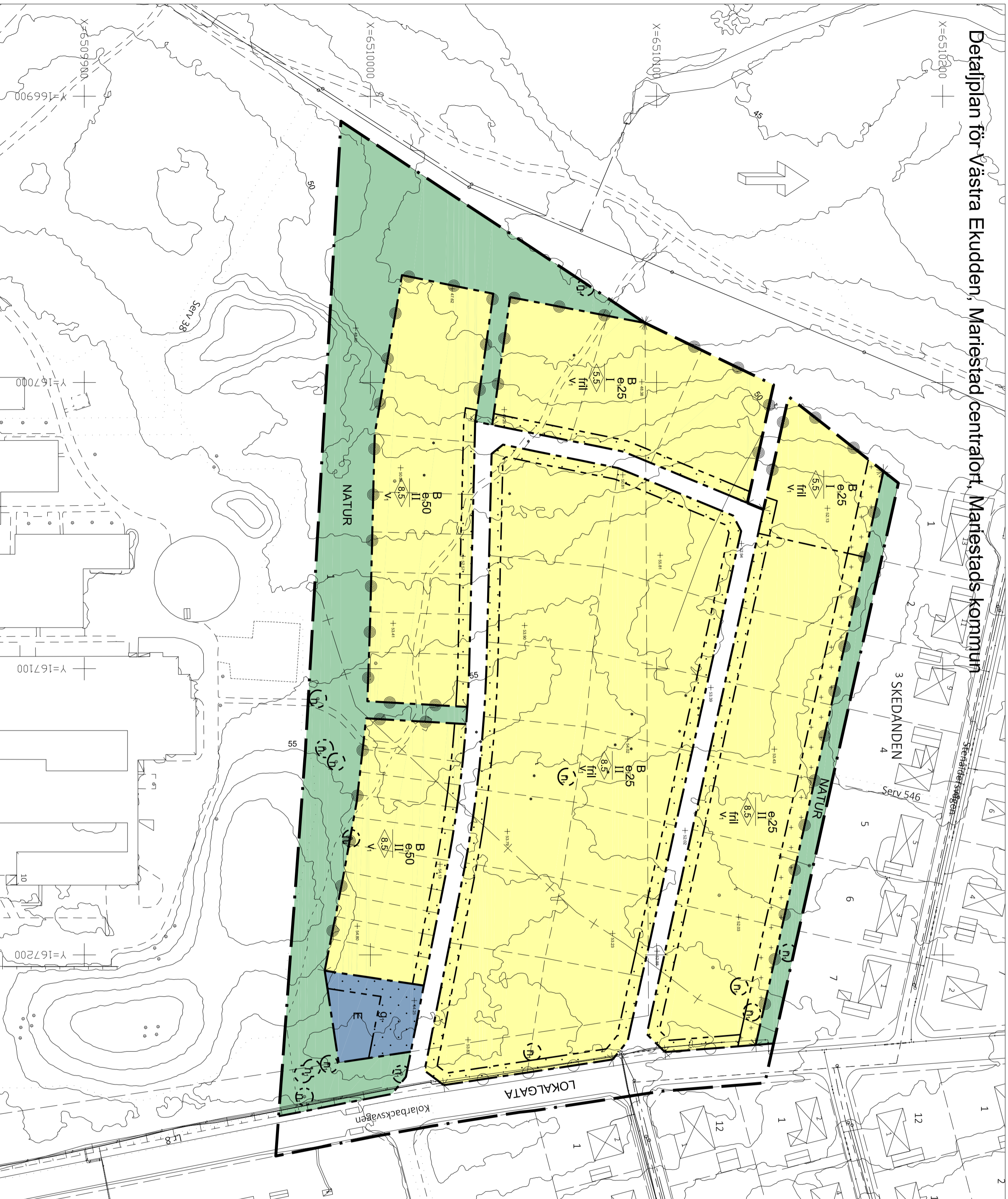


Detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort, Mariestads kommun



Grundkarta över Havsörnen i Mariestad

Upprättad av Tekniska förvaltningen/Kart- och miljöavdelningen i maj 2015, Mariestads kommun

Andreas Hellén
Mätningsserien/år

Skala 1:1000
Kartmaterial: SMIK 99 1330
Höjdsystem: RM2000
Fastighetsavgränsning: 2016-01-26

BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Föreningsgräns
	Leidningsstätt
	Serv
	Servmit
	GAI
	Agodagsgräns
	SKEDANDEN Fastighetindelning
	Kolbacksvägen Gatunamn
	Bostadshus resp. uthus
	Byggnad i allmänhet
	Slättmark
	Transformator
	Trappa
	Värdhus
	Kärlsten
	Skivare stig
	Häck
	Stenmur
	Stift
	Dagvattenbunn
	Dike
	Strandrippe
	Lek och lektoppläs
	Lövträd, buske och barrträd
	Runtligpunkt
	Höjdnivå
	Ejkläd
	Behovsintygsskylt
	Enering
	Databel
	Planvarn
	Självtättnings- och dagvattenledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anjonen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Användningsgräns
 - Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser

- LOKALGATA**
- NATUR**
- Kvartersmark**
- B
 - E
- UTNYTTJANDEGRAD**
- Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får ej uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med byggnadshöjd max 3 meter
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tekniska anläggningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- Täcket får endast fyllas om det bedöms utgöra fara för liv, hälsa eller egendom. Marklov krävs för trädplantering.

- Utfart, stängsel**
- Körvar utfart får inte anordnas
 - Tomtplanmärkning skall finnas
 - Tomtplatsavgränsning skall finnas
- PLACERING, UTFORMNING**
- Placering**
- Fritliggande hus skall placeras minst fyra meter från gata och gata om något annat anges.
- Par-, rad-, kedjehus och liknande skall placeras minst fyra meter från gata. Komplementbyggnader/ tillhörande fritliggande hus såsom t.ex. garage, carport, förord och liknande skall placeras minst en meter från fastighetsgräns och fyra meter från gata.

- Utformning**
- Högsta nockhöjd i meter
- 1
- Högsta antal våningar
- 1
- Endast fritliggande hus
- Sulterfångväring får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Byggnadsteknik**
- Bostadshus skall kunna ryllas upp till en vattenmål på 47,35 meter (RM2000). Karistig inrening, utrustning och samhälsteknisk infrastruktur skall placeras så att de ej skadas vid denna nivå.
- Byggnader enskiltna till kommunens dagvattenanläggning skall klara en uppdrämnig till marknivån vid använt förordningspunkt för dagvatten.
- Dagvatten skall omhändrutas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.
- Avfallshandling skall samordnas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Strandskydd upphävs från kvarters- och gatunamn, väster om administrativ gräns.

- ILLUSTRATION**
- Foreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR	
Västra Ekudden	
MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN	
Upprättad av stadsplaneavdelningen maj 2016	
Adam Johansson Planarkitekt	Tina Karling Hellsvik Stadsplanechef
Skala 1:1000 (A2)	
0 10 20 30 40 50 meter	
Bestuvsdatum	Instans
GODKÄNNANDE	Ks
201x-xx-xx	\$xx
ANTAGANDE	Kf
20xx-xx-xx	\$xx
LAGA KRÄFT	
20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT	J
	NEJ