



Beslutande organ

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid

Stadshuset, sammanträdesrum Torsö,  
onsdagen den 21 december 2016 kl. 8:00- 15:35  
Sammanträdet ajournerades 12:15-13:20

Beslutande

Johan Abrahamsson	(M)	Ordförande
Rune Skogsberg	(C)	1:e vice ordförande
Ida Ekeröth	(S)	2:e vice ordförande
Henrik Karlsson	(M)	Ledamot
Linnéa Wall	(S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Kristofer Svensson	Kommunchef
Tina Karling Hellsvik	Stadsplanechef §§ 530-533, § 537
Adam Johansson	Planarkitekt §§ 530-532
Stefan Wallenå	Chef sektor ledning § 538
Jonas Eriksson	Ekonomichef § 538
Erik Randén	Mark- och exploateringschef §§ 542-545
Per Ahlström	Säkerhetssamordnare § 535
Mona Nilsson	Planarkitekt, del av § 533
Nils Björling	Projektledare § 533
Jonny Odhner	Integrationssamordnare § 537
Ola Blomberg	Sekreterare

Justerare

Ida Ekeröth

Justerings plats och tid

Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare

..... Paragrafer 528-549  
Ola Blomberg

Ordförande

.....  
Johan Abrahamsson

Justerande

.....  
Ida Ekeröth



## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>		
Sammanträdesdatum	2016-12-21		
Anslagsdatum	2016-12-21	Anslaget tas ner	2017-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	..... Ola Blomberg		



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 528

Dnr 2016/00001

**Handlingar att anmäla**

---

1. Migrationsverket. Informationsblad, Migrationsverket minskar antalet boenden.
  2. Hela Sverige ska leva. Tidskriften Hela Sverige ska leva! nr 5 2016.
  3. Kommunfullmäktige Karlsborgs kommun. Beslut att anta reviderat förslag till avtal och reglemente för Mariestad, Töreboda, Gullspång och Karlsborgs kommuners gemensamma lönenämnd att gälla från den 1 januari 2017.
  4. Skrivelse från kommunchef Kristofer Svensson samt chefen för sektor stöd och omsorg till Mariehus Fastigheter AB. Översiktligt program för att tillskapa bostäder m.m. inom fastigheterna Ärlan och Lejonet i Mariestad. (KS 2016/277)
  5. Tekniska nämndens AU. Antagande av entreprenör till byggnation av LSS-bostad inom fastigheten Gräshoppan, Mariestad. (KS 2016/137)
- 

Anmälningsärendena läggs till handlingarna.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 529

Dnr 2016/00002

**Inbjudningar**

---

1. Länsstyrelsen Västra Götalands län. Inbjudan till Regional tankesmedja för friluftslivet den 18 januari 2017 i Göteborg.
  2. SOS-alarm. Inbjudan till dialogforum 112-dagen den 9 februari 2017 i Stockholm.
  3. Region Kronoberg. Inbjudan till Upphandlingsdagarna, Förtroendevald i upphandlingsprocessen den 15 maj 2017 i Tylösand, Halmstad.
  4. Länsstyrelsen Västra Götalands län. Inbjudan till Mötesarena Östen den 8 februari 2017 i Odensåker.
  5. Länsstyrelsen Västra Götalands län. Inbjudan till en dag med dialog om grön infrastruktur den 21 februari 2017 i Mariestad.
- 

Inbjudningarna läggs till handlingarna.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 530

Dnr 2016/00375

**Beslut om att avbryta pågående planprocess avseende detaljplan för kv. Alen, Mariestad centralort**

---

**Arbetsutskottets beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta pågående planprocess avseende detaljplan för kv. Alen, Mariestad centralort.
2. Arbetsutskottet beslutar att återta tidigare beslut 2016-10-05 § 409 om planuppdrag för kv. Alen, Mariestad centralort.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2016-10-05 stadsplaneavdelningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för kv. Alen, Mariestad centralort. Syftet med planen var att justera exploateringsgraden så den blev förenlig med byggnadshöjden.

Under perioden 25 oktober t.o.m. 25 november 2016 var förslag till detaljplan för kv. Alen, Mariestad centralort föremål för samråd. Under plansamråd har omständigheter framkommit som medfört att någon ändring i gällande plan inte längre är nödvändig.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik 2016-11-30, Beslut om att avbryta och återta uppdrag om detaljplan för kv. Alen, Mariestad centralort.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Beslut om att avbryta pågående planprocess avseende detaljplan för kv. Alen, Mariestad centralort.

