



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Stadsplaneavdelningen
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

UNDERRÄTTELSE INFÖR ANTAGANDE

Detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Efter att förslag till detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort, Mariestads kommun varit föremål för granskning under perioden 22 februari t.o.m. 18 mars 2016 planerar planen antas. Detaljplanen kommer behandlas av kommunstyrelsen den 30 maj och av kommunfullmäktige den 13 juni 2016.

Detaljplanens huvudsyfte är att fastställa markanvändning inom kv. Havsörnen med omnejd (Västra Ekudden) enligt intentionerna i fördjupad översiktsplan för Mariestad, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-17, § Kf 69.

Detaljplanens syfte är att tillskapa byggrätter för nya bostäder i sjönära läge där befintliga platsspecifika värden tas till vara genom att ny bebyggelse anpassas till befintlig topografi, natur och miljö.

Planområdet omfattar ca 5,4 ha mark som i huvudsak utgörs av naturmark samt gatumark och är beläget ca 1,5 km väster om Mariestads centrum och ca 100-150 meter öster om Väneren. Planområdet gränsar i norr och öster till bostadsbebyggelse, i söder till Mariestads sjukhus och i väster till naturmark.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande, nedan redovisas förfarandets olika skeden:

- Samråd – Dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, kommunala förvaltningar, politik, företag, föreningar, allmänhet m.fl. Syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Samrådsredogörelse – Efter samråd sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras utifrån inkomna synpunkter då det bedöms relevant.
- Granskning - Dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, kommunala förvaltningar, politik, företag, föreningar, allmänhet m.fl. Granskning har

samma syfte som samråd, d.v.s. att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- Granskningsutlåtande - Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Handlingarna revideras utifrån inkomna synpunkter då det bedöms relevant.
- Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige och träder i laga kraft tre veckor efter kommunfullmäktiges protokoll är justerat och anslagit. Detta förutsätter att inga överklaganden inkommit.

Till denna underrättelse har granskningsutlåtande bilagts. Förslag till antagandehandlingar finns utställda på Stadshuset, Kyrkogatan 2, Mariestad (vardagar 8:00 – 16:30). Handlingarna finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

För frågor eller vid svårighet att ta del av handlingarna genom ovan nämnda källor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel 0501-75 50 00.

KOMMUNSTYRELSEN

Adam Johansson
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanechef