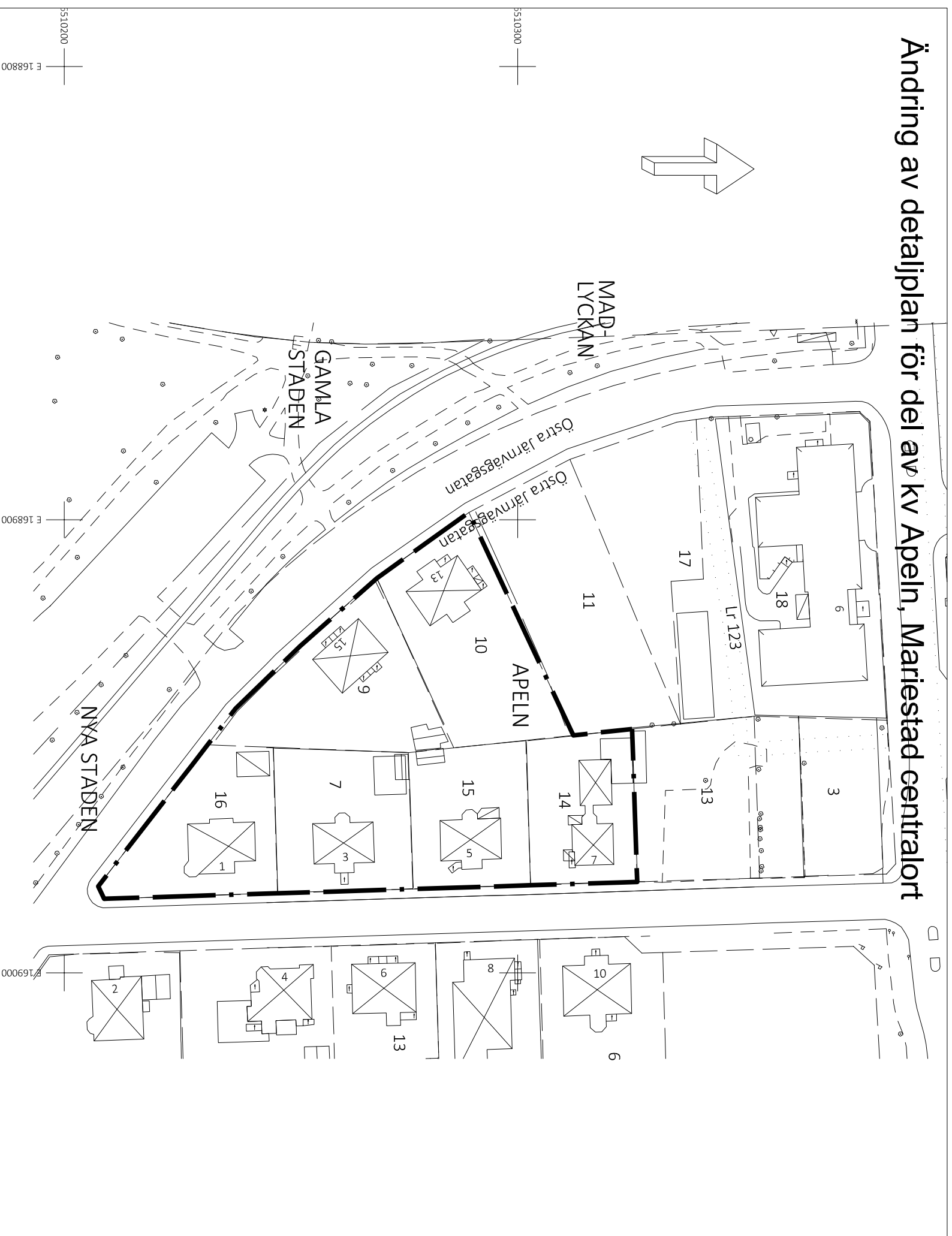


# Ändring av detaljplan för del av kv Apeln, Mariestad centralort



## Tillägg till

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Verkan på fastighetsplan

Följande fastighetsplaner upphör helt att gälla:  
T99 från 1922-10-18 för Apeln 7, 9, 10, 14, 15 och 16.

Bestyckt utdrag ur primärkartan  
i stället för Grundkarta  
Kv Apeln

Upprättad av Tekniska förvaltningen/  
Kart- och mätningssavdelningen  
i maj 2016, Mariestads kommun.

Skala 1:1000  
Registerområde : Mariestad  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Fastighetsredovisning:

#### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitutt
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- Avfall Öv-422 Avfall
- GårdeT 4:1 Fastighetsbeteckning
- Markutrustning Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus
- Skärmak
- Karstilen
- Slaket
- Stödmur
- Koordinatkräns



## SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

### ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR del av kv Apeln

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN  
Upprättad av stadsplaneavdelningen i juni 2016

Bestuvsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	KS \$xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf \$xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANÄVGIFT JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	

Mona Nilsson  
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik  
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A3) 0 10 20 30 40 50 meter

## Syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsplaner för kvarteret Apeln för att möjliggöra avstyckning av fastigheter.

Till planändringen hör planhandlingar för underliggande stadsplaner 16-MAF-1029 vilken fortsätter gälla.

## Planförfarande

Detaljplaneändringen upprättas med standardförfarande enligt reglerna i SFS 2014:900.

## Förändringar

Planförlagset innebär att underliggande tomtindelning för kv. Apeln upphävs vilket medför möjlighet för fastighetsreglering inom kvarteret. I underliggande stadsplan 16-MAF-1029 regleras byggnaders placering samt exploateringsgrad, bestämmelserna kommer fortsatt gälla.

Regleringen innebär en begränsning av förtätningmöjligheterna och förslaget bedöms ej ge upphov till icke önskvärd förtätning inom kvarteret.

Stadsplaneavdelningen bedömer att planförlagset är av en sådan begränsad omfattning att behovsbedömning för MKB ej erfordras.