---

*Expedierats till:  
Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik  
Planarkitekt Adam Johansson*



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 531

Dnr 2016/00451

**Beslut om uppdrag: Detaljplan för Nolhagen 3:6 m.fl.,  
Mariestads centralort**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsplaneavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Nolhagen 3:6 m.fl. etapp 2, Mariestad centralort, i enlighet med fördjupad översiktsplan för Mariestad norra.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige antog 2010-11-29 fördjupad översiktsplan för Mariestad Norra. Den fördjupade översiktsplanen för Mariestad Norra redovisar ett brett planeringsunderlag tillsammans med generella riktlinjer för markanvändningen samt principer för utformning och gestaltning som ska ligga till grund för det fortsatta detaljplane- och projekteringsarbetet.

Detaljplanen ska syfta till att uppfylla intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för området.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik 2016-11-30, Beslut om uppdrag: Detaljplan för Nolhagen 3:6 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Beslut om uppdrag: Detaljplan för Nolhagen 3:6 m.fl., Mariestad centralort.

Fördjupad översiktsplan för Mariestad Norra, november 2010 (antagandehandling)

---

*Expedierats till:  
Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik  
Planarkitekt Adam Johansson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 532

Dnr 2016/00377

**Ansökan om planbesked Verkmästaren 4**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till ändring av detaljplan för Verkmästaren 4, Mariestad centralort, blir föremål för samråd.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-10-19 att lämna positivt planbesked samt att ge stadsplaneavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Verkmästaren 4 i Mariestad.

Planområdet omfattar fastigheten Verkmästaren 4 (Electrolux industriområde) och gränisar i norr och ost till Tidan, i söder till fastigheten Verkmästaren 7 och i väst till Göteborgsvägen.

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelning inom del av kvarteret Verkmästaren i Mariestad (T424). Upphävande av tomtindelningen fordras för att möjliggöra fastighetsreglering och kan endast genomföras i en detaljplan.

Planen innefattar inga förändringar avseende markanvändning eller övriga planbestämmelser som skulle kunna antas innebära betydande miljöpåverkan eller medföra förändringar för grannar. Planen föreslås upprättas med förenklat förfarande, detta mot bakgrund av att:

- Genomförandetiden är utgången.
- Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande.
- Planen inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och antas inte heller medföra betydande miljöpåverkan.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik samt planarkitekt Adam Johansson 2016-12-08, Beslut om samråd: Ändring av detaljplan för Verkmästaren 4, Mariestad centralort

Plankarta tillhörande ändring av detaljplan för Verkmästaren 4, Mariestad centralort, Mariestads kommun (samrådshandling)

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Beslut om samråd: Ändring av detaljplan för Verkmästaren 4, Mariestad centralort.

---

*Expedierats till:*

*Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik, Planarkitekt Adam Johansson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 533

Dnr 2016/00279

**Översiktsplan för Mariestads kommun**

---

**Arbetsutskottets beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar att beslut om samråd fattas av arbetsutskottet den 8 februari. Samrådet pågår mellan vecka 8 och vecka 17.
2. Arbetsutskottet beslutar att det ska genomföras en samhällsbyggnadsberedning den 15 mars. En heldag som enbart behandlar översiktsplanen.
3. Arbetsutskottet beslutar att det ska genomföras samrådsmöten för allmänheten den 14 mars (Stadshuset), 15, 21, 22, 28 och 29 mars

Avstämning av översiktsplanen kommer att ske på arbetsutskottets sammanträde 2017-01-25.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2010-02-11 att den kommunövergripande översiktsplanen från år 2003 skulle aktualiseras. Stadsplaneavdelningen arbetar sedan hösten 2015 i flera steg med att aktualisera översiktsplaneringen (ÖP).

I det pågående ÖP-arbetet ingår bland annat att upprätta en klimatanpassningsplan och en bostadsförsörjningsplan. Detta arbete är snart slutfört.

I ny ÖP beskrivs hur stad och land ska utvecklas, var det kan och bör byggas, var det behövs nya vägar och cykelbanor och vilka områden som bör sparas för rekreation. I planen beskrivs även vilka hänsyn som bör tas till kulturhistoriska kvaliteter, naturvärden och risk för bullerstörningar och översvämningar. Hur kommunen tänker tillgodose riksintressen redovisas särskilt. Planen täcker hela kommunens yta.

En viktig del av arbetet är att bedöma konsekvenserna av olika alternativ. Det ska vara lätt att förstå planens innebörd och konsekvenser. Översiktsplanen är inte bindande, enbart vägledande. Den ger inga rättigheter eller skyldigheter till vare sig myndigheter eller enskilda. I planen vägs och prioriteras olika allmänna intressen mot varandra.

