostiserade nivån har gjorts inför verksamhetsåret vilket gör att ingen osäkerhet kring priset per kWh förekommit under året. Inte heller någon ytterligare kostnad genom en utökad volym av el har tillkommit.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Finanssamordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Uppföljning riktlinje el 2024

Riktlinjer för elhandel

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Finanssamordnare, Lars Bergqvist

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 71 Dnr 2025/00040

Information om omförhandling av avtal gällande Myrans äldreboende och borgensåtagande

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 15 januari 2025 (§ 31) kommundirektören i uppdrag att säga upp avtal för omförhandling avseende Myrans äldreboende samt borgensåtaganden. Uppdraget skulle återrapporteras under februari månad.

Ekonomichefen ger en muntlig återrapport avseende uppdraget.

Bedömning ur miljömässig dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension i och med att det enbart är en informationspunkt.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Äldreomsorgschef, Annelie Åberg

Fastighetschef, Joakim Halaby

Teknisk chef, Johan Myhrman

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 72 Dnr 2025/00063

Information om upphandling av nytt boende

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 15 januari 2025 (§ 21) fördes en dialog avseende uppdraget som lämnades den 23 juni 2021 (§ 246/21), avseende upphandlingen av ett nytt särskilt boende. En återrapport till arbetsutskottet skulle ske vid kommande sammanträde den 12 februari 2025.

Ekonomichefen ger en muntlig återrapport avseende uppdraget.

Bedömning ur miljömässig dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension i och med att det enbart är en informationspunkt.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Äldreomsorgschef, Annelie Åberg

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 73 Dnr 2025/00062

Information om Vänersamarbetet

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Vänersamarbetet ekonomisk förening bildades år 2015 för att samla de 13 kommunerna runt Vänern, där sammanlagt 300 000 invånare bor. Vänern är Europas tredje största sjö och EU:s största insjö. Föreningens syfte är att bidra till hållbar utveckling i dessa kommuner genom att samordna frågor som rör Vänern. Arbetet fokuserar på att stärka den maritima profilen och att nyttja sjön och dess närhet som en resurs. Varje kommun har en politisk representant i Vänersamarbetets styrelse, och det finns även en grupp tjänstepersoner som samordnar Vänerfrågor för sina respektive kommuner.

Under Vänersamarbetets första tio år har bland annat följande milstolpar uppnåtts:

- Tagit fram och etablerat varumärket Vänern.
- Initierat och varit drivande för Vänerrådet som enats kring ny tappningsstrategi för en mer naturanpassad reglering av Vänern.
- Initierat och skapat den nationella cykelleden Lake Vänern Grand Tour.
- Skapat och etablerat besöksnäringskonceptet Lage Vänern Grand Tour.
- Genom ordförandeskap och delaktighet i Fiskeområde Vänern drivit på och skapat bättre förutsättningar för att hållbart fiske i Vänern.
- Varit drivande och samordnare i arbetet för en hållbar sjöfart i Vänern.

Just nu pågår ett arbete med att ta fram en ny färdplan och strategi för åren 2025-2030. Föreslagna fokusområden är hållbar sjöfart på Vänern, hållbar turism och friluftsliv vid Vänern, hållbart fiske i Vänern samt hållbar reglering av Vänerns vatten. Den nya färdplanen och strategin ska beslutas på Vänersamarbetets årsmöte den 11 april 2025.

Till sammanträdet har Vänersamarbetets verksamhetsledare Laila Gibson bjudits in.

Bedömning ur miljömässig dimension

Vänersamarbetets verksamhet bidrar till att uppfylla kommunens intentioner och ambitioner när det gäller de miljömässiga målen kopplat till Vänerns vatten och närliggande landområden.

Bedömning ur social dimension

Vänersamarbetets verksamhet bidrar till att skapa förutsättningar för ett gott liv för våra invånare med koppling till Vänern, friluftsliv med mera.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vänersamarbetets verksamhet bidrar till att stärka både sport- och yrkesfisket samt en hållbar sjöfart med gods på Vänern.

Mariestads kommun betalar årligen en serviceavgift till Vänersamarbetet. 2024 uppgick den till 27 900 kronor exklusive moms.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Muntlig information från Vänersamarbetets verksamhetsledare

Beslutet ska skickas till:

Anders Bredelius, ledamot i Vänersamarbetets styrelse för Mariestads kommun

Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef

Peter Jonsson, näringslivschef

Maria Gustavsson, samhällsbyggnadsstrateg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 74 Dnr 2024/00556

Information om projektering av Kvarnstenens skola

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och konstaterar att upphandling ska gå ut inom 14 dagar.