På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2016-11-14 informerade planarkitekt Mona Nilsson och konsult Nils Björling om upplägg och tidsplan för översiktsplanen. Presentationen vid dagens sammanträde fokuserar på att redovisa samrådshandlingens fyra delar:

- Planeringsförutsättningar & övergripande principer
- Förordnanden & ställningstaganden
- Markanvändning
- Strategiska projekt





**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 533

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik samt planarkitekt Mona Nilsson, Beslut om samråd: Översiktsplan för Mariestads kommun.

Samrådshandling för Mariestad kommuns översiktsplan 2030.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Beslut om samråd:  
Översiktsplan för Mariestads kommun

---

*Expedierats till:*

*Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik*

*Planarkitekt Mona Nilsson*



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 534

Dnr 2016/00452

## Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

---

### Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att revidera styrelsens delegationsordning i enlighet med upprättat förslag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att under rubriken ”Ersättare för delegat (Förtroendevald)” ändra från att 2:e vice ordförande har rätt att besluta i ordförandes frånvaro till att 1:e vice ordförande och därefter 2:e vice ordförande har rätt att besluta i ordförandes frånvaro.
3. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att säkerställa de rutiner som finns för återrapportering av delegationsbeslut.

### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2016-11-23 kommunchefen i uppdrag att upprätta ett beslutsunderlag för att delegera ansvaret för styckförhyrning av boenden till sektor stöd och omsorg. Administrativa enheten har upprättat ett förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning med anledning av arbetsutskottets beslut

Punkten 30 under rubriken Fastighetsärenden kompletteras enligt följande:

#### Befintlig text:

Hyresavtal med extern hyresvärd när annan nämnd ska bedriva verksamhet i lokalerna och är betalningsansvarig för hyran. (*Delegerat till arbetsutskottet*)

#### Förslag till kompletterande text:

Hyresavtal med extern hyresvärd avseende enstaka (ej blockförhyrning) hyreslägenheter/bostäder per byggnad för vidareuthyrning till enskilda. (*Föreslås delegeras till chefen för sektor stöd och omsorg.*)

Stadsjurist Rolf Sjöström avslutar sin anställning i Mariestads kommun 2017-01-31. Stadsjuristen har delegerat beslutanderätt i nedanstående ärenden. Administrativa enheten har upprättat förslag till ny delegat till dessa delegationsuppdrag (*kursiv stil*).

1. Prövning av skadeståndsanspråk och intrångsersättning <50 000 tkr.  
(*Föreslås delegeras till arbetsutskottet*)
2. Yttranden i folkbokföringsärenden.  
(*Föreslås delegeras till kommunchef*)
3. Tillstånd att använda kommunens vapen.  
(*Föreslås delegeras till kommunikationschef i samråd med kommunchef*)



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 534

4. Yttrande i ärenden om att anta hemvärnsmän.  
(Föreslås delegeras till kommunchefen)
5. Yttranden enligt lagen om kameraövervakning.  
(Föreslås delegeras till kommunchefen)

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av administrative chefen Ola Blomberg samt kommunsekreterare Malin Eriksson 2016-12-01, Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

Förslag till reviderad delegationsordning.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

---

*Expedierats till:*

*Administrative chefen Ola Blomberg*

*Kommunsekreterare Malin Eriksson*

*Kommunikationschef Annika Björklund*

*Kommunchef Kristofer Svensson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 535

Dnr 2016/00333

**Nödvattenplan för Mariestads kommun**

---

**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat förslag till nödvattenplan för Mariestads kommun.

**Bakgrund**

VA- och gatuavdelningen samt säkerhetssamordnare har upprättat en planering för hur kommunen ska hantera störningar i dricksvattenförsörjningen. Planeringen inkluderar bland annat förberedelser för att ställa ut vattentankar som kommuninvånare kan hämta vatten ur, identifiering av särskilt prioriterade vattenkonsumenter i kommunal och annan verksamhet samt upprättande av verksamhetsspecifika planer för hur störningar i dricksvattenförsörjning ska hanteras.

Den övergripande planeringen har dokumenterats i en nödvattenplan. Därutöver finns även en operativ plan för hantering av dricksvattenstörningar hos VA- och gatuavdelningen. Vidare har verksamheter med stora behov av fungerande vattenförsörjning upprättat planer för hur de ska hantera störningar

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-11-01 att återremittera ärendet för att förtydliga ansvarsfördelningen i de delar där det är otydligt. Säkerhetssam-ordnaren har förtydligt dokumentet i de delar där det var otydligt.

**Underlag för beslut**

Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2016-10-11 § 177, Nödvattenplan för Mariestad.

Tjänsteskrivelse upprättad av säkerhetssamordnare Per Ahlström, verksamhetsansvarig för vattenverk Lars Hammarberg, Va- och gatuchef Michael Nordin samt samhällsbyggnads-chef Kristofer Svensson 2016-09-23, Nödvattenplan för Mariestad.

Nödvattenplanering för Mariestads kommun.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Kristofer Svensson, Nödvattenplan för Mariestads kommun.

---

*Expedierats till:*

*Tekniska nämnden*

*Säkerhetsamordnare Per Ahlström, Verksamhetsansvarig för vattenverk Lars Hammarberg*

*Va- och gatuchef Michael Nordin, Samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson*



## **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 536

Dnr 2016/00323

## **Uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott till kommunchefen**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

### **Bakgrund**

Administrativa enheten upprättar och reviderar kontinuerligt en sammanställning över de uppdrag som kommunstyrelsens arbetsutskott ger till kommunchefen. Sammanställningen presenteras för arbetsutskottet två gånger årligen eller vid förfrågan.

Administrative chefen Ola Blomberg redogör för sammanställningen av arbetsutskottets uppdrag till kommunchefen på sammanträdet.

### **Underlag för beslut**

Sammanställning över uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott till kommunchefen.

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott till kommunchefen.

---

*Expedierats till:*  
*Kommunchef Kristofer Svensson*  
*Kommunsekreterare Malin Eriksson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 537

Dnr 2016/00457

**Återrapportering av uppdrag, Markytor för modulboenden**

---

**Arbetsutskottets beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar att behovet av fler bostäder bedöms som varaktigt över tid och att sektor samhällsbyggnads uppdrag att få till stånd permanent bebyggelse utifrån bosättningslagens intensioner intensifieras.
2. Arbetsutskottet ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att, i samarbete med berörda sektorer, arbeta vidare med följande områden för möjlig etablering av tillfälliga bostäder:
  - Fastigheten Murklan 5 och 6 i Mariestad.
  - Fastigheten Näckrosen 15 i Mariestad.
3. Arbetsutskottet ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att, i samarbete med berörda sektorer, i första hand arbeta vidare med följande områden för möjlig etablering av enklare bostäder, typ villavagnar eller motsvarande:
  - Utredda möjligheten att inom eller i anslutning till fastigheten för Ekuddens camping iordningsställa (kommunal mark).
  - Utredda möjligheten att i anslutning till Bäckens iordningsställa bostäder (studentbostäder, off season art gardening).

**Bakgrund**

Sektor samhällsbyggnad fick 2016-12-02 i uppdrag att upprätta förslag till markytor för modulboenden. Uppdraget är samrätt med miljö- och byggavdelningen samt avstämt med integrationsamordnare Jonny Odhner och t.f. samhällsbyggnadschef Thomas Johansson.

Regeringen har gett Länsstyrelsen i uppdrag att informera Sveriges samtliga kommuner om förslag till åtgärder för att underlätta kommunernas mottagande av nyanlända enligt bosättningslagen. (Lst Information 2016-12-01, Dnr 851-3282-2016).

För Mariestads kommun gäller inledningsvis att innan januari 2017 kunna erbjuda 29 personer bostad och därefter ytterligare 61 personer bostad under 2017. Totalt behövs ca 80 bostäder under 2017 för nyanlända.

Kommunens mål att tillskapa 2000 nya bostäder till år 2030 är ett tydligt uppdrag till sektor samhällsbyggnad. Kommunstyrelsen har en hög ambitionsnivå att göra Mariestad till en attraktiv kommun att bo och verka i. Nya bostäder ska tillskapas såväl i tätort som på landsbygd. Den aktuella målgrupp som beskrivs ovan, utgörs av nyanlända och kommer som nya medborgare till kommunen med syfte att fullständigt integreras i samhällets alla delar.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**  
Ksau § 537

Gruppen av nyanlända har i grunden samma behov av permanenta bostäder som alla medborgare. Regeringens intention är också att i så stor utsträckning som möjligt erbjuda permanenta bostäder.

Modulboenden kan utformas på olika sätt. Sektor samhällsbyggnad förordar modulboenden som uppfyller nybyggnadskraven och är varaktiga. Kostnaderna kan begränsas genom att välja fabriksproducerade typhus med lägre interiör standard, så kallade lågbudgethus.

Bostäder av uppenbart tillfällig karaktär bör så långt möjligt undvikas. Sådana bostäder saknar ofta värden som dagsljusinsläpp, energieffektivitet och tillgänglighet. Inte sällan saknar sådana bostäder även andrahandsvärde, trots att nybyggnadskostnaden ofta överstiger 10 000 kr/m<sup>2</sup>. Risken finns också att dessa moduler kommer att permanentas i form av så kallade kategoriboenden.