Bakgrund

Den 16 oktober 2024 (§ 376), beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommundirektören i uppdrag att se till att ombyggnationen av Kvarnstenens skola påbörjas enligt tidigare beslut. Den 15 januari 2025 (§ 21) beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott vid dialog avseende uppdrag som lämnats av kommunstyrelsens arbetsutskott till kommundirektören där utbildningschef och teknisk chef deltar att ärendet ska återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 februari 2025.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30
Utbildningschefens och tekniska chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-29

Beslutet ska skickas till:

Utbildningschef, Maria Appelgren
Teknisk chef, Johan Myhrman

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 75 Dnr 2023/00630

Information om tilldelade medel från BRÅ 2024

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Under 2024 tilldelades Mariestads kommun ekonomiska medel från brottsförebyggande rådet. Mariestads kommun ansökte om 400 000 kronor för kunskapshöjande insatser för socialt samhällsbyggande.? Syfte med projektmedlen var att möjliggöra utbildning samt inhämta information och erfarenheter. Genom kunskapsinhämtning i förebyggande syfte ges kommunen möjlighet att vidta åtgärder som prövats och ta del av erfarenheter från tidigare stora etableringar. Ansökan gjordes i samverkan mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen. Fler förvaltningar och samverkansparter har kommit att involveras i arbetet. Följande aktiviteter har genomförts:

- Studiebesök Sigtuna kommun
- Inköp av BoTryggt 2030 (handbok, ej licens)
- Omvärldsanalys av den sociala kontexten vid större etableringsarbeten (Urban Utveckling)
- Översyn av Mariestads resultat från NTU, omvärldsbevakning och forskningsöversikt (Governo)
- Halvdagskonferens människohandel och prostitution
- Utbildning ”Medborgardialog i komplexa samhällsfrågor”

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning gjord.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning gjord.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning gjord.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-05

Drog- och brottsförebyggande samordnares tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-27

Urban utveckling Rapport Mariestads kommun

Översyn av Mariestad kommuns resultat från NTU

Beslutet ska skickas till:

Drog- och brottsförebyggande samordnare, Ellen Larsson Höög

Säkerhetschef, Andreas Pääjärvi

Projektledare Socialförvaltningen, Linnéa Wiljén

Socialchef, Anitta Into

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 76 Dnr 2025/00070

Information om fastighetsunderhåll, Ullerås särskilda boende

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastighetsförvaltaren ska bjudas in till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde tillsammans med berörda förvaltningschefer. Vid sammanträdet ska tidsplan och åtgärder för de brister som finns i fastigheter presenteras.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 29 januari 2025 (§ 49) kommundirektören i uppdrag att till arbetsutskottets sammanträde den 12 februari 2025 redogöra för bristande fastighetsunderhåll vid Ullerås särskilda boende.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Beslutet ska skickas till:

Teknisk chef, Johan Myhrman

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 77 Dnr 2023/00319

Information om Servicecenter

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 29 januari 2025 (§ 49) kommundirektören i uppdrag att till arbetsutskottets sammanträde den 12 februari 2025 tillse att arbetsutskottet ges en delrapportering/uppföljning avseende servicecenter.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjort ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjort ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjort ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-30

Beslutet ska skickas till:

Teknisk chef, Johan Myhrman

Enhetschef servicecenter, Jonas Ganebring

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 78 Dnr 2025/00089

Arrendeavtal mellan Mariestads kommun och Mariestads utvecklingsfastigheter AB

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal mellan Mariestads kommun och Mariestadsutvecklingsfastigheter AB.

Bakgrund

Mariestad står inför sin största utvecklingsresa och stadsomvandling i modern tid. De kommande åren planerar flera företag att etablera nya verksamheter eller utöka sina befintliga verksamheter inom Mariestads tätort. Utvecklingen väntas generera tusentals nya arbetstillfällen.

Café Holmen ägs av Mariestads kommun och ansvar för fastighetsförvaltning finns hos Mariestads kommun. Detta arrendeavtal syftar till att ge Mariestads utvecklingsfastigheter AB ansvar för Café Holmen samt viss omkringliggande mark i syfte att kunna utveckla arrendeområdet på bästa möjliga sätt. Mariestads utvecklingsfastigheter AB har enligt avtalet möjlighet att hyra ut Café Holmen till en extern hyresgäst.

Årsarrendet fastställs till 50 000 kronor med indexuppräkning under arrendeavtalets löptid. Mariestads kommun ska avsätta investeringsmedel för Café Holmen om 1,1 miljoner kronor som betalas tillbaka till kommunen över en tioårsperiod inklusive kapitalkostnader. Mariestads utvecklingsfastigheter AB ska ta över all drift och underhåll av arrendeområdet förutom ansvar för fasad och tak enligt arrendeavtalet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte medföra någon miljömässig påverkan

Bedömning ur social dimension

Bedöms inte medföra någon social påverkan

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedöms inte medföra någon ekonomisk påverkan

Underlag för beslut

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-07

Förslag till arrendeavtal

Beslutet ska skickas till:
Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund
Mark- och exploateringsingenjör, Samuel Jönsson
VD Mariehus, Cristoffer Hjert
Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 79 Dnr 2025/00014

Information

Samhällsbyggnadschefens information

- Information angående ansökan om medel från BRÅ 2025.

Ekonomichefens information

- Information om pågående arbete avseende upphandling telefoni.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 80 Dnr 2025/00015

Uppdrag till kommundirektören

Inga uppdrag lämnas till kommundirektören.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 81 Dnr 2025/00011

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. **Examensarbetare vid Locus Energy**
   Förfrågan om strategi kring elproduktion inom kommunen.
2. Inkommen deklaration till personalutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 82 Dnr 2025/00016

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. **Västtrafik**
   -Inbjudan till informationsmöte om Trafikplan 2026, 4 juni 2025.
2. **RF-SISU Västra Götaland**
   -Make a Move, konferens 2 april 2025.
3. **Sveriges Kommuner och Regioner**
   -Förtroendevaldas trygghet och säkerhet – erfarenhetskonferens, 27 mars 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 83 Dnr 2025/00013

Rapporter

Inga rapporter finns att hantera vid dagens sammanträde.