I regeringens information (nämnd ovan) till kommunerna påtalas att handläggningstider i plan- och byggärenden måste kortas. Sektor samhällsbyggnad delar den uppfattningen och kommer att eftersträva en skyndsam hantering av ärendena. Uppmärksamhet bör dock fästas på att förfarandet med grannhöranden och möjligheten att överklaga bygglov är faktorer som påverkar tiden för lagakraftvunnet bygglov. Hänsyn måste också tas till ett par färska domar i miljööverdomstolen som påverkar möjligheterna att bevilja tidsbegränsade bygglov. Miljööverdomstolen har till exempel slagit fast att det inte är tillåtet att meddela tidsbegränsat bygglov om det krävs för dyra markarbeten. Domen har fått många kommuner att bromsa sina modulhusplaner.

Sektor samhällsbyggnad föreslår följande markytor som möjliga för permanenta bygglov:

- Murklan 5 och 6
- Näckrosen 15
- fyra tomter i Sjötorp
- fyra tomter i Lyrestad samt ett ytterligare område i Lyrestad norra
- en tomt i Hasslerör

Sektor samhällsbyggnad föreslår följande markytor som möjliga för tidsbegränsade bygglov:

- Ekuddens camping
- Leksbergs skolas idrottsplan och grusplaneytor
- Mariaskolan

Tidsbegränsade bygglov kan även prövas på andra platser med befintliga byggrätter. Exempel på sådana platser är Sjölyckan, kvarteret Kornet och kvarteret Eken. Dessa platser bedöms dock ha sådana stadsbyggnadskvaliteter att de är olämpliga för tillfällig bebyggelse.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 537

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik och exploateringschef Erik Randén 2016-12-07, Förslag till markytor för modulboenden

Karta över möjliga områden i Hasslerör

Karta över möjliga områden i Sjötorp

Karta över möjliga områden i Lyrestad

Karta över möjliga områden i centralorten

---

*Expedierats till:*

*Chefen för sektor samhällsbyggnad Tomas Johansson*

*Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik*

*Flyktingsamordnare Jonny Odbner*





## **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 538

Dnr 2016/00365

## **Budget 2017 för kommunstyrelsens verksamheter**

---

### **Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens beslutar om detaljbudget för styrelsen år 2017 enligt upprättat förslag.

Ida Ekeroth (S) samt Linnéa Wall (S) deltar inte i beslutet.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen ska varje år besluta om en detaljbudget för kommande år. Detaljbudgeten utgår från den av kommunfullmäktige antagna budgetramen.

Vid arbetsutskottets sammanträde 2016-12-07 informerade chefen för sektor ledning Stefan Wallenå samt ekonomichef Jonas Eriksson om förutsättningarna för kommunstyrelsens internbudget för år 2017. Informationen innefattade bl.a. de konsekvensbeskrivningar som verksamheterna upprättat med anledning av besparingsförslag om 1.5 procent. Arbetsutskottet beslutade att återremittera ärendet för att komplettera underlaget med ett detaljbudgetförslag för kommunstyrelsens verksamheter som innefattar en besparing om 1.5 procent.

Ekonomichefen och chefen för sektor ledning har upprättat förslag till detaljbudget år 2017 för kommunstyrelsens verksamhet.

### **Behandling på sammanträdet**

Johan Abrahamsson (M) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att besluta om detaljbudgeten för år 2017 enligt upprättat förslag.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp eget yrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget

### **Underlag för beslut**

Förslag till kommunstyrelsens budget för år 2017.

Konsekvensbeskrivning vid en besparing om 1,5 procent för kommunstyrelsens verksamheter.

---

*Expedierats till:  
Ekonomichef Jonas Eriksson  
Chefen för sektor ledning Stefan Wallenå*



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 539

Dnr 2016/00378

## Finansiering av inköp av datorer till sektor stöd och omsorg

---

### Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att finansiera inköp av datorer till sektor stöd och omsorg om 1 500 tkr från det statliga stödet för ökade kostnader för flyktingmottagande år 2016.

### Bakgrund

Sektor stöd och omsorg har begärt stöd för att finansiera inköp av datorer till en kostnad om 1 500 tkr. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2016-10-05 kommunchefen i uppdrag att återkomma med ett förslag till finansiering av inköpet.

Mariestads kommun har erhållit ett statligt stöd med anledning av ökade kostnader för flyktingmottagning. Stödet är generellt och skall inte återredovisas mot flyktingkostnader. Kvar att använda för år 2016 är 11 500 tkr.

### Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av ekonomichef Jonas Eriksson 2016-12-09, Inköp av datorer till sektor stöd och omsorg.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Finansiering av inköp av datorer till sektor stöd och omsorg.

---

*Expedierats till:*  
*Ekonomichef Jonas Eriksson*  
*Chefen för sektor stöd och omsorg Lotta Hjöberg*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 540

Dnr 2016/00277

**Yttrande till förvaltningsrätten avseende laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att yttra sig till förvaltningsrätten avseende laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut § 224/16 i enlighet med förslag upprättat av externt juridiskt stöd.

Ida Ekeroth (S) samt Linnéa Wall (S) reserverar sig mot beslutet. Motiveringen till reservationen biläggs protokollet.

Beslutet justeras omedelbart.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsens beslut § 224/16 "Godkännande av köp av fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9" är överklagat till förvaltningsrätten för begäran om prövning enligt kommunallagen. I överklagan framfördes även ett yrkande om att förvaltningsrätten ska inhibera kommunstyrelsens beslut.

Förvaltningsrätten har avslagit yrkandet om inhibition och har samtidigt förelagt Mariestads kommun att yttra sig över innehållet i överklagan och anförda handlingar. Yttrandet ska vara skriftligt och ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 22 december 2016.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-12-12 att delegera beslutanderätten att avge yttrande till förvaltningsrätten i Jönköping i mål 5719-16 om laglighetsprövning enligt kommunallagen till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Mariestads kommun har anlitat ett externt juridiskt stöd i processen. Det externa juridiska stödet har upprättat ett förslag till yttrande till förvaltningsrätten.

**Behandling på sammanträdet**

Johan Abrahamsson (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att yttra sig till förvaltningsrätten avseende laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut § 224/16 i enlighet med förslag upprättat av externt juridiskt stöd.

Henrik Karlsson (M) samt Rune Skogsberg (C) tillstyrker Abrahamssons (M) yrkande.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp eget yrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 540

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av tf. kommunchef Kristofer Svensson 2016-12-15, Yttrande till förvaltningsrätten avseende laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut.

Förslag till yttrande till förvaltningsrätten inklusive bilagor 1-7

Föreläggande från förvaltningsrätten - komplettering, mål 5719-16, 2016-12-06

Föreläggande från förvaltningsrätten - överklagan av KS § 224, mål 5719-16, 2016-11-30.

---

*Expedierats till:  
Förvaltningsrätten i Jönköping*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 541

Dnr 2016/00398

**Utökning av IT-nämndens budget för år 2017**

---

**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna en utökning av IT-nämndens budget med 500 tkr för år 2017.

Mariestads kommun finansierar 60 procent av den utökade budgeten för IT-nämnden vilket motsvarar 300 tkr.

Kostnaden om 300 tkr för år 2017 ska belasta kommunens resultat. I budget från och med år 2018 utökas IT-nämndens budget med 300 tkr.

**Bakgrund**

IT-nämnden beslutade 2016-10-18 att anhålla hos kommunfullmäktige i MTG-kommunerna om utökad budget för år 2017 om 500 tkr. Den utökade budgeten avser finansiering av tjänst som verksamhetsutvecklare av digitalisering enligt behovsbild från verksamheterna. Ärendet har överlämnats till ekonomichef Jonas Eriksson för beredning.

Digitalisering är en högaktuell fråga för alla kommuner. Regeringen har bland annat tillsatt en digitaliseringskommission, Skolverket har lämnat förslag på strategi för digitalisering i skolan och Västkom beslutade att inrätta en e-samordnare inom varje kommunalförbund. Digitalisering och digitala tjänster kommer att förenkla och förbättra för kommuninnevånarna i kontakten med kommunen. Även i det interna arbetet finns stor förbättrings- och förändringspotential.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår ekonomichefen att kommunfullmäktige godkänner en utökning av IT-nämndens budget med 500 tkr för år 2017.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av ekonomichef Jonas Eriksson 2016-12-07, Yttrande: utökning av budget 2017 för IT-nämnden.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Utökning av IT-nämndens budget för år 2017.

---

*Expedierats till:  
IT-nämnden  
Töreboda kommun  
Gullspångs kommun  
Ekonomichef Jonas Eriksson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 542

Dnr 2015/00226

**Ny bro över Tidan i Universitetsparken (Universitetsbron)**

---

**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner en ökad kostnadsram om 3 000 tkr för byggnationen av Universitetsbron för att då totalt omfatta en investeringsbudget om 9 000 tkr.

Den utökade kostnaden om 3 000 tkr omdisponeras från exploateringsprojekt ram, projekt 1010.

Projektet förutsätter att budgeterade medel ombudgeteras från år 2016 till år 2017.

**Bakgrund**

Tillståndsarbeten pågår för att kunna genomföra en byggnation av Universitetsbron under år 2017. Ärendet har under projekteringen föredragits för arbetsutskottets presidium (2015-04-13) där en avgränsning av kostnadsram för projektet sattes till 6 miljoner kronor och besked gavs att det önskades en träkonstruktion.

För att nå det uppsatta målet på en investeringskostnad om 6 miljoner kronor så föreslogs det 2015-05-27 att gå vidare med en gångbro. Kommunstyrelsens arbetsutskott förändrade uppdragsavgränsningen genom att slå fast att bron ska vara en del av kommunens g/c-nät och således vara dimensionerad för detta.

Tidigare beräkningar på en gångbro har visat en kostnad på ca 6 miljoner kronor borträknat de arbeten som krävs vid anslutningarna vid Universitetsparken och Trädgårdsskolan. En gång- och cykelbro är förenad med större anläggningskostnader och en ökad totalkostnad för projektet på 1 000 tkr – 3 000 tkr. Detta redovisades på kommunstyrelsens möte 2015-11-30. En mer exakt kostnadsuppskattning har under hösten 2016 tagits fram i samband med den fortsatta projekteringen. Den totala anläggningskostnaden för Universitetsbron beräknas uppgå till 9 000 tkr.

För byggnationen av bron har investeringsmedel på 6 miljoner kronor avsatts.

I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Mariestad påtalas vikten av att knyta samman stadens delar. Bron är ett direkt svar på detta med sin centrala och strategiska placering invid Marieholm. Den binder samman både Universitetet på ömse sidor Tidan, och staden genom att utgöra ytterligare en viktig länk. Läget invid riksintresset Marieholm och brons förväntade användning, gör att sektor samhällsbyggnad rekommenderar en fortsatt hög gestaltningsnivå och att kostnader för en ökad dimensionering finansieras med en ökad ram enligt ovanstående förslag.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 542

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av projektledare Björn Isvi och mark- och exploateringschef Erik Randén 2016-12-13, Utökad investeringsbudget Universitetsbron

Bild över Universitetsbron

---

*Expedierats till:*  
*Tekniska nämnden*  
*Ekonomichef Jonas Eriksson*  
*Projektledare Björn Isvi*  
*Mark- och exploateringschef Erik Randén*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 543

Dnr 2016/00470

**Köp av Murklan 5 och 6**

---

**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner upprättat köpekontrakt för Murklan 5 och 6. Den totala köpeskillingen uppgår till en summa om 625 000 kronor.

Kostnaden belastar exploateringsprojekt ram, projekt 1010.

**Bakgrund**

I området Madlyckan finns det två obebyggda tomter med byggrätt. Mark- och exploateringsenheten har varit i kontakt med ägaren till fastigheterna och efterhört om det finns möjlighet för kommunen att köpa tomterna. Fastighetsägaren ställer sig positiv till att sälja fastigheterna eftersom han själv inte har några egna planer på att bygga.

Fastigheterna används idag delvis som parkering och är även beväxt med träd och buskar.

Fastigheterna är planlagda för att tillåta en friliggande bostadsbebyggelse och bedöms kunna säljas vidare för villabebyggelse eller behållas i kommunens fastighetsreserv. Detta är ett enkelt och kostnadseffektivt sätt att tillskapa ett par byggrätter. Vid en eventuell försäljning bedöms möjligheterna som goda att affären ska bära sina egna kostnader.

Förhandling med fastighetsägaren är avslutad och ett köpekontrakt har upprättats. De närmare villkoren framgår av köpekontraktet.

**Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark-och exploateringschef Erik Randén, 2016-12-14, Köpekontrakt avseende köp av Murklan 5 och 6

Värdering av Murklan 5 utförd av ERA Skaraborgsmäklare i oktober 2016

Värdering av Murklan 6 utförd av ERA Skaraborgsmäklare i oktober 2016

---

*Expedierats till:  
Ekonomichef Jonas Eriksson  
Mark- och exploateringschef Erik Randén*





**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 544

Dnr 2014/00385

**Försäljning av Fräsen 11**

---

**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till köpekontrakt för Fräsen 11. Den totala köpeskillingen uppgår till 360 000 kronor.

**Bakgrund**

Socialnämnden har tidigare aktualiserat ett behov av ytterligare serviceboenden. Fräsen 11 bedömdes som lämplig att placera denna typ av boende på både ur plansynpunkt och geografiskt läge.

En partneringupphandling av ett koncept med servicebostäder i form av elva lägenheter har genomförts och byggnationen av bostäderna är nu i sitt slutskede.

Som ett led i genomförandet säljs nu tomten. De närmare villkoren för försäljningen framgår av köpekontraktet.

**Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringschef Erik Randén 2016-12-14,  
Köpekontrakt avseende försäljning Fräsen 11

Köpekontrakt daterat 2016-12-08

---

*Expedierats till:  
Ekonomichef Jonas Eriksson  
Mark- och exploateringschef Erik Randén*



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 545

Dnr 2016/00469

## Köp av Näckrosen 15

---

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat köpekontrakt för Näckrosen 15.

Köpeskillingen uppgår till en summa om en krona.

Kostnad för rivning av befintlig transformatorstation inklusive marksanering bedöms kosta 300 000 kronor och belastar exploateringsprojekt ram, projekt 1010.

### Bakgrund

På en bebyggd fastighet på Grangärdet finns det en transformatorstation. Mark- och exploateringsenheten har varit i kontakt med Trafikverket angående möjlighet för kommunen att köpa fastigheten. Trafikverket ställer sig positiva till en försäljning.

Fastigheten är planlagd för att tillåta en friliggande bostadsbebyggelse. Efter rivning och sanering bedöms fastigheten kunna säljas för villabebyggelse alternativt behållas i kommunens fastighetsreserv, vilket är ett enkelt och kostandseffektivt sätt att tillskapa en byggrätt. Vid en eventuell försäljning bedöms möjligheterna som goda att affären ska bära sina egna kostnader.

Förhandlingar med Trafikverket är slutförda och ett köpekontrakt har upprättats. De närmare villkoren framgår av köpekontraktet.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringschef Erik Randén 2016-12-14,  
Köpekontrakt avseende köp av Näckrosen 15

Köpekontrakt för Näckrosen 15

Miljöteknisk markundersökning

---

*Expedierats till:*  
*Ekonomichef Jonas Eriksson*  
*Mark- och exploateringschef Erik Randén*



## **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 546

Dnr 2016/00322

## **Tjänster som kommunchef och chef för sektor ledning**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att omgående påbörja en rekrytering till tjänsten som chef för sektor ledning.
2. Arbetsutskottet beslutar att förordna Kristofer Svensson tjänsten som kommunchef fram till 2019-06-30 med möjlighet till förlängning.

Beslutet justeras omedelbart.

### **Bakgrund**

Vid central samverkan med de fackliga organisationerna 2016-12-15 tillstyrkte arbetstagarparterna att Kristofer Svensson förordnas som kommunchef under förutsättning att rekrytering till uppdraget som chef för sektor ledning startar snarast och genom extern rekrytering.

### **Underlag för beslut**

Protokoll från central samverkan med de fackliga organisationerna 2016-12-15 .

---

*Expedierats till:  
Kommunchef Kristofer Svensson  
Chefen för sektor ledning Stefan Wallenå*



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 547

Dnr 3384

**Information på sammanträdet**

---

Inga informationsärenden föredrogs på sammanträdet.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 548

Dnr 5581

**Uppdrag till kommunchefen**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet gav inga uppdrag till kommunchefen.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 549

Dnr 2919

**Rapporter**

---

**Möte med Göteborgs universitet**

Johan Abrahamsson (M) rapporterar från möte med Göteborgs universitet den 16 december. Vid mötet diskuterades bl.a. placering av Timmermansgården och distansutbildningar.

**Möte med SKL**

Ida Ekeroth (S) rapporterar från workshop på SKL den 14 december då det diskuterades samverkansformer, bl.a. gemensamma nämnder mellan kommuner.

**Möte med LRF**

Johan Abrahamsson (M) rapporterar från möte med LRF den 19 december.

**Styrgruppsmöte med Ung Arena**

Johan Abrahamsson (M) rapporterar från möte med styrgruppen för Ung Arena den 5 december.

**Möte med Båtalliansen**

Johan Abrahamsson (M) rapporterar från möte med Båtalliansen den 23 november. Ida Ekeroth (S) deltog på mötet.



## Reservation mot beslut § 540 från Ida Ekeröth (S) och Linnea Wall (S)

Då vi röstat emot att Mariehus skulle köpa fastigheterna för det angivna priset reserverar vi oss mot yttrandet. Vi vill även framföra att vi är starkt emot att bilaga 3, 6 och 7 används som källor i yttrandet. Kommunen borde inte ge förvaltningsrätten fler handlingar än vad kommunstyrelsen har fått ta del av för att försöka stärka sitt försvar i målet.

Bilaga 3, skrivelse från f.d. kommunchef Lars Arvidsson, har inte funnits som handling inför beslutet i kommunstyrelsen. Den har inte heller funnits diarieförd före mitten av december. Beslutet i kommunstyrelsen togs den 2016-11-21. Siffrorna i skrivelsen är inte heller korrekta.

Bilaga 6; värdering ERA, SVEFA; har inte funnits som handling inför beslut i kommunstyrelsen eller hos Mariehus.

Bilaga 7, skrivelse från Tillväxt Mariestad, är undertecknad av en anställd på Tillväxt Mariestad och kan inte sägas komma från styrelsen.

Vi vänder oss också mot faktafelet under punkt 3.1.5. Mariehus har inte haft möjlighet att förhandla om priset. Att den möjligheten funnits tillbakavisas från vd samt styrelseledamöter från oppositionen.